



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 31 декабря 2018**

		К О Д Ы	
	Форма №1 по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2018	
Организация	ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"	по ОКПО	95209518
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703590927 / 785150001
Вид экономической деятельности	Оказание аэропортовых услуг	по ОКВЭД	52.23.11
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ОКФС	52   23
Форма собственности	Собственность иностранных юридических лиц		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	196210, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.41, лит. 3И		

Дата утверждения 22 марта 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя		на 31 декабря 2018	на 31 декабря 2017	на 31 декабря 2016
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
3	<b>Нематериальные активы</b>	1110	421	742	1 586
	Нематериальные активы		271	742	1 586
	Капитальные вложения в нематериальные активы		150	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	<b>Основные средства</b>	1150	37 881 423	39 037 650	41 951 434
	в том числе:				
	Основные средства		37 593 331	38 726 700	41 517 106
	Капитальные вложения в основные средства		174 609	169 745	8 611
	Незавершенное строительство		18 539	12 158	425 353
	Авансы выданные на приобретение внеоб. активов		94 944	129 047	364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	392 364	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
16	<b>Отложенные налоговые активы</b>	1180	2 333 749	2 826 631	3 421 607
8	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	1190	775 415	737 518	672 393
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов по соглашению ГЧП		352 510	309 800	323 669
	Расходы будущих периодов по страхованию		-	-	-
	Расходы будущих периодов по кредитам и займам		194 958	203 389	166 185
	Расходы будущих периодов по лицензиям		95 775	79 255	19 243
	НДС по авансам к предъявлению		131 594	141 704	152 857
	Денежные средства ограниченного использования		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы		578	3 370	10 439
	<b>Итого внеоборотные активы</b>	1100	40 991 008	42 994 905	46 047 020
<b>II. Оборотные активы</b>					
5	<b>Запасы</b>	1210	356 287	262 376	254 959
	в том числе:				
	Сырье, материалы		356 287	262 376	254 959
	Товары для перепродажи		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172 819	38 622	6 801
6	<b>Дебиторская задолженность</b>	1230	1 860 537	1 050 065	714 806
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики		1 100 958	717 627	600 752
	Авансы выданные		52 921	50 470	56 641
	Переплата по налогу на прибыль		215 663	250 041	-
	Прочие дебиторы		490 995	31 927	57 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
7	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	1250	15 154 067	11 753 310	8 845 272
	в том числе:				
	Касса		1 666	1 587	705
	Расчетные счета		19 656	69 109	31 763
	Валютные счета		13 960 279	8 038 968	5 580 636
	Депозитные краткосрочные вклады		1 166 224	3 640 000	3 228 000
	Прочие денежные средства		6 242	3 646	4 168
8	<b>Прочие оборотные активы</b>	1260	91 505	76 025	2 725 418
	в том числе:				
	Резервы предстоящих доходов		-	2 686	6 975
	Расходы будущих периодов		68 339	37 198	35 976
	Суммы НДС к предъявлению		23 166	30 005	546
	Денежные средства ограниченного использования		-	-	2 681 921
	Прочие		-	6 136	-
	<b>Итого оборотные активы</b>	1200	17 635 215	13 180 398	12 547 256
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	1600	58 626 223	56 175 303	58 594 276

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	на 31 декабря 2018	на 31 декабря 2017	на 31 декабря 2016
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
9	Уставный капитал	1310	1 537 770	1 537 770	1 537 770
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 299 146	20 299 146	24 339 962
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 475 100)	(10 920 873)	(12 461 018)
	в том числе				
	текущего периода		3 445 773	1 540 145	2 690 607
	<b>Итого капитал</b>	<b>1300</b>	<b>14 361 816</b>	<b>10 916 043</b>	<b>13 416 714</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
10	Заемные средства	1410	32 078 336	32 574 689	33 883 965
	в том числе:				
	Займы		-	-	-
	Кредиты		32 078 336	32 574 689	33 883 965
16	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 708 197	1 440 182	1 653 024
11	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 737 434	3 910 959	4 477 188
	в том числе:				
	Суммы НДС к предъявлению		695 570	2 823 755	3 385 801
	Задолженность по договору лизинга		-	23 182	53 204
	Долгосрочные авансы полученные		990 886	1 006 173	973 463
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)		50 978	57 849	64 720
	<b>Итого долгосрочных обязательств</b>	<b>1400</b>	<b>35 523 967</b>	<b>37 925 830</b>	<b>40 014 177</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
10	Заемные средства	1510	4 185 996	3 351 766	1 853 773
	Кредиты		4 185 996	3 351 766	1 853 773
12	Кредиторская задолженность	1520	4 036 978	3 433 466	2 813 583
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		2 914 119	2 303 214	1 748 107
	Задолженность перед персоналом организации		116 776	96 818	92 698
	Задолженность перед внебюджетными фондами		104 073	85 296	34 944
	Задолженность по налогам и сборам		569 676	563 695	503 974
	Авансы полученные		295 369	320 858	364 869
	Прочие кредиторы		36 965	63 585	68 991
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)	1530	6 871	6 871	6 871
11	Оценочные обязательства	1540	510 595	541 327	489 158
13	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Сумма НДС по краткосрочным авансам		-	-	-
	<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>1500</b>	<b>8 740 440</b>	<b>7 333 430</b>	<b>5 163 385</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>58 626 223</b>	<b>56 175 303</b>	<b>58 594 276</b>

Генеральный директор

В. Г. Якушев

22 марта 2019 г.





## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

12 месяц 2018

Организация **ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **оказание аэропортовых услуг**Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**Форма собственности **Собственность иностранных юридических лиц**Единица измерения: **тыс. рублей**

Форма №2 по ОКУД	К О Д Ы
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31   12   2018
ИНН	95209518
по ОКВЭД	7703590927 / 785150001
по ОКОПФ / ОКФС	52.23.11
по ОКЕИ	52   23
	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяц 2018	12 месяц 2017
14	Выручка	2110	20 098 625	17 199 428
14	Себестоимость продаж	2120	(8 581 360)	(7 652 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 517 265	9 546 577
	Коммерческие расходы	2210	-	-
14	Управленческие расходы	2220	(3 473 487)	(2 986 914)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	<b>8 043 778</b>	<b>6 559 663</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
15	Проценты к получению	2320	168 322	252 630
15	Проценты к уплате	2330	(2 001 535)	(1 983 425)
15	Прочие доходы	2340	2 057 295	204 922
15	Прочие расходы	2350	(3 783 615)	(2 865 713)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>4 484 245</b>	<b>2 168 077</b>
16	Текущий налог на прибыль	2410	(276 404)	(244 658)
16	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(47 520)	(62 633)
16	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(268 015)	212 842
16	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(492 882)	(594 976)
	Прочее	2460	(1 171)	(1 140)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>3 445 773</b>	<b>1 540 145</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяц 2018	12 месяц 2017
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	2500	<b>3 445 773</b>	<b>1 540 145</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

В. Г. Якушев

22 марта 2019 г.



**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**

за период с 01 января по 31 декабря 2018

Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности оказание аэропортовых услуг  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью  
 Форма собственности Собственность иностранных юридических лиц  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма №3 по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКТО  
 ИФНС  
 по ОКВЭД  
 по ОКOPФ/ОКФС  
 по ОКЕИ

КОДЫ	
0710003	
31   12   2018	
95209518	
7703890927 / 765150001	
52.23.11	
65	23
384	

**I. Изменения капитала**

Показатель	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	
							наименование
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Величина капитала на 31 декабря года 2016г.</b>	3100	1 537 770	-	24 339 962	-	(12 461 018)	13 416 714
<b>Увеличение капитала всего</b>	3210	-	-	-	-	1 540 145	1 540 145
в том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 540 145	1 540 145
Переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
Увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
Увеличение уставного капитала	3216	-	X	X	X	X	-
Реорганизация юридического лица	3217	-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала всего</b>	3220	-	-	(4 040 816)	-	-	(4 040 816)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
Переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
Уменьшение количества акций/акций	3224	-	-	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	X	-	-
Реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(4 040 816)	X	X	(4 040 816)
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	X	-
<b>Величина капитала на 31 декабря 2017г.</b>	3200	1 537 770	-	20 299 146	-	(10 920 873)	10 916 043
<b>Увеличение капитала всего</b>	3310	-	-	-	-	3 445 773	3 445 773
в том числе:							
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 445 773	3 445 773
Переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
Увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала всего</b>	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
Переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
Расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
Уменьшение количества акций/акций	3324	-	-	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
Реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	X	-
<b>Величина капитала на 31 декабря 2018г.</b>	3300	1 537 770	-	20 299 146	-	(7 475 100)	14 361 816

II. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	13 416 714	1 540 145		14 956 859
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 416 714	1 540 145	-	14 956 859
в том числе					
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	(12 461 018)	1 540 145		(10 920 873)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(12 461 018)	1 540 145		(10 920 873)
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	14 419 665	10 980 763	13 488 305

Генеральный директор  
22 марта 2019 г.

В.Г. Якушев




В.Г. Якушев

**Отчет о движении денежных средств**

за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 2018

Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Оказание аэропортовых услуг  
 Организационно-правовая форма/ Общество с ограниченной ответственностью. Собственность  
 форма собственности: иностранных юридических лиц  
 Единица измерения: тыс. руб. / -млн.-руб.  
 (непущное зачеркнуть)

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710004
по ОКПО	31.12.18
ИНН	95209518.00
по ОКВЭД	7703590927 785150001
по ОКОПФ / ОКФС	52 23
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	19 939 664	17 398 836
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 740 596	17 111 995
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-----	-----
от перепродажи финансовых вложений	4113	-----	-----
прочие поступления	4119	199 068	286 841
Платежи - всего	4120	(12 409 030)	(11 142 097)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 025 418)	(1 426 961)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 416 394)	(3 777 736)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 028 394)	(2 000 795)
налога на прибыль организаций	4124	(442 493)	(495 401)
платежи по договорам аренды по СИЧП	4125	(1 816 494)	(1 462 699)
прочие платежи	4129	(1 649 637)	(1 978 505)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 530 634	6 256 739
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 269	1 370
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 269	1 370
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-----	-----
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-----	-----
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-----	-----
прочие поступления	4219	-----	-----
Платежи - всего	4220	(2 158 234)	(484 994)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 158 234)	(484 994)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-----	-----
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-----	-----
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-----	-----
прочие платежи	4229	-----	-----
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 152 965)	(483 624)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-----	2 681 921
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-----	-----
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-----	-----
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-----	-----
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-----	-----
в связи с изменением денежных средств с ограниченным правом использования	4315	-----	2 681 921
прочие поступления	4319	-----	-----
Платежи - всего	4320	(3 531 162)	(5 872 896)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-----	-----
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-----	-----
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 527 401)	(1 828 615)
в связи с выплатой капитала	4325	-----	(4 040 816)
прочие платежи	4329	(3 761)	(3 465)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 531 162)	(3 190 975)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 846 507	2 582 140
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 753 310	8 845 272
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 154 067	11 753 310
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 554 250	325 898

Руководитель В.Г. Якушев  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 2 2 " марта 2019 г.



