

## Выписка из приказа от 23.03.2018 №186

### **«О создании постоянно действующей комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме, приаэродромной территории и в районе вертодромов »**

В целях исполнения обязательств по оказанию услуг по аэродромному обеспечению в соответствии с Соглашением о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково», а также руководствуясь статьями 11, 47 Воздушного кодекса, пунктом 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 11.03.2010 № 138, статьей 4 федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ

### **П Р И К А З Ы В А Ю:**

3. Утвердить Регламент Комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме и приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна» согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

**Приложение №1**  
к приказу от 23.03.2018 №186

### **РЕГЛАМЕНТ**

**работы Комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна»**

#### **1. Общие положения**

1.1 Настоящий Регламент разработан с целью регламентирования работы Комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна» (далее – Комиссия) и взаимодействия членов Комиссии по рассмотрению и подготовке мотивированных ответов на Заявления.

1.2 Настоящий Регламент преследует следующие цели:

- соблюдение действующего законодательства на территории аэродрома, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), а также в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна»;
- предотвращение нарушений требований Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262, иных нормативных правовых актов, принимаемых в целях регламентирования соответствующей деятельности;
- рассмотрение обращений по вопросу возможности размещения на территории аэродрома (вертодрома), приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна» зданий, сооружений,

линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме (вертодроме);

- соблюдение прав третьих лиц и обоснованности решений в отношении возможности и условий проектирования, строительства и развития муниципальных образований, а также строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории и района аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), а также в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна»;
- соблюдение сроков и порядка подготовки ответов на Заявления.

1.3 Требования настоящего Регламента обязательны для всех членов Комиссии.

## **2. Правовая основа деятельности Комиссии**

Комиссия в своей деятельности руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262
- Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»;
- Федеральные авиационные правила «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов», утвержденные приказом Федеральной авиационной службы от 28.11.2007 №119;
- Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» от 01.07.2017 № 135-ФЗ
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

## **3. Термины и определения**

**Документация** – материалы, приложенные к Заявлению, необходимые для подготовки заключения Комиссии по вопросам, указанным в пункте 6.1 настоящего Регламента.

**Экспертное заключение** (далее - Заключение) – документ, принимаемый Комиссией по итогам рассмотрения Заявления.

**Заявители** – физические лица, индивидуальные предприниматели и/или юридические лица (включая уполномоченных представителей юридических лиц), осуществляющие проектирование, строительство и развитие муниципальных образований, а также строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах территории аэродрома, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна».

- Федеральное агентство воздушного транспорта, Северо-Западное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, исполнительные органы государственной власти субъектов РФ.

**Заявление** – письменное обращение Заявителя в адрес Общества о рассмотрении возможности проектирования, строительства и развития городских и сельских поселений, строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов на территории аэродрома и приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), а также о согласовании размещения объектов, указанных в пункте 6.1.2 настоящего Регламента, в пределах границ района аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), а также в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна».

**Договор** – договор на оказание услуг по рассмотрению документации на предмет согласования размещения в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), а также в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна».

**Комиссия** – Комиссия по согласованию строительства на аэродроме, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна».

**Общество** – общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы».

**Ответственный сотрудник АС** – сотрудник из числа ИТР АС, в чьи должностные обязанности входит ведение работы по согласованию высотных препятствий на территории аэродрома, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), а также в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна».

**Стандартное рассмотрение Заявления** – рассмотрение Заявления и подготовка Заключения в течение 30 рабочих дней с даты регистрации Заявления в канцелярии Общества.

**Срочное рассмотрение Заявления** - рассмотрение Заявления и подготовка Заключения в течение 7 рабочих дней с даты регистрации Заявления в канцелярии Общества.

**Председатель Комиссии** – должностное лицо Общества, на которого приказом Генерального директора Общества возложены функции Председателя Комиссии.

**Приаэродромная территория** – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

**Реестр** – реестр учета Заявлений, поступивших на рассмотрение Комиссии, в котором отражается статус рассмотрения указанных документов.

**Район аэродрома** – часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

**СПб Центр ОВД** – Аэронавигация Северо-Запада, филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Госкорпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации», Санкт-Петербургский Центр ОВД.

Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

#### **4. Сокращения и обозначения**

**АС** – Аэродромная служба

**ИТР** - инженерно-технический работник

**ОД** - ответственный за документацию

**EDMS** – система электронного документооборота

#### **5. Комиссия**

5.1. Комиссия утверждается приказом генерального директора Общества.

5.2. Состав Комиссии может корректироваться по мере необходимости, а также в связи с изменением структуры п Общества путем внесения изменений в приказ генерального директора Общества.

5.3. Каждый член Комиссии обязан назначить распоряжением заместителя из числа работников соответствующего подразделения Общества, который должен выполнять функции соответствующего члена Комиссии на время его отсутствия.

#### **6. Компетенция Комиссии**

6.1. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Комиссия осуществляет прием и рассмотрение обращений Заявителей, а также подготовку Заключений по следующим вопросам:

6.1.1. о допустимой высотности объектов проектируемых на аэродроме и в пределах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), вертодромов «Валдай» и «Стрельна»;

6.1.2. о возможности размещения зданий, сооружений, линий связи, линий электропередач, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме (вертодроме) в пределах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), а также районов вертодромов «Валдай» и «Стрельна»;

6.2. При подготовке заключения о возможности (невозможности) проектирования, строительства (реконструкции) объектов Комиссия руководствуется необходимостью соблюдения следующих требований:

6.2.1. обеспечение безопасности полетов воздушных судов в пределах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), районов вертодромов «Валдай» и «Стрельна»;

6.2.2. соблюдение требований по ограничению и устранению препятствий;

6.2.3. соблюдение благоприятной орнитологической обстановки в пределах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), районов вертодромов «Валдай» и «Стрельна».