Организация: ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы
Дата (год, месяц, число)	0710005
по ОКПО	2018   12   31
ИНН	95209518
по ОКЕИ	770359027 / 781001001
	384

1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость <sup>1</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		выбыло	начислено амортизация -ции	убыток от обесценения	переоценка	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	за 20 18 г. <sup>1</sup>	15 057	(14 315)	-	-	-	(471)	-	-	15 057	(14 786)
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	14 523	(12 937)	534	-	-	(1 378)	-	-	15 057	(14 315)
в том числе: исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	за 20 18 г. <sup>1</sup>	19	(19)	-	-	-	-	-	-	19	(19)
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	19	(19)	-	-	-	-	-	-	19	(19)
прочие	за 20 18 г. <sup>1</sup>	15 038	(14 296)	-	-	-	(471)	-	-	15 038	(14 767)
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	14 504	(12 918)	534	-	-	(1 378)	-	-	15 038	(14 296)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>
Всего	-	-	-
в том числе (вид):	-	-	-
.....	-	-	-
.....	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>
Всего	13 029	12 949	7 598
в том числе (вид):			
исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	19	19	19
прочие	13 010	12 930	7 579

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего,	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
.....	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
.....	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
.....	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
.....	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незавершенные и неоформленные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незавершенным исследованиям и разработкам - всего	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
незавершенные операции по приобретению нематериальных активов (товарные знаки)	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	150	-	-	150
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	534	-	(534)	-



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			на конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		на начало объектов		накислено амортизации	пересчетка			
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства, всего в том числе	2018	51 058 534	(12 331 834)	1 966 534	(291 534)	169 555	(2 977 924)	-	-	52 733 534	(15 140 203)
	2017	50 898 649	(9 381 543)	257 307	(97 422)	56 660	(3 006 951)	-	-	51 058 534	(12 331 834)
Земельные участки	2018	120 854	-	-	-	-	-	-	-	120 854	-
	2017	120 854	-	-	-	-	-	-	-	120 854	-
Здания и сооружения	2018	36 308 175	(5 517 244)	138 450	(41 017)	2 199	(1 493 108)	-	-	36 405 608	(7 008 133)
	2017	36 293 420	(3 985 003)	55 094	(40 339)	-	(1 532 241)	-	-	36 308 175	(5 517 244)
Транспортные средства	2018	916 029	(591 267)	580 938	(23 659)	22 988	(141 687)	-	-	1 473 308	(709 966)
	2017	790 191	(495 307)	129 407	(3 569)	3 351	(99 311)	-	-	916 029	(591 267)
Машины и оборудование	2018	13 093 624	(5 776 266)	1 211 694	(224 321)	141 906	(1 253 627)	-	-	14 080 997	(6 887 987)
	2017	13 078 203	(4 521 219)	48 794	(33 373)	33 168	(1 288 215)	-	-	13 093 624	(5 776 266)
Вычислительная техника	2018	156 883	(131 984)	20 030	(1 919)	1 855	(13 524)	-	-	174 994	(143 653)
	2017	162 902	(134 142)	11 018	(17 037)	17 037	(14 879)	-	-	156 883	(131 984)
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие	2018	462 969	(315 073)	15 422	(618)	607	(75 978)	-	-	477 773	(390 444)
	2017	453 079	(245 872)	12 994	(3 104)	3 104	(72 305)	-	-	462 969	(315 073)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности, всего, в том числе	2018	415 000	(22 636)	-	(415 000)	52 818	(30 182)	-	-	-	-
	2017	-	-	415 000	-	-	(22 636)	-	-	415 000	(22 636)
Машины и оборудование	2018	415 000	(22 636)	-	(415 000)	52 818	(30 182)	-	-	-	-
	2017	-	-	415 000	-	-	(22 636)	-	-	415 000	(22 636)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе	за 20 18 г. <sup>1</sup>	310 950	1 943 676	-	(1 966 534)	288 092
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	434 328	348 929	-	(672 307)	310 950
Земельные участки	за 20 18 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Здания и сооружения	за 20 18 г. <sup>1</sup>	23 537	164 067	-	(138 450)	49 154
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	13 714	64 917	-	(55 094)	23 537
Транспортные средства	за 20 18 г. <sup>1</sup>	126 045	456 640	-	(580 938)	1 747
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	-	255 452	-	(129 407)	126 045
Машины и оборудование	за 20 18 г. <sup>1</sup>	134 865	1 285 187	-	(1 211 694)	228 358
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	414 938	203 721	-	(463 794)	154 865
Вычислительная техника	за 20 18 г. <sup>1</sup>	661	26 244	-	(20 030)	6 875
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	5 585	6 094	-	(11 018)	661
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие	за 20 18 г. <sup>1</sup>	5 842	11 338	-	(15 422)	1 958
	за 20 17 г. <sup>2</sup>	91	18 745	-	(12 994)	5 842

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 18 г.	За 20 17 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе	335 432	63 068
Земельные участки	-	-
Здания и сооружения	105 927	33 075
Транспортные средства	2 020	1 835
Машины и оборудование	227 149	28 158
Вычислительная техника	136	-
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего в том числе	-	-
Земельные участки	-	-
Здания и сооружения	-	-
Транспортные средства	-	-
Машины и оборудование	-	-
Вычислительная техника	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	646 226	1 135 931	839 453
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	18 281	41 894	98 664
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	10 620 243	10 361 999	10 359 693
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	1 289 600
Основные средства, переданные на консервацию	17 336	13 857	23 886
Иное использование основных средств (залог и др.)	35 887 398	36 629 512	15 637 930

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			текущей рыночной стоимости	На конец периода	
		первоначальная	накопленная корректировка 7		выбыло (погашено)		начисление процентов (накопая)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка 7
					первоначальная	накопленная				
Долгосрочные - всего	за 20 18 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 17 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	за 20 18 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 17 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозиты сроком погашения более 3 месяцев	за 20 18 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 17 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие депозиты	за 20 18 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 17 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	за 20 18 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 17 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
и т.д.	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло себестоимость	резерв под снижение	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 20 18 г.	262 376	-	658 800	(564 889)	-	-	x	356 287	-
	за 20 17 г.	254 959	-	516 168	(508 751)	-	-	x	262 376	-
Сырье, материалы, другие аналогичные ценности	за 20 18 г.	262 376	-	658 800	(564 889)	-	-	-	356 287	-
	за 20 17 г.	254 959	-	516 168	(508 751)	-	-	-	262 376	-
Товары	за 20 18 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 17 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		учтенная по условиям договора	всечисла резервы по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по оделке операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	восполнение резерва	увеличение резерва сомнительных долгов	учтенная по условиям договора	всечисла резервы по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 18 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 17 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 18 г.	1 298 625	(248 560)	1 905 851	-	(1 050 065)	(7 531)	6 343	(44 126)	2 146 880	(286 343)
	за 20 17 г.	916 091	(201 285)	1 104 730	-	(714 806)	(7 390)	-	(47 275)	1 298 625	(248 560)
в том числе	за 20 18 г.	959 844	(242 217)	1 152 602	-	(717 627)	(7 518)	6 343	(44 126)	1 387 301	(286 343)
	за 20 17 г.	802 037	(201 285)	765 874	-	(600 752)	(7 315)	-	(40 932)	959 844	(242 217)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 18 г.	36 813	(6 343)	46 578	-	(50 470)	-	6 343	-	52 921	-
	за 20 17 г.	56 641	-	56 813	-	(56 641)	-	-	(6 343)	56 813	(6 343)
Авансы, выданные поставщикам	за 20 18 г.	281 968	-	706 671	-	(281 968)	(17)	-	-	706 658	-
	за 20 17 г.	57 413	-	282 043	-	(57 413)	(75)	-	-	281 968	-
Прочая дебиторская задолженность	за 20 18 г.	1 298 625	(248 560)	1 905 851	-	(1 050 065)	(7 531)	6 343	(44 126)	2 146 880	(286 343)
	за 20 17 г.	916 091	(201 285)	1 104 730	-	(714 806)	(7 390)	-	(47 275)	1 298 625	(248 560)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.		На 31 декабря 20 17 г.		На 31 декабря 20 16 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	538 365	252 022	304 601	56 041	249 176	47 891
в том числе (вид):						
Задолженность покупателей по услугам авиационной деятельности	417 666	224 588	223 858	30 438	206 846	23 794
Задолженность покупателей по услугам неавиационной деятельности	120 698	27 434	74 400	25 583	42 330	24 097
Задолженность авиасамовыдающим	-	-	6 343	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгов-н краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по оделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 18 г.	36 485 648	3 639 373	-	-	(2 050 801)	(4 258 450)	33 815 770
	за 20 17 г.	38 361 153	1 950 821	-	-	(132 729)	(3 693 597)	36 485 648
в том числе	за 20 18 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 17 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 18 г.	32 574 689	3 608 679	-	-	-	(4 105 032)	32 078 336
	за 20 17 г.	33 883 965	1 930 821	-	-	-	(3 260 097)	32 574 689
Прочие кредиторы	за 20 18 г.	3 910 959	30 694	-	-	(2 050 801)	(133 418)	1 737 434
	за 20 17 г.	4 477 188	-	-	-	(132 729)	(433 500)	3 910 959
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 18 г.	6 785 232	3 886 635	80 964	(6 785 232)	(3 075)	4 258 450	8 222 974
	за 20 17 г.	4 667 356	3 002 221	91 669	(4 667 356)	(2 235)	3 693 597	6 785 232
в том числе	за 20 18 г.	2 303 214	2 917 177	-	(2 303 214)	(3 088)	-	2 914 119
	за 20 17 г.	1 748 107	2 305 429	-	(1 748 107)	(2 215)	-	2 303 214
Авансы полученные от покупателей	за 20 18 г.	320 858	252 235	-	(320 858)	-	43 134	295 369
	за 20 17 г.	364 869	320 858	-	(364 869)	-	-	320 858
Расчеты по заемным средствам	за 20 18 г.	3 351 766	-	80 964	(3 351 766)	-	4 105 032	4 185 996
	за 20 17 г.	1 853 773	-	91 669	(1 853 773)	-	3 260 097	3 351 766
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	за 20 18 г.	648 991	593 518	-	(648 991)	-	80 251	673 749
	за 20 17 г.	538 918	216 350	-	(538 918)	-	432 641	648 991
Расчеты с персоналом	за 20 18 г.	96 818	116 776	-	(96 818)	-	-	116 776
	за 20 17 г.	92 698	96 818	-	(92 698)	-	-	96 818
Прочие кредиторы	за 20 18 г.	63 585	6 929	-	(63 585)	(17)	30 053	36 965
	за 20 17 г.	68 991	62 766	-	(68 991)	(40)	859	63 585
Итого	за 20 18 г.	43 270 880	7 526 008	80 964	(6 785 232)	(2 053 876)	х	42 038 744
	за 20 17 г.	43 028 509	4 953 042	91 669	(4 667 356)	(134 984)	х	43 270 880

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
Всего	-	-	-
в том числе (вид):			
.....	-	-	-
.....	-	-	-
.....	-	-	-

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 18 г.	За 20 17 г.
Материальные затраты	771 715	780 133
Расходы на оплату труда	3 587 015	3 144 467
Отчисления на социальные нужды	862 732	780 882
Амортизация	3 004 504	2 982 267
Прочие затраты	3 828 881	2 952 026
Итого по элементам	12 054 847	10 639 765
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)) незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	12 054 847	10 639 765

## 7. Опеночные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Опечные обязательства - всего	541 327	761 883	-	-	510 595
в том числе:					
Обязательства по оплате отпусков	134 136	175 000	(134 136)	-	175 000
Обязательства по оплате налогов	345 321	457 031	(864 309)	(32 300)	205 743
Резерв на реструктуризацию	200	-	(200)	-	-
Конфессиональный платеж	-	-	-	-	-
Прочие резервы и резерв на прочие расходы	61 670	129 852	(61 670)	-	129 852

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
Полученные - всего	128 215	100 406	116 037
в том числе:			
ООО "Развитие РОСТ" дог. № 911	-	-	9 027
ООО "Личи Уайл" дог. № 370	443	442	442
Предпр-ль Филиппов Л.Я. дог. 574	6 650	2 230	2 230
АО "Земит-Трейд" дог. № 952	1 410	1 410	1 410
ООО "Далмат Тим" дог. № 230	8 517	8 517	3 717
ООО "Росинтер Ресторантс" дог. № 914	-	-	30 917
ТЮБЕЛ ЭКС ЧЕИИДЖ" дог. № 17	11 800	11 800	11 800
ООО "Аэросервис" дог. № 98/11733	1 000	1 000	1 600
ООО "Диспетч" дог. № 1223	49 281	30 858	32 184
АО "Шаровая" дог. 1066, 501	21 713	21 713	21 713
ООО "Лабра Норд" дог. 141 и 854	998	997	997
ООО "Цифроград 12" дог. 39	-	315	-
ООО "АэроопГранс" дог. 450	-	90	-
ООО "Лавка Счастья" дог. 611, 1120	650	650	-
ООО "ВУСП" дог. 266	2 000	2 000	-
ООО "Веста" дог. 623	18 384	18 384	-
ООО "ПетрохимПроекст" дог. 1764	4 956	-	-
ИП Драй В В. дог. 1182	413	-	-
Выданные - всего	36 065 717	36 807 831	138 257 368
Залог прав по договорам аренды	178 319	178 319	122 619 438
Залог недвижимого имущества (ипотека)	30 839 870	32 704 255	13 329 982
Залог движимого имущества	5 047 519	3 925 257	307 948

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
Получено бюджетных средств всего	-	-	-
в том числе:			
на расходы	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	-	-	-

Генеральный директор

22 марта 2019 г.

В.Г. Якушев





## Пояснения

### к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

### ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2018 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2018 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

#### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (далее – «Общество» или «Компания»), ИНН 7703590927, КПП 997650001, создано на основании Протокола № 1 Общего Собрания Участников о создании от 9 февраля 2006 г., зарегистрировано в Едином Государственном Реестре Юридических Лиц 26 апреля 2006 г. под основным государственным регистрационным номером 1067746535944.

Юридический адрес Общества:

Российская Федерация, 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Общество является предприятием с 100% иностранным капиталом, созданным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Единственный участник Общества – Компания с ограниченной ответственностью «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед», юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное 30 декабря 2005 г., регистрационный номер HE 170202, расположенное по адресу: Тасоу, 3, ДЭДЛЮ ХАУС, 1520, Никосия, Республика Кипр.

В 2009 году Общество было признано победителем конкурса на право заключения Соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» в рамках государственно-частного партнерства, проводившегося Правительством Санкт-Петербурга. 30 октября 2009 г. Общество подписало трехстороннее Соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества Аэропорта «Пулково» (далее – «Соглашение о ГЧП, СГЧП») с Правительством Санкт-Петербурга (далее – «Город») и ОАО «Аэропорт «Пулково» (далее – «Пулково»). Положения Соглашения о ГЧП о передаче Аэропорта в управление ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» вступили в силу 29 апреля 2010 г.

В результате подписания СГЧП Общество:

- является оператором аэропорта «Пулково» г. Санкт-Петербурга на период 30 лет;
- будет осуществлять строительство новых инвестиционных объектов, предназначенных для увеличения пропускной способности аэропорта, в течение всего срока действия СГЧП.

В рамках реализации проекта СГЧП Общество:

- по итогам проведенного тендера заключило договор генерального подряда на реконструкцию и строительство аэропортового комплекса с компанией IC Ictas-Astaldi Insaat Anonim Sirketi (далее – «договор ЕРС»);
- приобрело у Пулково объекты основных производственных фондов, необходимых для обслуживания воздушных судов и пассажиров и иной операционной деятельности в качестве оператора аэропорта;
- арендует у Пулково на основании договоров краткосрочной и долгосрочной аренды объекты недвижимости, необходимые как для обеспечения операционной деятельности, так и для проведения реконструкции терминалов;
- приняло на работу сотрудников Пулково на условиях, установленных СГЧП;
- осуществляет платежи в адрес Пулково, обусловленные Соглашением о ГЧП;
- заключило соглашение о субординированном займе с финансовыми компаниями VTB Capital Infrastructure Finance Limited, Airport Assekuranz Vermittlungs GmbH и Airfincop Limited, на общую сумму 467 млн. евро, на срок до 30 лет;
- заключило Соглашение об общих условиях финансирования создания, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества Аэропорта «Пулково», а также индивидуальные кредитные договора в рамках этого соглашения со следующими банками: European Bank for Reconstruction and Development, International Finance Corporation, государственной корпорацией «Банк Развития и Внешнеэкономической Деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Eurasian Development Bank, Nordic Investment Bank, Black Sea Trade and Development Bank;
- 4 июня 2015 г. Общество заключило договор о переводе долга по соглашению о субординированном займе на единственного собственника «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» (основной суммы долга и процентов, начисленных на дату перевода долга), и о зачете обязательства в отношении долга перед собственником с его задолженностью перед Компанией по вкладу в капитал;
- в течение 2015 года капитал Общества изменился на основании Заявления единственного собственника «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» о внесении дополнительного денежного вклада в уставный капитал Общества в сумме 411 753 280 евро (24 339 972 тыс. руб.), при этом номинальная стоимость доли собственника увеличивается на 10 тыс. руб., а оставшаяся сумма вносится компанией «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» в счет дополнительного вклада в уставный капитал Общества (добавочный капитал);
- в 2015 году завершило работы по строительству первой очереди аэропорта и 14 сентября 2015 г. подписало с Пулково «Акт приемки первой очереди аэропорта», документ, подтверждающий принятие всех строительных работ по Фазе I соглашения ГЧП;
- 19 октября 2016 г. наступила Дата финансового завершения проекта, как это определено Соглашением об общих условиях финансирования, что привело к освобождению инвесторов проекта от ряда финансовых и нефинансовых обязательств по реализации проекта развития аэропорта Пулково в рамках Первой очереди, а также к изменению пороговых величин Финансовых обязательств Общества перед кредиторами по Соглашению об общих условиях финансирования;
- 8 декабря 2016 г. Общество заключило кредитное соглашение с «Банк ВТБ» (ПАО) и ВТБ Банк (Дойчланд) АГ (переименован в ВТБ Банк (Европа) СЕ с 29 декабря 2017 г.), в результате чего были получены денежные средства в размере 341 млн. евро (Транш А), 70 млн. евро (Транш В) и 9 407 259 тыс. руб. (Транш С), использованные для полного погашения финансовых обязательств в рамках Соглашения об общих условиях финансирования;
- в течение 2017 года капитал Общества изменился на основании Решения единственного собственника «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» об уменьшении добавочного капитала и выплате суммы уменьшения в размере 65 000 000 евро (4 040 816 тыс. руб.).

Общество осуществило реконструкцию и строительство аэропортового комплекса, который в соответствии с условиями СГЧП подлежит возврату Пулково:

- Комплекс сооружений терминала Пулково-2 – в соответствии с Соглашением о ГЧП возврат осуществлен 31 декабря 2014 г.
- Всех прочих объектов, в том числе вновь построенных в рамках Проекта СГЧП, по окончании срока действия СГЧП.

Пулково возместит Обществу стоимость нового аэропортового комплекса в сумме, равной его остаточной стоимости на дату возврата, по окончании срока действия СГЧП.

Общество осуществляло в 2018 году следующие основные виды деятельности:

- аэропортовое обслуживание воздушных судов и пассажиров;
- строительство зданий и сооружений;
- управление недвижимым имуществом;
- деятельность по содержанию, эксплуатации и использованию аэровокзальных комплексов, привокзальных площадей, иного имущества.

Численность сотрудников Общества на 31 декабря 2018 г. составила 4 359 человек (2017 год: 3 896 человек; 2016 год: 3 815 человек).

Состав совета директоров Общества и исполнительного органа Общества по состоянию на 31 декабря 2018 г. представлен следующим образом:

<b>Обязательная информация</b>	
<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
Якушев Владимир Геннадьевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, Председателя Правления Общества с 11 мая 2016 г.
Эмдин Сергей Владимирович	Член Совета директоров Общества (до 1 сентября 2019 г.)
Фон Массенбах Алетта	Член Совета директоров Общества (до 2 сентября 2018 г.)
Хольцшнайдер Михаэль	Член Совета директоров Общества (с 2 сентября 2018 г. до 1 сентября 2019 г.)
Вайсмантель Деница	Член Совета директоров Общества (до 1 сентября 2019 г.) Председатель Совета директоров Общества (до 31 декабря 2019 г.)
Панкратов Олег Владимирович	Член Совета директоров Общества (до 1 сентября 2019 г.)
Ситдеков Тагир Алиевич	Член Совета директоров Общества (до 1 сентября 2019 г.)
Зубков Игорь Валерьевич	Член Совета директоров Общества (до 1 сентября 2019 г.)
Козлов Владимир Николаевич	Член Совета директоров Общества (до 1 сентября 2019 г.)
Шейх Аль-Тани Ахмед	Член Совета директоров Общества (до 18 апреля 2018 г.)
Мохаммед Фикри Фатима	Член Совета директоров Общества (с 18 апреля 2018 г. до 1 сентября 2019 г.)
Карта Артуро	Член Совета директоров Общества (до 1 сентября 2019 г.), Председатель Совета директоров Общества (до 31 декабря 2018 г.)
Вайс Оливер Вилли	Член Правления Общества (с 15 мая 2017 г. до 15 мая 2020 г.)
Мосдорф Ларс Патрик	Член Правления Общества (с 7 декабря 2017 г. до 30 сентября 2020 г.)
Донская Яна Всеволодовна	Член Правления Общества (до 19 июля 2018 г.)
Литвинова Ольга Николаевна	Член Правления Общества (с 19 июля 2018 г. до 18 июля 2021 г.)
Кислицын Евгений Юрьевич	Член Правления Общества (с 13 марта 2017 г. до 12 марта 2019 г.)

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Настоящая отчетность была подписана 22 марта 2019 г.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 29 марта 2017 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2017 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

### **Неопределенность оценочных значений**

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за предыдущий финансовый год;
- резерв на оплату отпусков работников;
- резерв в отношении расходов по текущим операциям и капитальным затратам, признанных Обществом в соответствии с условиями заключенных договоров, но не подтвержденных документально на момент составления отчетности по состоянию на 31 декабря 2018 г.;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности.

### **Основные средства**

В соответствии с пп. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» (далее – «ПБУ 6/01»), основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). При определении сроков полезного использования объектов основных средств, относящихся к объектам недвижимости, Общество использует Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с изменениями от 9 июля 2003 г. № 415 и 8 августа 2003 г. № 476; 18 ноября 2006 г. № 697; 12 декабря 2008 г. № 676; 24 февраля 2009 г. № 165 и 10 декабря 2010 г. № 1011). Классификация основных средств определяет предельные (минимальные и максимальные) сроки использования основных средств по амортизационным группам при принятии их к учету. Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008. По объектам основных средств, не относящихся к объектам недвижимости, Общество определяет срок полезного использования, исходя из экспертной оценки руководителя подразделения, осуществляющего эксплуатацию данного объекта.



В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в месяцах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (мес.)
Здания	120-361
Сооружения	37-638
Передаточные устройства	24-534
Транспортные средства	30-120
Машины и оборудование	12-600
Производственный инвентарь	36-121
Хозяйственный инвентарь	24-241
Инструмент	24-120
Капитальные затраты по улучшению земель	85-85
Прочие объекты ОС	12-240
Вычислительная и орг. техника	24-120

Амортизация основных средств отражается в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому она относится, и начисляется независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 24 ПБУ 6/01). В 2018 году начисление амортизации основных средств не приостанавливалось, кроме объектов, переведенных на консервацию, а именно машины и транспортные средства, которые в течение зимнего сезона 2018 года не использовались в производственном процессе (п. 23 ПБУ 6/01).

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В течение 2018 года Общество не принимало к учету объектов основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Обществом не создается резерв на предстоящий ремонт основных средств.

### **Нематериальные активы**

В соответствии с п. 6, 7 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» (далее – «ПБУ 14/2007»), нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Общество не принимало к учету нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, амортизация по которым не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

В течение 2018 года Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете того отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 33 ПБУ 14/2007).

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

<b>Нематериальные активы</b>	<b>Сроки полезного использования (мес.)</b>
Исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	12-60
Прочие НМА	12-60

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он был принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов (п. 16 ПБУ 14/2007). В 2018 году переоценки и обесценения нематериальных активов не производилось.