## **7. Порядок подачи Заявления Заявителем**

7.1 В целях подготовки заключений по вопросам, указанным в пункте 6.1 настоящего Регламента, Заявитель предоставляет в Общество Заявление о рассмотрении материалов согласования. В Заявлении должен быть указан способ рассмотрения Заявления (Стандартное или Срочное рассмотрение). В качестве приложений к Заявлению в Общество должна быть представлена следующая документация:

- информация об объекте (объектах), проектирование, строительство и (или) реконструкция которого осуществляется в пределах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), районов вертодромов «Валдай» и «Стрельна», с указанием его (их) назначения и описанием планируемого использования;
- информация о планируемой установке источников радио- и электромагнитных излучений;
- ситуационный план в масштабе не мельче М1:100 000;
- генеральный план участка застройки с нанесенным контуром объекта (объектов);
- геодезические координаты предполагаемого к размещению объекта (объектов) в системе ПЗ-90.11(WGS 84);
- высота верхней точки объекта (объектов) (абсолютная высота в Балтийской системе высот);
- высота «нуля» строительства и вертикальный разрез объекта (объектов) с отметками высот;
- подписанный со стороны заказчика Договор на оказание услуг по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на аэродроме, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) и районах вертодромов «Валдай» «Стрельна» зданий, сооружений и иных объектов.

7.2 Заявитель передает Заявление в Общество нарочно через канцелярию, заказным письмом или по электронной почте [office@pulkovo-airport.com](mailto:office@pulkovo-airport.com). Во всех случаях Заявление должно быть передано со всеми приложениями, перечисленными в пункте настоящего 7.1 Регламента.

7.3 В случаях предоставления неполного комплекта документов, неполноты данных, необходимости проведения дополнительных согласований (исследований) о соответствии объекта нормам гражданской авиации, дополнительных согласований с ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» в части влияния объекта строительства на схемы маневрирования и радиотехнические средства на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна» датой начала рассмотрения заявления является дата предоставления последнего документа.

## **8. Порядок регистрации Заявления и принятия Заявления к рассмотрению**

8.1 Заявления, поступающие в Общество, подлежат регистрации в канцелярии Общества.

8.2 После регистрации в канцелярии Общества Заявления с приложениями в течение двух рабочих дней передаются в АС ОД дирекции главного операционного директора

8.3 Поступившее заявление регистрируется в реестре учета заявлений (Приложение 2 к настоящему Регламенту) Ответственным сотрудником АС.

8.4 Приложенный Договор на оказание услуг по рассмотрению документации на предмет выдачи заключения размещения на аэродроме, приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) и в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна» зданий, сооружений и иных объектов сотрудник канцелярии направляет в отдел по работе с неавиационными клиентами (далее – ОРНК).

8.5 Ответственный сотрудник АС в течение 1 рабочего дня с даты получения заявления проверяет Заявление, а также документацию на предмет:

- подведомственности вопроса Комиссии в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Регламента;
- комплектности предоставленной документации;
- достаточности данных.

8.6 В результате проверки Ответственный сотрудник АС принимает одно из следующих решений:

8.6.1 о возможности рассмотрения заявления членами Комиссии;

8.6.2 о невозможности принятия Заявления к рассмотрению комиссией по причине его неподведомственности Комиссии в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Регламента;

8.6.3 о подготовке запроса необходимых документов в случае некомплектности документации и (или) недостаточности данных.

8.7 Общество в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 настоящего Регламента, вправе требовать от Заявителя предоставления дополнительных документов в случае, если объект, в отношении проектирования, строительства и (или) реконструкции которого Заявителем запрашивается заключение (согласование):

8.7.1 находится в пределах зоны действия радиомаячной системы аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

8.7.2 находится в пределах поверхностей: переходной, внутренней горизонтальной, внешней горизонтальной, взлета, захода на посадку;

8.7.3 превышает установленную поверхность ограничения препятствий.

8.8 Под дополнительными документами понимаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, находящийся в пределах границ приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), районов вертодромов «Валдай» и «Стрельна»;
- документы, подтверждающие право Заявителя осуществлять проектирование, строительство и (или) реконструкцию на земельном участке, находящемся на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна»;
- подробное описание объекта (объектов), проектирование, строительство и (или) реконструкция которого осуществляется на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна», с описанием применяемых проектных решений;

- документы, подтверждающие соответствие проектной документации на объекты, планируемые к размещению на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), районах вертодромов «Валдай» и «Стрельна», требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- иные документы, необходимые для оценки степени воздействия создаваемого объекта (объектов) на функционирование аэропорта «Пулково», вертодромов «Валдай» и «Стрельна».

**Образец Заявления для срочного рассмотрения документации**

На бланке организации

Руководителю аэродромной службы  
Мадурову О.Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

Прошу Вас в срочном порядке рассмотреть размещение (строительство, реконструкцию и т.д.) объекта (краткое описание объекта, его функциональное назначение, наличие радиопередающих устройств).

Приложения:

1.....

2.....

3.....

**Образец Заявления для стандартного рассмотрения документации**

На бланке организации

Руководителю аэродромной службы  
Мадурову О.Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

Прошу Вас в стандартном порядке рассмотреть размещение (строительство, реконструкцию и т.д.) объекта (краткое описание объекта, его функциональное назначение, наличие радиопередающих устройств).

Приложения:

1.....

2.....

3.....

Выписка верна

23.03.2018



Начальник канцелярии

Л.В. Васильева