В течение 2018 года Общество не принимало к учету нематериальных активов по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

#### **Материально-производственные запасы**

В соответствии с п. 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» (далее – «ПБУ 5/01») в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с пп. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по фактической себестоимости каждой единицы (п. 16 ПБУ 5/01).

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанного выше способа оценки запасов (п. 24 ПБУ 5/01).

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. В 2018 году Общество не создавало резерв под снижение стоимости материальных ценностей (2017 год: 0 тыс. руб.; 2016 год: 0 тыс. руб.).

#### **Дебиторская задолженность**

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв создается на основании анализа и результатов инвентаризации дебиторской задолженности других организаций, отдельно по каждому контрагенту и сомнительному долгу, на основании решения Комиссии по дебиторской задолженности.

Если на конец отчетного года резерв по сомнительным долгам в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

### Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г., 25 октября 2010 г., 8 ноября 2010 г., 27 апреля 2012 г. – далее – «ПБУ 9/99»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

### Расходы

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Общество несет управленческие расходы, которые признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, учитываются на счете 26 и ежемесячно полностью списываются на финансовый результат текущего периода.

### Договоры строительного подряда

Общество не выступало в 2018 году подрядчиком или субподрядчиком по договорам строительного подряда и договорам выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

### Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам и кредитам учитываются Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 г. № 107н (далее – «ПБУ 15/2008») в следующем порядке:

Проценты, причитающиеся к оплате по займам и кредитам, полученным в качестве целевого финансирования инвестиционного проекта создания, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» (Соглашения о ГЧП), учитываются следующим образом:

- до момента ввода объектов строительства в эксплуатацию включаются в стоимость соответствующих инвестиционных активов неоконченного строительства «Проекта Соглашение о ГЧП» (п. 9 ПБУ 15/2008) по мере начисления в полном объеме, согласно условиям предоставления займов и кредитов (п. 8 ПБУ 15/2008);
- после ввода объектов первой очереди в эксплуатацию признаются прочими расходами Общества;
- суммы начисленных процентов, включаемых в стоимость инвестиционного актива, уменьшаются на величину дохода от временного использования средств полученных займов (кредитов) в качестве финансовых вложений (п. 10 ПБУ 15/2008).

Дополнительные расходы по кредитам, непосредственно связанные с получением денежных средств, с целью обеспечения равномерности признания расходов, учитываются Обществом в составе прочих внеоборотных активов с последующим равномерным списанием в состав прочих расходов в течение срока действия займа (кредитного договора).

В частности, такими расходами являются комиссионное вознаграждение и расходы, связанные с юридическим сопровождением, относящимся непосредственно к займам и кредитам.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

### Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

#### Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам срочные депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает денежные эквиваленты в состав денежных средств.

Сумма денежных эквивалентов на конец 2018 года составила 1 166 224 тыс. руб. (2017 год: 3 640 000 тыс. руб.; 2016 год: 3 228 000 тыс. руб.).

#### Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки Общество отражает в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто денежные потоки в связи с осуществлением краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

#### Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При незначительном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, производится по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если в течение одного операционного дня происходит поступление в иностранной валюте и обмен Обществом, в рамках своей обычной деятельности, полученной суммы иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую для платежа сумму иностранной валюты в день совершения данного платежа, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

#### Отражение платежей по СГЧП

Для целей улучшения качества раскрываемой информации в отчете о движении денежных средств Общество выделяет в отдельной строке денежные потоки от текущих операций, связанных с платежами по договорам аренды по СГЧП (включая переменный концессионный платеж), ввиду их существенности для пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря составил (в руб.):

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Доллар США	69,4706	57,6002	60,6569
Евро	79,4605	68,8668	63,8111

### Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. Исключение составляют затраты стоимостью менее 40 тыс. руб., которые списываются в расходы в полном объеме в том периоде, когда они приняты к учету.

В бухгалтерском учете затраты, относящиеся к следующим отчетным периодам и стоимостью более 40 тыс. руб., отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008).

### Изменения в учетной политике

В течение 2018 года Общество не вносило изменений в учетную политику по сравнению с 2017 годом.

Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2019 год по сравнению с 2018 годом, не связанные с изменением законодательства и принятием новых стандартов бухгалтерского учета.

## **3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н, далее – «Пояснения»), Таблица 1.1.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. (31 декабря 2017 г., 31 декабря 2016 г.) у Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

Общество произвело расходы по приобретению неисключительных прав и лицензий. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», имеют как долгосрочный, так и краткосрочный характер и при стоимости приобретения более 40 тыс. руб. включаются в I раздел бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» (строка «Прочие внеоборотные активы») и II раздел бухгалтерского баланса «Оборотные активы» (строка «Прочие оборотные активы»). Информация по приобретению неисключительных прав и лицензий представлена в пункте 8 Пояснительной записки.

#### 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31 декабря 2017 г. Общество отражало в составе доходных вложений в материальные ценности сумму остаточной стоимости системы топливозаправочных гидрантов, которая составляет 392 364 тыс. руб.

Строительство данной системы было осуществлено в рамках реализации Фазы 1 СГЧП, завершённой в 2015 году. На 31 декабря 2016 г. Общество отражало данные объекты в качестве незавершённого строительства. Ввод объектов в эксплуатацию в течение 2016 года не был осуществлён по причине отсутствия проекта дальнейшего развития топливозаправочного комплекса аэропорта, разработка которого не являлась обязательством Общества в соответствии с СГЧП.

В течение 2017 года Общество заключило договор передачи движимого имущества с третьей стороной, в соответствии с которым Общество приняло на себя обязательства по предоставлению в аренду системы топливозаправочных гидрантов и их последующей продаже арендатору, которая будет возможна в случае выполнения определенных условий соглашения. Возможность возмездной передачи данных объектов закреплена за Обществом в соответствии с СГЧП.

31 декабря 2018 г. Общество, в соответствии с договором, осуществило продажу системы топливозаправочных гидрантов и, соответственно, отразило выбытие актива по строке Доходные вложения в материальные ценности.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 2 245 254 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 1 639 592 тыс. руб.; 31 декабря 2016 г.: 1 114 177 тыс. руб.).

С целью выполнения обязательств по выполнению условий банковских кредитов Общество в 2017 году заключило договор ипотеки и залога оборудования с ВТБ Банк (Дойчланд) АГ. Остаточная стоимость имущества в залоге на 31 декабря 2018 г. составляет 35 887 398 тыс. руб.

Расходы по кредитам и займам не капитализировались в стоимость основных средств в течение отчетного периода (2017 г.: 0 тыс. руб.).

Основные средства Общества включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Земельные участки	24 965	24 965	24 965
Благоустройство (в том числе озеленение)	95 889	95 889	95 889
<b>Итого</b>	<b>120 854</b>	<b>120 854</b>	<b>120 854</b>

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении и наличии объектов незавершённого строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Незавершенное строительство не включает объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31 декабря 2018 г.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе о переданных и полученных в аренду основных средствах, числящихся на балансе и за балансом, представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. у Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически не используемые и находящиеся на консервации (2017 г., 2016 г.: 0 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2018 г. у Общества отсутствуют в учете объекты капитального строительства, принятые в эксплуатацию, фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации (2017 год: 0 тыс. руб.; 2016 год: 1 289 600 тыс. руб.):

Объекты основных средств	Стоимость объектов основных средств		
	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Внутриплощадочные сети электроснабжения	–	–	1 289 600
<b>Итого</b>	–	–	<b>1 289 600</b>

## 5. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. (31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г.) у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, переданные в залог.

## 6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

На 31 декабря 2018 г. Общество в составе прочей дебиторской задолженности отразило сумму переплаты по налогу на прибыль в размере 215 663 тыс. руб., образовавшуюся в результате превышения суммы авансовых платежей по налогу на прибыль, исчисленных в соответствии с п. 2 ст. 286 Налогового Кодекса РФ, над суммами исчисленного налога на прибыль за 2018 год (31 декабря 2017 г.: 250 041 тыс. руб., 31 декабря 2016 г.: 0 тыс. руб.).

На 31 декабря 2018 г. Общество в составе прочей дебиторской задолженности отразило дебиторскую задолженность в размере 427 375 тыс. руб., возникшую в результате операции продажи системы топливных гидратов (Прим. 4). Срок погашения задолженности, в соответствии с договором, установлен до конца июня 2019 года.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в размере 381 861 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 305 699 тыс. руб.; 31 декабря 2016 г.: 210 960 тыс. руб.) выражена в иностранной валюте (евро).



## 7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	27 564	74 342	36 636
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	13 960 279	8 038 968	5 580 636
Денежные эквиваленты	1 166 224	3 640 000	3 228 000
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>15 154 067</b>	<b>11 753 310</b>	<b>8 845 272</b>

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2018 г. (2017 год и 2016 год) недоступны для использования.

На 31 декабря 2018 г. у Общества не имеется денежных средств, которые размещены на счетах ограниченного использования во исполнение условий Соглашения об общих условиях финансирования (2017 год: 0 тыс. руб., 2016 год: 2 681 921 тыс. руб.).

На 31 декабря 2018 г. Общество не имеет денежных средств, размещенных на депозитах со сроком погашения более 3 месяцев (на 31 декабря 2017 и 2016 г.: 0 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2018 г. (2016 год и 2015 год) отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. у Общества отсутствуют подписанные соглашения, позволяющие привлечь дополнительные денежные средства.

## 8. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2018 г.		2017 г.		2016 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	95 775	18 986	79 255	4 392	19 243	2 620
Расходы по СГЧП (1)	352 510	–	309 800	–	323 669	–
Расходы по кредитам (2-3)	194 958	3 761	203 389	3 304	166 185	–
НДС с сумм авансов, выплаченных по договорам на приобретение и строительство объектов основных средств, по договору лизинга, по долгосрочным полученным авансам	131 594	23 166	141 704	30 005	152 857	546
Расходы будущих периодов по страхованию	–	36 347	–	29 166	–	32 765
Резервы предстоящих доходов	–	–	–	2 686	–	6 975
Прочие РБП	578	9 245	3 370	336	10 439	591
Условный актив	–	–	–	6 136	–	–
Счета ограниченного использования (Прим. 7)	–	–	–	–	–	2 681 921
<b>Итого</b>	<b>775 415</b>	<b>91 505</b>	<b>737 518</b>	<b>76 025</b>	<b>672 393</b>	<b>2 725 418</b>

- (1) Общество произвело расходы, относящиеся к договору СГЧП, а именно расходы на подготовку плана строительства и развития нового аэропортового комплекса до окончания срока действия СГЧП, а также расходы, связанные с участием в тендере. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», имеют долгосрочный характер и амортизируются равномерно в течение действия договора СГЧП.
- (2) Расходы по кредитам, отражаемые в качестве долгосрочных активов, представляют собой дополнительные расходы по целевым кредитам (комиссии), понесенные в рамках кредитных соглашений. В бухгалтерском учете принят способ признания дополнительных расходов по займам и кредитам равномерно в составе прочих расходов в течение срока кредитного договора.
- (3) Расходы по кредитам, отражаемые в качестве краткосрочных активов, представляют собой дополнительные расходы по целевым кредитам (ежегодные комиссии), понесенные в рамках кредитных соглашений на срок менее года. В бухгалтерском учете принят способ признания дополнительных расходов по ежегодным комиссиям по займам и кредитам равномерно в течение периода оплаты комиссии (п. 8 ПБУ 15/2008).

В декабре 2016 года Общество единовременно списало дополнительные расходы по целевым кредитам (комиссии), понесенные в рамках Соглашения об общих условиях финансирования, в связи с досрочным погашением всех финансовых обязательств по данному договору 15 декабря 2016 г. При этом Общество понесло дополнительные расходы по кредитному соглашению с «Банк ВТБ» (ПАО) и ВТБ Банк (Дойчланд) АГ (Прим. 10).

## 9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В течение 2018 года уставный капитал Общества не менялся.

Уставный капитал Общества составляет:

	<b>Уставный капитал</b>
<b>На 31 декабря 2016 г.</b>	<b>1 537 770</b>
Увеличение уставного капитала	–
Изменение доли, принадлежащей Обществу	–
<b>На 31 декабря 2017 г.</b>	<b>1 537 770</b>
Увеличение уставного капитала	–
Изменение доли, принадлежащей Обществу	–
<b>На 31 декабря 2018 г.</b>	<b>1 537 770</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 г. (2017 год и 2016 год) 100% долей полностью оплачено. Долей, находящихся в собственности Общества, по состоянию на 31 декабря 2018 г. (2017 год и 2016 год) нет.

Добавочный капитал составляет на 31 декабря 2018 г. 20 299 146 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 20 299 146 тыс. руб.; 31 декабря 2016 г.: 24 339 962 тыс. руб.). В 2017 г. добавочный капитал изменялся на основании Решения единственного собственника «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» об уменьшении добавочного капитала и выплате суммы уменьшения в размере 65 000 000 евро (4 040 816 тыс. руб.).

Чистые активы Общества по состоянию на 31 декабря 2018 г. составляют 14 419 665 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 10 980 763 тыс. руб.; 31 декабря 2016 г.: 13 488 305 тыс. руб.).

## 10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали (тыс. руб.):

	2018 г.		2017 г.		2016 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты финансовых институтов (1)	4 185 996	32 078 336	3 351 766	32 574 689	1 853 773	33 883 965
<b>Итого заемные средства</b>	<b>4 185 996</b>	<b>32 078 336</b>	<b>3 351 766</b>	<b>32 574 689</b>	<b>1 853 773</b>	<b>33 883 965</b>

По состоянию на 31 декабря 2018 г. у Общества действовали следующие договоры о предоставлении кредитов и займов:

**(1) Кредитное Соглашение с «Банк ВТБ» (ПАО) и ВТБ Банк (Европа) СЕ (прежнее наименование до 29 декабря 2017 – ВТБ Банк (Дойчланд) АГ)**

Кредитное соглашение было заключено 8 декабря 2016 г. Денежные средства в рамках данного соглашения были получены 14-15 декабря в размере 341 млн. евро (Транш А), 70 млн. евро (Транш В) и 9 407 259 тыс. руб. (Транш С).

По состоянию на 31 декабря 2018 г. общая сумма привлеченных и непогашенных кредитов в рамках данного Кредитного соглашения составила 340,6 млн. евро (27 067 млн. руб.) и 9 115,6 млн. руб. (31 декабря 2017 г.: 385,9 млн. евро (26 573 млн. руб.) и 9 261 млн. руб.).

Общая сумма денежных средств, привлеченных в рамках Кредитного соглашения была использована для погашения всех финансовых обязательств Общества в рамках Соглашения об общих условиях финансирования. Операция рефинансирования состоялась 15 декабря 2016 г. Сумма штрафных санкций за досрочное погашение в рублевом эквиваленте составила 90 199 тыс. руб.

Кредитное соглашение с «Банк ВТБ» (ПАО) и ВТБ Банк (Европа) СЕ подразумевает ежегодное погашение задолженности до конца 2024 года.

По условиям Кредитного соглашения, Транш А был привлечен по плавающей ставке шестимесячного ЕВРИБОР плюс маржа в размере 3,55% годовых (при этом, в случае, если ставка шестимесячного ЕВРИБОР принимает отрицательное значение, то для целей расчета величины процентного расхода она приравнивается к нулю). Транш В был привлечен по фиксированной ставке 3,60% годовых. Транш С был привлечен по ставке 10,75% годовых. При этом, согласно условия Кредитного соглашения, ставка по Траншу С может быть увеличена в случае роста ключевой ставки ЦБ РФ на 150 базисных пунктов по сравнению со значением ключевой ставки ЦБ РФ в размере 10%, установленной на момент получения денежных средств по Кредитному соглашению. Размер возможного первого увеличения ставки при этом определяется рыночным курсом и не может превышать разницу между значением ключевой ставки ЦБ РФ на момент получения денежных средств и на момент получения уведомления об увеличении ставки от кредиторов.

С момента заключения кредитного соглашения, 8 декабря 2016 г., Общество обязуется соблюдать существенные условия по использованию кредитных ресурсов, в том числе:

- своевременное предоставление проаудированной финансовой отчетности и прочей финансовой информации о деятельности Общества;
- соблюдение требований по Финансовым обязательствам, включая поддержание минимальной величины капитала (чистых активов) в сумме 70 000 тыс. руб. на отчетную дату;
- отлагательное условие об освобождении обеспечения от обязательств перед кредиторами по Соглашению об общих условиях финансирования и заключение новых договоров залога в пользу «Банк ВТБ» (ПАО) и ВТБ Банк (Европа) СЕ;
- прочие условия.

Несоблюдение вышеуказанных условий может повлечь за собой требования кредиторов о досрочном погашении долговых обязательств по Кредитному Соглашению.

В 2018 году у Общества отсутствовали нарушения вышеперечисленных требований кредиторов.

В течение первой половины 2017 года Общество высвободило все залоговые обеспечения по Соглашению об общих условиях финансирования. В декабре 2017 года Общество заключило договора залога движимого имущества, договор ипотеки, договор залога прав по договорам аренды в пользу «Банк ВТБ» (ПАО) и ВТБ Банк (Европа) СЕ (Прим. 18). На 31 декабря 2017 г. Общество находилось в процессе завершения оформления прочих недостающих финансовых документов, заключение которых было необходимо в соответствии с условиями Кредитного Соглашения. 7 декабря 2017 г. Общество получило официальное согласие от кредиторов о продлении срока для заключения таких соглашений до 31 марта 2018 г. В течение 2018 года Общество завершило оформление всех финансовых документов в соответствии с требованиями кредитного соглашения.

У Общества на 31 декабря 2018 г. отсутствует доступный лимит в отношении перечисленных выше кредитных линий.

#### Долгосрочные заемные средства

На 31 декабря 2018 г. долгосрочная часть кредитов представлена следующим образом:

Наименование	Остаток кредитов на 31 декабря 2018 г., тыс. руб.	Остаток кредитов на 31 декабря 2018 г. в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Банк ВТБ (ПАО) (Транш А)	19 173 790	241 300 тыс. евро	3,55	Максимальный срок погашения 15 декабря 2024 г., возможно досрочное погашение	Ипотека на сумму 30 838 821 тыс. руб., Залог оборудования на сумму 4 990 693 тыс. руб., Залог прав на сумму 178 319 тыс. руб.
Банк ВТБ (ПАО) (Транш С)	8 969 821	8 969 821 тыс. руб.	10,75		
ВТБ Банк (Европа) СЕ (Транш В)	3 934 725	49 518 тыс. евро	3,60		
<b>Итого кредиты</b>	<b>32 078 336</b>				

Балансовая стоимость долгосрочных заемных средств выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Российские рубли	8 969 821	9 115 634	9 261 446
Евро	23 108 515	23 459 055	24 622 519
<b>Итого</b>	<b>32 078 336</b>	<b>32 574 689</b>	<b>33 883 965</b>

## 11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Предстоящие отпуска	Реструктуризация	Резерв на бонусы персоналу и руководству	Резерв на прочие расходы	Итого
<b>31 декабря 2016 г.</b>	<b>112 559</b>	<b>5 462</b>	<b>325 919</b>	<b>45 218</b>	<b>489 158</b>
Признано в отчетном периоде	134 136	200	357 060	44 042	535 438
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(112 559)	(266)	(283 966)	(27 590)	(424 381)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	–	(5 196)	(53 692)	–	(58 888)
<b>31 декабря 2017 г.</b>	<b>134 136</b>	<b>200</b>	<b>345 321</b>	<b>61 670</b>	<b>541 327</b>
Признано в отчетном периоде	175 000	–	457 031	129 852	761 883
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(134 136)	(200)	(564 309)	(61 670)	(760 315)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	–	–	(32 300)	–	(32 300)
<b>31 декабря 2018 г.</b>	<b>175 000</b>	<b>–</b>	<b>205 743</b>	<b>129 852</b>	<b>510 595</b>

Резервы по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Из общей суммы резервов	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Долгосрочные	–	–	–
Краткосрочные	510 595	541 327	489 158
<b>Итого</b>	<b>510 595</b>	<b>541 327</b>	<b>489 158</b>

### Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2018 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2018 г. будет использован равномерно в течение 2019 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2018 г.

### Резервы на предстоящую выплату бонусов сотрудникам

Сумма резерва определена на основании положения о премировании и предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей на 2018 год. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2018 г. будет использован в первой половине 2019 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате бонусов не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2018 г.

### Резерв на прочие расходы

Резерв в отношении предстоящих расходов в связи с возникновением условных обязательств включает в себя оценочную величину возмещений со стороны Общества по искам и претензиям со стороны 3-их лиц.

## 12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте (евро), по состоянию на 31 декабря 2018 г. составляет 51 203 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 4 350 тыс. руб.; 31 декабря 2016 г.: 140 тыс. руб.).

На 31 декабря 2018 г. в составе кредиторской задолженности Общество отразило сумму расходов по изменяемому концессионному платежу по СГЧП в размере 2 317 585 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 1 645 599 тыс. руб.; 31 декабря 2016 г.: 1 406 879 тыс. руб.). Общество исключает существенную неопределенность в размере существующего обязательства, основываясь на решении Арбитражного суда относительно порядка расчета суммы изменяемого концессионного платежа, а также с учетом согласования с АО «Аэропорт Пулково» методологии расчета.

### Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

Страховые взносы	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Пенсионный фонд	82 192	75 108	36 543
Фонд обязательного медицинского страхования	20 887	20 375	9 784
Фонд социального страхования	994	(10 187)	(11 383)
<b>Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами</b>	<b>104 073</b>	<b>85 296</b>	<b>34 944</b>

### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
НДС	531 815	544 368	510 099
Налог на имущество	30 785	15 262	15 343
Налог на доходы физических лиц (обязательства налогового агента)	6 345	3 413	(22 075)
Прочие	731	652	607
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>569 676</b>	<b>563 695</b>	<b>503 974</b>

По состоянию на 31 декабря 2018, 2017 и 2016 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

## 13. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2018 г. прочие краткосрочные и долгосрочные обязательства Общества имели следующую структуру:

Прочие долгосрочные обязательства:

- суммы НДС в части выплаченных подрядчикам авансов по договорам на приобретение и создание внеоборотных активов, предъявленные к вычету из сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, подлежащие восстановлению в течение 10 лет (начиная с года, следующего за годом, в котором завершены работы по соответствующим договорам), в размере 695 570 тыс. руб.;

- сумма полученного на срок до 31 декабря 2039 г. аванса по договору аренды здания гостиницы в размере 862 671 тыс. руб.
- суммы полученных на срок более 12 месяцев обеспечительных платежей по договорам аренды в сумме 128 215 тыс. руб.
- сумма полученной государственной помощи на инновации и модернизацию производства, подлежащей списанию в течение срока службы активов, в размере 50 978 тыс. руб.

На 31 декабря 2018 г. краткосрочные прочие обязательства составили 0 тыс. руб. (31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г.: 0 тыс. руб.), долгосрочные прочие обязательства – 1 737 434 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 3 910 959 тыс. руб.; 31 декабря 2016 г.: 4 477 188 тыс. руб.).

Общество на ежегодной основе в течение десятилетнего срока восстановления НДС (относящегося к строительству или приобретению недвижимости) производит расчет краткосрочной суммы НДС, принятого к вычету и подлежащего восстановлению и уплате в бюджет, путем расчета доли необлагаемых НДС оказанных услуг в общей стоимости оказанных услуг, рассчитанной для отчетного календарного года. Краткосрочная часть обязательства по уплате такого НДС признается в составе текущей задолженности по налогам и сборам.

Общество признает в составе прочих доходов (расходов) периода разницу между первоначальной оценкой краткосрочной суммы обязательства по уплате такого НДС и итоговой суммой обязательства, рассчитанной с учетом применения фактической доли за отчетный календарный год. Общая сумма прочего дохода от корректировки суммы восстановленного НДС за 2017 год составила 38 670 тыс. руб. (Прим. 15).

30 октября 2017 г. были приняты изменения в налоговое законодательство относительно обложения НДС аэропортовых услуг с 1 января 2018 года. Данные изменения предполагают утверждение Правительством РФ перечня аэропортовых услуг, не подлежащих обложению НДС.

На 31 декабря 2017 г. перечень не был утвержден Правительством РФ. На момент утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год Общество приняло во внимание и учло, что в отсутствие соответствующего Постановления Правительства РФ все аэропортовые услуги подлежат обложению НДС по ставке 18% в период с 1 января 2018 г. до момента вступления в силу утвержденного Правительством РФ перечня (но не ранее 2 квартала 2018 года). С учетом данного факта, на 31 декабря 2017 г. Общество переоценило прогнозное значение доли необлагаемых НДС услуг за 2018 год, и отразило на 31 декабря 2017 г. эффект от переоценки обязательства Общества по НДС, планируемому к восстановлению и уплате по итогам 2018 года, в качестве прочего дохода в размере 94 059 тыс. руб. (Прим. 15).

Перечень аэропортовых услуг, не подлежащих обложению НДС, был утвержден Постановлением Правительства РФ в мае 2018 года. Данное Постановление вступило в силу с 1 июля 2018 г. С учетом вышеизложенного, Общество производило обложение НДС всех аэропортовых услуг, оказываемых в течение первой половины 2018 года.

Согласно утвержденному перечню, в существенной степени был сокращен список необлагаемых НДС аэропортовых услуг. С учетом данного обстоятельства, Общество переоценило прогнозное значение доли необлагаемых НДС услуг в отношении будущих периодов восстановления НДС и отразило на 31 декабря 2018 г. эффект от переоценки обязательства Общества по НДС, планируемому к восстановлению и уплате по итогам будущих периодов, в качестве прочего дохода в размере 2 050 801 тыс. руб. (Прим. 15).

25 декабря 2018 г. был принят Федеральный Закон №493-ФЗ (далее «Закон»), в соответствии с которым были внесены новые изменения в налоговое законодательство РФ относительно обложения НДС аэропортовых услуг. В частности, данные изменения предполагают исключение аэропортовых услуг из списка необлагаемых НДС, а также включение в список услуг, обложение которых осуществляется по ставке НДС 0%, услуг, оказываемых при международных воздушных перевозках непосредственно в международных аэропортах Российской Федерации. Перечень таких услуг, в соответствии с Законом, утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Законом, данный порядок налогообложения НДС вступает в действие с 1 июля 2019 г., однако до момента утверждения Правительством Российской Федерации перечня аэропортовых услуг, обложение НДС которых будет производиться по ставке 0%, должны будут применяться положения подпункта 22 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до дня вступления в силу данного Закона.

На 31 декабря 2018 г. такой перечень не был утвержден Правительством РФ. Общество оценило эффект от изменений, произошедших вследствие принятия Закона, однако ввиду наличия неопределенности в сроке утверждения рассматриваемого перечня, не производило дополнительного пересмотра оценки обязательства по НДС, отраженного на 31 декабря 2018 г. в отношении планируемых к восстановлению и уплате сумм НДС по итогам будущих периодов.

#### 14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99).

Выручка (нетто) Общества от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) за 2018 год составила, по видам выручки:

Виды доходов	2018 г.	2017 г.
<b>Авиационная деятельность</b>	<b>16 225 403</b>	<b>13 710 381</b>
Аэропортовые сборы, в т.ч.	9 738 623	8 395 108
<i>Взлет-посадка</i>	<i>2 491 467</i>	<i>2 168 755</i>
<i>Авиационная безопасность</i>	<i>2 399 027</i>	<i>2 098 738</i>
<i>Пользование вокзалом</i>	<i>4 784 064</i>	<i>4 062 983</i>
<i>Прочее</i>	<i>64 065</i>	<i>64 632</i>
Наземное обслуживание, в т.ч.	5 222 084	4 320 407
<i>Тарифы по обслуживанию пассажиров</i>	<i>2 168 129</i>	<i>1 913 921</i>
<i>Использование технических средств</i>	<i>506 500</i>	<i>452 912</i>
<i>Коммерческое обслуживание воздушных судов</i>	<i>1 694 989</i>	<i>1 352 706</i>
<i>Тех.обслуживание (противооблед.обработка ВС)</i>	<i>293 980</i>	<i>177 130</i>
<i>Буксировка воздушных судов</i>	<i>125 553</i>	<i>106 865</i>
<i>Подача электроэнергии</i>	<i>101 897</i>	<i>87 432</i>
<i>Оперативно-техническое обслуживание ВС</i>	<i>59 907</i>	<i>55 914</i>
<i>Прочее</i>	<i>271 129</i>	<i>173 527</i>
Прочая авиационная деятельность, в т.ч.	1 264 696	994 866
<i>Услуги по обеспечению авиационной безопасности</i>	<i>150 716</i>	<i>122 977</i>
<i>Обслуживание пассажиров в бизнес-салоне</i>	<i>479 848</i>	<i>323 181</i>
<i>Специальное обслуживание пассажиров и экипажей</i>	<i>165 660</i>	<i>168 376</i>
<i>Предоставление связи для авиационной деятельности</i>	<i>166 058</i>	<i>140 484</i>
<i>Обработка багажа, грузов, почты</i>	<i>102 874</i>	<i>77 984</i>
<i>Базирование, стоянка ВС</i>	<i>55 888</i>	<i>40 356</i>
<i>Прочее</i>	<i>143 652</i>	<i>121 508</i>
<b>Неавиационная деятельность</b>	<b>3 873 222</b>	<b>3 489 047</b>
Услуги спецтранспорта	4 494	3 054
Услуги связи	5 671	7 817
Предоставление имущества в аренду	2 622 318	2 355 698
Эксплуатационное обслуживание	47 761	48 675
Услуги размещения рекламы	324 965	266 818
Услуги парковки	470 999	448 920
Топливоно-заправочный комплекс	285 252	255 906
Грузовой терминал	51 831	47 711
Прочая неавиационная деятельность	59 931	54 448
<b>Итого выручка</b>	<b>20 098 625</b>	<b>17 199 428</b>



В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривает исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п. 19 ПБУ 9/99).

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат (п. 22 ПБУ 10/99), представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
Затраты на персонал	3 870 691	3 391 978
<i>В т.ч. фонд оплаты труда</i>	<i>2 731 403</i>	<i>2 441 345</i>
<i>В т.ч. резерв на выплату бонусов</i>	<i>310 441</i>	<i>207 840</i>
<i>В т.ч. отчисления на социальные нужды</i>	<i>792 892</i>	<i>713 170</i>
<i>В т.ч. прочие расходы на персонал</i>	<i>35 955</i>	<i>29 623</i>
Материалы	764 184	773 694
Амортизационные отчисления	2 899 196	2 864 865
Эксплуатация и ремонт основных средств	663 604	373 190
Арендные платежи	30 725	11 657
Расходы на приобретение прав и ИТ	232 754	145 162
Прочие затраты	120 206	92 305
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>8 581 360</b>	<b>7 652 851</b>

Прочая себестоимость включает расходы на страхование, информационно-техническое обеспечение, подписку и печатные издания, охранные мероприятия, аренду, необходимые для обеспечения производственной деятельности.

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

<b>Управленческие расходы</b>	<b>2018 г.</b>	<b>2017 г.</b>
Затраты на персонал	579 056	533 371
<i>В т.ч. фонд оплаты труда</i>	<i>327 578</i>	<i>293 632</i>
<i>В т.ч. резерв на выплату бонусов</i>	<i>146 590</i>	<i>149 411</i>
<i>В т.ч. отчисления на социальные нужды</i>	<i>69 840</i>	<i>67 712</i>
<i>В т.ч. прочие расходы на персонал</i>	<i>35 048</i>	<i>22 616</i>
Материалы	7 531	6 429
Амортизационные отчисления	105 308	117 402
Эксплуатация и ремонт основных средств	7 975	16 498
Арендные платежи	2 332 779	1 941 855
<i>В т.ч. расходы по Соглашению о ГЧП</i>	<i>2 307 728</i>	<i>1 931 863</i>
Расходы на приобретение прав и ИТ	281 246	211 756
Расходы на страхование	152 949	134 637
Прочие затраты	6 643	24 966
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>3 473 487</b>	<b>2 986 914</b>

## 15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2018 и 2017 годов Обществом были получены следующие прочие доходы и производились следующие прочие расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2018 г.	Доходы за 2017 г.
Корректировка восстановленного НДС по недвижимости (Прим.13)	2 050 801	132 729
Доходы от права распоряжения имуществом	–	29,420
Прочие доходы	6 494	42 773
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>2 057 295</b>	<b>204 922</b>

Прочие расходы	Расходы за 2018 г.	Расходы за 2017 г.
Финансовый результат изменения курсов иностранных валют:	(2 304 287)	(1 693 326)
Финансовый результат от продажи валюты	(9 611)	(14 526)
Налоги и сборы	(170 721)	(70 725)
Расходы по Соглашению о ГЧП	(87 152)	(42 539)
Начисление резерва по сомнительным долгам	(44 827)	(47 275)
Списанная дебиторская задолженность	(2 454)	(3 642)
Расходы на социальные выплаты сотрудникам	(16 743)	(23 233)
Списание дополнительных расходов по кредитным линиям (Прим. 8)	(23 975)	(33 159)
Расходы по хеджированию	(831 655)	(817 767)
Финансовый результат от продажи и прочего выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств	(157 733)	(40 354)
Финансовый результат от полученных и уплаченных штрафов, иных платежей претензионного характера	(53 013)	–
Прочие расходы и убытки	(81 444)	(79 167)
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>(3 783 615)</b>	<b>(2 865 713)</b>

## 16. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В связи с получением налоговой прибыли и введенными ограничениями по переносу налогового убытка на будущее на 2017-2020 годы в апреле 2017 года Общество приняло решение воспользоваться правом на использование льготы по налогу на прибыль в соответствии со ст. 11-8 Закона Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» № 81-11 от 14 июля 1995 г., а также положениями закона Санкт-Петербурга о внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах от 26 декабря 2017 г. Общество считает, что имеет право применять льготную ставку по налогу на прибыль в размере 15,5% на срок с 2017 по 2019 год включительно.

На 31 декабря 2018 г. Общество оценило отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых по состоянию на конец отчетного периода.

<b>Прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету</b>	<b>4 484 245</b>
<b>Сумма условного расхода по налогу на прибыль (ставка 15,5%)</b>	<b>(695 058)</b>
<b>Постоянные налоговые разницы отчетного периода (ПНО) в том числе по:</b>	<b>306 575</b>
- производственным расходам	21 205
- внереализационным расходам	119 935
- основным средствам	118 940
- прочие	46 495

<b>Временные разницы отчетного периода (ОНА), в том числе по:</b>	<b>(2 845 228)</b>
- основным средствам	-
- резервам	25 839
- РБП	12 265
- суммовым разницам	3 695
- субсидии на очистные сооружения	(6 870)
- изменение суммы накопленного убытка прошлых лет	(2 932 207)
- условный доход	52 050
<b>Временные разницы отчетного периода (ОНО), в том числе по:</b>	<b>(1 311 299)</b>
- основным средствам	(1 305 054)
- РБП	(24 675)
- условный доход	18 430
<b>Налогооблагаемая прибыль, налоговый учет</b>	<b>3 566 500</b>
<b>Ставка налога на прибыль</b>	<b>15,5%</b>
<b>Расчетный налог на прибыль</b>	<b>(552 808)</b>
<b>Зачет накопленного убытка прошлых лет (50%)</b>	<b>276 404</b>
<b>Текущий налог на прибыль (50%)</b>	<b>(276 404)</b>

Описание	На 31 декабря 2018 г.	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	2 333 749	Срок погашения в период зачета суммы накопленного налогового убытка, отражаемого на 31 декабря 2018 г. в размере 10 757 538 тыс. руб.
Сумма отложенного налогового обязательства	1 708 197	В сумму включено ОНО по комиссиям и капитализируемым процентам, срок погашения максимум 30 лет с момента ввода в эксплуатацию нового терминала

## 17. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество в 2018 году производило операции с компаниями и частными лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа услуг;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (далее – «ПБУ 11/2008») были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
<b>Основное хозяйственное общество</b>			
1	Компания с ограниченной ответственностью «ТАЛИТА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД»	Тасоу, 3, ДЭДЛО ХАУС, 1520 Никосия, Кипр	Компания имеет более чем 50% общего количества голосов (100% доля в уставном капитале Общества)

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
<b>Преобладающие (участвующие) общества</b>			
2	VTB Capital NCG Alliance Limited	Thasou 3, Dadlaw House, 1520, Nicosia, Cyprus	Участвующее общество
3	Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide	Flughafen Frankfurt Am Main Frankfurt, 60549, Germany	Участвующее общество
4	F3 Holding LLC	Diplomatic Area Street, Qatar Financial Centre, 8 <sup>th</sup> floor, Q-Tel Tower, West Bay, Doha P.O. Box 23224, Qatar	Участвующее общество
5	Lovidius LTD	Georgiou Katsounotou, 6, 3035 Limassol, Cypres	Участвующее общество
6	Mevelida LTD	Georgiou Katsounotou, 6, 3035 Limassol, Cypres	Участвующее общество
<b>Основной управленческий персонал</b>			
7	Якушев Владимир Геннадьевич		Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, Председателя Правления Общества с 11 мая 2016 г.
8	Фон Массенбах Алетта		Член Совета директоров Общества
9	Хольцшнайдер Михаэль		Член Совета директоров Общества
10	Вайсмантель Деница		Член Совета директоров Общества
11	Панкратов Олег Владимирович		Член Совета директоров Общества
12	Эмдин Сергей Владимирович		Член Совета директоров Общества
13	Ситдеков Тагир Алиевич		Член Совета директоров Общества
14	Зубков Игорь Валерьевич		Член Совета директоров Общества
15	Козлов Владимир Николаевич		Член Совета директоров Общества
16	Шейх Аль-Тани Ахмед		Член Совета директоров Общества
17	Мохаммед Фикри Фатима		Член Совета директоров Общества
18	Карта Артуро		Член Совета директоров Общества, Председатель Совета директоров Общества
19	Эмдин Сергей Владимирович		Член Совета директоров Общества
20	Мосдорф Ларс Патрик		Член Правления Общества
21	Кислицын Евгений Юрьевич		Член Правления Общества
22	Донская Яна Всеволодовна		Член Правления Общества
23	Литвинова Ольга Николаевна		Член Правления Общества
24	Вайс Оливер Вилли		Член Правления Общества
<b>Другие связанные стороны</b>			
25	Банк ВТБ (ПАО)	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29	Юридическое лицо оказывает значительное влияние
26	ПАО «ВТБ 24»	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
27	ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	115184, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
28	НПФ ВТБ Пенсионный фонд	г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 4	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом
29	ВТБ Банк (Европа) СЕ (прежнее наименование – ВТБ Банк (Дойчланд) АГ)	Rüsterstraße 7-9 60325 Frankfurt am Main Germany	На юридическое лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным операциям на 31 декабря:

	2018 г.	2017 г.	2016 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>					
Банк ВТБ (ПАО)	13 981 278	8 109 187	4 196 096		Денежная
Банк ВТБ (ПАО) (краткосрочные депозиты)	1 166 224	3 640 000	3 228 000		Денежная
<b>Прочая дебиторская задолженность</b>					
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование» филиал СПб	7	28	8	Предоплата	Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	40	130	37	Предоплата	Денежная
<b>Кредиторская задолженность</b>					
VTB Capital Plc	18 958	–	24 561	Согласно графику платежей по договору	Денежная
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwild	126 096	80 714	69 050		Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	–	22	13	Согласно графику платежей по договору	Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	–	–	1 275		Денежная
ПАО «ВТБ 24»	555	280	526		Денежная
<b>Долгосрочная задолженность по кредитам и займам</b>					
Банк ВТБ (ПАО)	28 143 611	28 580 277	31 173 721	Согласно графику платежей по договору	Денежная
ВТБ Банк (Европа) СЕ (прежнее наименование – ВТБ Банк (Дойчланд) АГ)	3 934 725	3 994 412	4 466 777		
<b>Краткосрочная задолженность по кредитам и займам</b>					
Банк ВТБ (ПАО)	3 504 940	2 813 800	89 199	Согласно графику платежей по договору	Денежная
ВТБ Банк (Европа) СЕ (прежнее наименование – ВТБ Банк (Дойчланд) АГ)	681 056	537 966	8 040		Денежная
<b>Операционные расходы</b>					
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwild	133 331	84 828	69 050	Ежемесячно при условии предоставления подтверждающих документов	Денежная
VTB Capital Plc	55 502	–	22 524		Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	12 918	9 072	14 281		Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	158 323	138 427	154 511	Согласно графику платежей по договору	Денежная
<b>Финансовые расходы</b>					
Банк ВТБ (ПАО)	1 830 061	1 817 798	89 199	Согласно договору	Денежная
ВТБ Банк (Европа) СЕ (прежнее наименование – ВТБ Банк (Дойчланд) АГ)	171 474	165 627	8 040		Денежная
<b>Денежные выплаты</b>					
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwild	99 440	64 713	73 854	Согласно графику платежей по договору	Денежная
VTB Capital Plc	49 631	26 652	32 509		Денежная
Банк ВТБ (ПАО)	12 393	9 534	13 676	Согласно договору	Денежная
ООО Страховая Компания «ВТБ Страхование»	161 707	138 439	154 562	Согласно договору	Денежная
ВТБ ВТБ (ПАО) (выплаты по кредитному соглашению)	750 824	454 541	–	Согласно кредитному соглашению	Денежная
ВТБ Банк (Европа) СЕ (прежнее наименование – ВТБ Банк (Дойчланд) АГ)	4 804 971	3 374 868	–	Согласно кредитному соглашению	Денежная

В 2018 году действовал договор на предоставление банковской гарантии в пользу ОАО «Аэропорт «Пулково» в обеспечение обязательств Общества по Соглашению о ГЧП, заключенный Обществом с «Банк ВТБ» ПАО.

28 апреля 2010 г. Общество заключило Соглашение об операторе Аэропорта с Fraport AG, по которому Fraport AG, назначенный ведущим оператором аэропорта, оказывает консалтинговые услуги в области управления аэропортом, а Общество выплачивает ему вознаграждение за выше обозначенные услуги.

В течение 2018 года Общество выплатило основному управленческому персоналу в совокупности в качестве краткосрочных вознаграждений (оплата труда, с начисленными налогами и иными сборами, отпускные и компенсационные выплаты, предусмотренные трудовыми соглашениями, с учетом предстоящих премиальных выплат по результатам работы в 2018 году) 315 865 тыс. руб. (в 2017 году: 328 260 тыс. руб.; в 2016 году: 299 747 тыс. руб.).

## **18. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

### **Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества**

#### **Условия ведения деятельности Общества**

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости повышению, а также к неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

#### **Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2018 году имело место дальнейшее внедрение механизмов, направленных против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования, а также общая настройка отдельных параметров налоговой системы Российской Федерации. В частности, эти изменения включали дальнейшее развитие концепции бенефициарного владения, налогового резидентства юридических лиц по месту осуществления фактической деятельности, а также подход к налогообложению контролируемых иностранных компаний в Российской Федерации. Кроме этого с 2019 года общая ставка НДС увеличивается до 20%, а также иностранные поставщики электронных услуг обязаны регистрироваться в российских налоговых органах для уплаты НДС.

Российские налоговые органы продолжают активно сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

В 2018 году была завершена выездная налоговая проверка деятельности Общества в 2015-2016 годах включительно. Результат проверки соответствующим образом отражен для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2018 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой. Общество также оценило, что размер максимальных начислений от налоговых рисков средней вероятности не превысит 490 000 тыс. руб. (31 декабря 2017 г.: 130 000 тыс. руб.).

#### **Обеспечения выданные**

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества:

В целях обеспечения исполнения ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» своих обязательств по финансовым документам, в том числе кредитным соглашениям, заключенным во исполнение обязательств Общества по Соглашению о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково».

<b>Характер обязательств, по которым выдано обеспечение</b>	<b>Вид обеспечения</b>	<b>Срок действия обеспечения</b>	<b>Сумма обеспечения</b>
Все права требования залогодержателя к залогодателю по уплате платежей в рамках обеспечения кредитного Соглашения с «Банк ВТБ» (ПАО) и ВТБ Банк (Европа) СЕ	Ипотека	До исполнения обязательств по обеспечиваемым договорам (15 декабря 2024 г.)	30 839 879 тыс. руб.
	Залог оборудования		5 047 519 тыс. руб.
	Залог прав по договорам		178 319 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций. По состоянию на 31 декабря 2018 г. Обществом не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.

#### **Обеспечения полученные**

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Обществом получены обеспечения обязательств по договорам аренды в сумме 128 215 тыс. руб. (2017 год: 100 406 тыс. руб.; 2016 год: 116 037 тыс. руб.).

### **19. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2018 Г.**

По состоянию на дату утверждения отчетности не произошло событий, оказавших существенное влияние на деятельность Общества.

## 20. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2018 году Общество не получало государственной помощи на инновации и модернизацию производства (2017 год: 0 тыс. руб.; 2016 год: 0 тыс. руб.).

## 21. ХЕДЖИРОВАНИЕ

23 декабря 2010 г. Общество заключило 2 соглашения с банком «ЮниКредитБанк» о покупке процентного свопа. Данные производные финансовые инструменты хеджируют риск, связанный с плавающей процентной ставкой, возникающий при будущих расчетах по кредитам, выраженных в евро. Общая сумма номиналов хеджируемых кредитов Общества в евро с плавающей процентной ставкой составляет 207 млн. евро на 31 декабря 2018 г. Общество хеджирует не менее 70% от остатка задолженности по евро деноминированному кредитному портфелю на каждую дату расчетов по процентам до 2024 года.

ООО «ВВСС» получило право фиксировать плавающую процентную ставку шестимесячного ЕВРИБОР и обязано платить следующие процентные ставки:

- 2,26% в периоде 31 марта 2011 г. – 15 декабря 2013 г.;
- 3,85% в периоде 15 декабря 2013 г. – 15 декабря 2015 г.;
- 4,505% в периоде 15 декабря 2015 г. – 15 декабря 2024 г.

От суммы задолженности по хеджируемым кредитам и обязано платить ЗАО «ЮниКредит Банк» или получать от ЗАО «ЮниКредит Банк» разницу между зафиксированными процентными ставками и плавающими процентными ставками, применяемую к сумме хеджируемых кредитов в каждый момент расчетов по свопу. Максимальный объем захеджированных кредитов за период 2011-2024 годов составляет 304,5 млн. евро. Объем захеджированных кредитов на 31 декабря 2018 г. составил 207 млн евро.

Операции хеджирования отражались в течение 2018 года в учете в качестве текущих прочих доходов и расходов, а финансовые результаты таких операций отражены в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2018 г. в составе общих показателей работы Общества. В течение 2018 года по процентным свопам осуществлены платежи в размере 835 979 тыс. руб. (2017 год: 818 066 тыс. руб.; 2016 год: 914 817 тыс. руб.). Операция рефинансирования Соглашения об общих условиях финансирования (Прим. 10) не оказала влияния на учет операций хеджирования Общества.

## 22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с Информацией Минфина РФ от 14 сентября 2012 г. № ПЗ-9/2012 «*О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности*».

### 1. *Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество*

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым, региональным и репутационным рискам.



## **2. Механизм управления рисками**

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риск менеджер компании анализирует и предоставляет консультации высшему руководству Общества относительно рисков и соответствующей концепции управления рисками Общества. Риск менеджер помогает руководству Общества удостовериться в том, что деятельность Общества, связанная с рисками, осуществляется согласно соответствующей политике и процедурам, а определение и оценка рисков и управление ими происходит согласно политике Общества и ее готовности принимать на себя риски.

Все операции с производными инструментами в целях управления рисками осуществляются должным образом контролируемые командами специалистов с соответствующей квалификацией и опытом работы. Общество не осуществляет торговлю производными инструментами в спекулятивных целях.

Совет Директоров и представители единственного участника Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

## **3. Финансовые риски**

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

### **3.1 Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, депозиты, инвестиции и производные финансовые инструменты.

Анализ чувствительности был подготовлен на основе предположения, что сумма чистой задолженности, соотношение между активами и обязательствами с фиксированными процентными ставками и активами и обязательствами с плавающими процентными ставками, а также доля активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, являются относительно постоянными величинами в течение отчетного периода, а также на основе установленных операций хеджирования, имевших место на 31 декабря 2018 г.

#### **Риск изменения процентной ставки**

Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков, связанных с активами и обязательствами Общества, будет колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Риск изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным заемным средствам Общества с плавающей процентной ставкой.

Общество управляет риском изменения процентных ставок, используя сочетание активов и обязательств с фиксированной и плавающей процентной ставкой.

В соответствии с политикой Общества, не менее 70% заемных средств в евро должны иметь фиксированную процентную ставку, не принимая в расчет заемные средства, относящиеся к прекращенной деятельности. Общество привлекает заемные средства с плавающими процентными ставками, которые определяются исходя из конъюнктуры финансовых рынков, ставок шестимесячного ЕВРИБОР, ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации и иных ставок.

Чтобы управлять процентным риском Общество заключило сделки процентных свопов, по которым оно соглашается перечислять или получать через определенные промежутки времени разницу между фиксированными и плавающими процентными платежами, рассчитанными на основе оговоренной условной основной суммы долга. Данные свопы рассматриваются как хеджирующие основные долговые обязательства.

На 31 декабря 2018 г., с учетом процентных свопов, примерно 78% заемных средств Общества, привлеченных в евро, имеют фиксированную процентную ставку (31 декабря 2017 г.: 79%, 31 декабря 2016 г.: 80%).

#### Структура

Структура процентных активов и обязательств Общества, сгруппированная по типу процентных ставок, по состоянию на 31 декабря (тыс. руб.):

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента</b>			
Заемные средства	13 724 502	13 786 132	13 874 036
<b>Итого</b>	<b>13 724 502</b>	<b>13 786 132</b>	<b>13 874 036</b>
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента (с учетом инструмента хеджирования)</b>			
Заемные средства	16 421 759	16 400 981	16 503 653
<b>Итого</b>	<b>16 421 759</b>	<b>16 400 981</b>	<b>16 503 653</b>
<b>Инструменты с плавающей ставкой процента</b>			
Заемные средства	6 037 108	5 647 673	5 262 809
<b>Итого</b>	<b>6 037 108</b>	<b>5 647 673</b>	<b>5 262 809</b>

#### Чувствительность к изменениям процентной ставки

В таблице представлен анализ чувствительности к возможным изменениям процентных ставок в отношении той части кредитов и займов, которая подвержена риску изменения процентных ставок, принимая во внимание влияние учета хеджирования.

Допущения об изменениях в процентных пунктах в рамках анализа чувствительности к изменениям процентных ставок основываются на наблюдаемой в данный момент рыночной ситуации, которая характеризуется значительно большей волатильностью по сравнению с предыдущими годами.

При условии неизменности всех прочих параметров (в частности, обменных курсов валют) активы и обязательства с плавающей процентной ставкой оказывают следующее влияние на убыток до налогообложения Общества:

	Увеличение в процентных пунктах <sup>1</sup>	Влияние на прибыль до налогообложения
<b>2018 год</b>		
Шестимесячный ЕВРИБОР	+0,20%	15 081
Ключевая ставка ЦБ РФ	+0,75%	–
<b>Чувствительность (нетто-величина)</b>		<b>15 081</b>
<b>2017 год</b>		
Шестимесячный ЕВРИБОР	+0,25%	19 814
Ключевая ставка ЦБ РФ	+0,25%	–
<b>Чувствительность (нетто-величина)</b>		<b>19 814</b>

<sup>1</sup> Например, если текущая ставка процентов составляет 5%, то увеличение в процентных пунктах на 2,50% означает, что ставка повысится до 7,5%.

По условиям нового кредитного соглашения с Банк ВТБ (ПАО), Транш А был привлечен по плавающей ставке шестимесячного ЕВРИБОР плюс маржа в размере 3,55% годовых. При этом, в случае, если ставка шестимесячного ЕВРИБОР принимает отрицательное значение, то для целей расчета величины процентного расхода она приравнивается к нулю. С учетом фактического значения ставки шестимесячного ЕВРИБОР на конце 2018 года в размере «-0,24%», прогнозное изменение ставки на «0,20%» не приведет к изменению суммы процентного расхода по Траншу А. При этом, изменения ставки шестимесячного ЕВРИБОР влияет на величину финансового результата в рамках договора хеджирования.

Транш С кредитного соглашения был привлечен по ставке 10,75% годовых. При этом, согласно условия договора, ставка по Траншу С может быть увеличена в случае роста ключевой ставки ЦБ РФ на 150 базисных пунктов. Таким образом, увеличение значения ключевой ставки на 0,75% не приведет к изменению ставки для начисления процентов.

Уменьшение в процентных пунктах по состоянию на 31 декабря оказало бы равнозначное по величине, но обратное по знаку влияние на убыток до налогообложения, исходя из допущения, что все прочие переменные остаются неизменными.

#### Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте) и высокой долговой нагрузкой (когда привлеченные кредиты и займы деноминированы в иностранной валюте).

Часть оказываемых Обществом услуг, приобретаемых товаров и услуг, а также привлеченных существенных заемных средств деноминирована в иностранной валюте, в основном в евро. Общество стремится привести свои финансовые обязательства в иностранной валюте в соответствие с чистыми экспортными продажами, минимизируя таким образом валютный риск.

В 2018 году Общество не осуществляло хеджирование валютных рисков.

#### Подверженность валютному риску

Подверженность Общества валютному риску по состоянию на 31 декабря была следующей (в тыс. руб.):

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Активы, деноминированные в долларах США	16 805	499	295 511
Активы, деноминированные в евро	14 881 559	8 344 168	7 526 756
Обязательства, деноминированные в долларах США	–	–	–
Обязательства, деноминированные в евро	(27 159 072)	(26 676 346)	(26 377 453)
<b>Нетто-величина риска</b>	<b>(12 260 708)</b>	<b>(18 331 679)</b>	<b>(18 555 186)</b>

#### Чувствительность к изменениям курсов иностранных валют

В следующих таблицах представлен анализ чувствительности к возможным изменениям в обменном курсе доллара США и евро, при условии неизменности всех прочих параметров (в частности, процентных ставок). Влияние на прибыль Общества до налогообложения обусловлено курсовыми разницеми от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте. Подверженность Общества риску изменения курсов иных валют является существенной.

	Изменение курса евро к рублю	Влияние на прибыль до налогообложения	Изменение курса доллара США к рублю	Влияние на прибыль до налогообложения
2018 год	+14,00%	(1 718 852)	+14,00%	2 353
	-14,00%	1 718 852	-14,00%	(2 353)
2017 год	+12,50%	(2 291 522)	+11,00%	55
	-12,50%	2 291 522	-11,00%	(55)

#### Риск изменения цен на товары

Общество не подвержено риску ввиду волатильности цен на определенные товары.

### 3.2 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, вследствие не выполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

#### Торговая дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на оказание услуг в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

#### Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

	2018 г.	2017 г.	2016 г.
Дебиторская задолженность (Прим. 6)	1 861 113	1 050 065	714 806
Денежные средства (Прим. 7)	15 154 067	11 753 310	8 845 272
<b>Итого</b>	<b>17 015 180</b>	<b>12 803 375</b>	<b>9 560 078</b>

Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным клиентам. Кроме того, суммы к получению от большого числа мелких дебиторов объединены в однородные группы и проверяются на предмет обесценения на коллективной основе.

#### Долговые финансовые вложения, предоставленные займы и денежные депозиты

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются лишь в депозиты утвержденных финансовых организаций.

### 3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования операционных потребностей и гибкостью путем использования банковских депозитов, банковских кредитов, финансовой аренды, а также осуществление инвестиционной деятельности путем привлечения проектного финансирования. Долгосрочное заемное финансирование подлежит погашению в соответствии с графиком, зафиксированным в кредитных соглашениях. В соответствии с политикой Общества, в течение любых последующих 12 месяцев задолженность по операционной деятельности должна подлежать погашению в размере до 100%.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

С учетом вышеизложенного руководство Общества считает, что бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. При оценке обоснованности данного допущения Общество приняло во внимание всю значимую информацию за период не менее 12 месяцев плюс один день с отчетной даты.

Ниже представлена информация о потоках денежных средств исходя из контрактных сроков погашения финансовых обязательств, включая ожидаемые платежи по процентам и исключая влияние возможных взаимозачетов. Ожидается, что платежи, включенные в анализ, не произойдут значительно раньше или в суммах значительно отличающихся от представленных.

Год, закончившийся 31 декабря 2018 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Кредиты финансовых институтов	–	6 032 313	28 132 007	10 113 216	44 277 536
Кредиторская задолженность	–	4 036 978	–	–	4 036 978
<b>Итого</b>	–	<b>10 069 291</b>	<b>28 132 007</b>	<b>10 113 216</b>	<b>48 314 514</b>

Год, закончившийся 31 декабря 2017 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Кредиты финансовых институтов	–	5 198 054	24 921 682	15 329 556	45 449 292
Кредиторская задолженность	–	3 433 466	–	–	3 433 466
Прочие обязательства	–	–	23 182	–	23 182
<b>Итого</b>	–	<b>8 631 520</b>	<b>24 944 864</b>	<b>15 329 556</b>	<b>48 905 940</b>

Год, закончившийся 31 декабря 2016 г.	По требованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Кредиты финансовых институтов	–	3 716 736	22 213 925	21 013 130	46 943 791
Кредиторская задолженность	–	2 813 583	–	–	2 813 583
Прочие обязательства	–	–	53 204	–	53 204
<b>Итого</b>	–	<b>6 530 319</b>	<b>22 267 129</b>	<b>21 013 130</b>	<b>49 810 578</b>

#### **4. Другие виды рисков**

##### **4.1 Правовые риски**

###### ***Риски, связанные с изменением валютного регулирования***

###### ***Внутренний рынок***

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как незначительные. При этом Общество уделяет большое внимание рискам, связанным с нарушением валютного законодательства контрагентами Общества, и предпринимает все возможные действия для недопущения подобных нарушений.

###### ***Внешний рынок***

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

###### ***Риски, связанные с изменением налогового законодательства***

###### ***Внутренний рынок***

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

###### ***Внешний рынок***

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

###### ***Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин***

###### ***Внутренний рынок***

Часть оборудования Общества, импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

###### ***Внешний рынок***

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

## **4.2 Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет основную деятельность в Северо-Западном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

## **4.3 Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимых и реализуемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков выполнения работ и услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовомговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

### 23. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

По итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год не было принято решений о выплате дивидендов или покрытии убытков в соответствии с решением собрания акционеров.

Генеральный Директор

22 марта 2019 г.



В.Г. Якушев

