

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

Общество с ограниченной ответственностью
«Воздушные Ворота Северной Столицы»

Сергеев Л.В.

«01» 07 2019 г.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
парковочного места****(части парковочного комплекса аэропорта «Пулково»)**

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящий договор (далее – «Договор»), адресованный любым лицам, въезжающим на территорию Парковочного комплекса согласно Схеме в Приложении № 1 к настоящему договору (предложению), именуемым далее по тексту «Арендатор», является официальным, публичным и безотзывным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», именуемого далее по тексту «Арендодатель», в лице генерального директора Сергеева Леонида Владимировича, действующего на основании устава, заключить Договор на указанных ниже условиях.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты и подтверждением передачи имущества и исполнения Арендодателем своих обязательств по предоставлению в пользование Арендатору имущества в порядке, определенном в разделе 7 настоящего предложения (ст. 438 ГК РФ) является получение Арендатором Талона или осуществление доступа к парковочному месту посредством Транспондера (в случае наличия технической возможности).

Акцепт оферты означает, что Арендатор согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора аренды и подписанию акта приема-передачи одного парковочного места.

Срок действия настоящей оферты устанавливается на неопределенный срок.

Предложение не предлагает и не предполагает заключения договора ответственного хранения автотранспортных средств и/или договора оказания услуг автостоянок.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Арендуемое/Парковочное место – соответствующая часть Парковочного комплекса аэропорта «Пулково», размер и границы которой определяются разметкой, нанесенной на твердое покрытие Парковочного комплекса (Земельного участка и/или расположенного на нем объекта недвижимости (асфальтное, бетонное и/или т.п.) и/или соответствующими дорожными знаками в соответствии с Планом границ Парковочного комплекса, предназначенная для размещения одного транспортного средства. Непрерывная линия разметки в форме параллелограмма без одной параллельной прямой, образующая два угла определяет границы одного Арендуемого места.

Арендная плата – сумма денежных средств, подлежащая уплате Арендатором Арендодателю за пользование Парковочным местом и/или Зоной подъезда к ЦПТ и/или Транзитной зоной в порядке и на условиях, установленных разделом 7 настоящего договора.

Земельный участок – земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера А (участок 1), кадастровый номер 78:14:0007717:88, площадью 699 344 кв.м, принадлежащий Арендодателю на праве пользования на основании договора субаренды рег.№_904, заключенного 27 февраля 2010 года между Арендодателем и АО «Аэропорт «Пулково» (с изменениями).

Зона подъезда к ЦПТ – указанная в Приложении №1 к Договору часть Парковочного комплекса (обозначена как «Зона ЦПТ»), являющаяся зоной подъезда к Централизованному пассажирскому терминалу, доступ транспортных средств в которую ограничен и осуществляется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором. Доступ в Зону подъезда к ЦПТ предоставляется Арендатору для целей посадки/высадки пассажиров; в Зоне подъезда к ЦПТ допускается кратковременная остановка Транспортных средств для посадки/высадки пассажиров, стоянка Транспортных средств запрещена. Ничто в настоящем договоре не подлежит толкованию как основание для возникновения у Арендатора каких-либо имущественных и/или обязательственных прав в отношении Зоны подъезда к ЦПТ, помимо права пользования территорией данной зоны

исключительно в установленных настоящим абзацем целях; Арендодатель сохраняет в полном объеме все права в отношении части Парковочного комплекса, на которой расположена Зона подъезда к ЦПТ, в т.ч. право предоставлять ее в соответствии с настоящим абзацем в пользование иным лицам одновременно с Арендатором.

Парковочный комплекс – часть Земельного участка и/или расположенных на нем объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенных для предоставления в аренду Парковочных мест для краткосрочного или долгосрочного размещения Транспортных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором (предложением), а также Зона подъезда к ЦПТ и Транзитная зона. Границы Парковочного комплекса (в т.ч. его частей) обозначены в Приложении №1 к Договору.

Транспондер (или метка) - бортовое приемо-передающее устройство, работающее по беспроводной технологии. Въезд на Земельный участок посредством Транспондера подтверждает присоединение Арендатора к настоящему договору, передачу Арендатору Арендуемого места и/или въезд Арендатора в Зону подъезда к ЦПТ и/или Транзитную зону. С момента въезда Арендатора на Земельный участок и/или Зону подъезда к ЦПТ и/или Транзитную зону обязанность Арендодателя по передаче Арендатору Арендуемого места и/или предоставлению в пользование Зоны подъезда к ЦПТ и/или Транзитной зоны считается исполненной.

Транзитная зона - указанная в Приложении №1 к Договору часть Парковочного комплекса, включая Транзитную зону 1 и Транзитную зону 2, являющаяся зоной подъезда к Парковочному комплексу, доступ транспортных средств в которую осуществляется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором. Доступ в Транзитную зону предоставляется Арендатору для целей посадки/высадки пассажиров; в Транзитной зоне допускается кратковременная остановка Транспортных средств для посадки/высадки пассажиров, стоянка Транспортных средств запрещена. Ничто в настоящем договоре не подлежит толкованию как основание для возникновения у Арендатора каких-либо имущественных и/или обязательственных прав в отношении Транзитной зоны, помимо права пользования территорией данной зоны исключительно в установленных настоящим абзацем целях; Арендодатель сохраняет в полном объеме все права в отношении части Парковочного комплекса, на которой расположена Транзитная зона, в т.ч. право предоставлять ее в соответствии с настоящим абзацем в пользование иным лицам одновременно с Арендатором.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, подлежащее государственной регистрации, категории «А», «А1», «В», «В1» (или категории «D», «D1» для парковочной зоны Р10), определенной в соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», либо иной категории при условии, что его размеры не превышают следующих показателей: 2,1 х 5,0 (ширина х длина) для категории «А», «А1», «В», «В1» и 2,5 х 12,0 для категории «D», «D1» (доступ для транспортных средств категории «D», «D1» разрешен только на парковочную зону Р10). Для целей исполнения настоящего договора на Транспортном средстве, размещаемом на Арендуемом месте, должны быть читаемые, стандартные, установленные с соблюдением требований государственного стандарта государственные регистрационные знаки.

План границ Парковочного комплекса - схема расположения Арендуемых мест, Зоны подъезда к ЦПТ и Транзитной зоны в Парковочном комплексе с обозначением границ/линий Арендуемых мест, Зоны подъезда к ЦПТ и Транзитной зоны, установленная Приложением №1 к настоящему договору.

Формуляр/Талон - документ на бумажном носителе, получаемый Арендатором при въезде на территорию Парковочного комплекса, подтверждающий присоединение Арендатора к настоящему договору, имеющий силу акта приёма-передачи Арендуемого места (или документа, подтверждающего въезд Арендатора в Зону подъезда к ЦПТ или Транзитную зону), с момента получения которого обязанность Арендодателя по передаче Арендатору Арендуемого места или предоставлению в пользование Зоны подъезда к ЦПТ или Транзитной зоны считается исполненной. Бланк Талона (формуляра) является приложением №2 к настоящему договору.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

(А) Договор заключается путем присоединения Арендатора к Договору на условиях изложенных ниже, и может быть принят Арендатором не иначе как путем присоединения к Договору в целом.

Арендуемое место находится в законном владении Арендодателя как оператора аэропорта «Пулково» и в соответствии с установленными действующим гражданским законодательством РФ требованиями.

(Б) Договор заключается с любым лицом, являющимся владельцем Транспортного средства, представителем владельца Транспортного средства или лицом, имеющим при себе документы,

необходимые для управления Транспортным средством, прибывшим в Парковочный комплекс и намеренным разместить Транспортное средство на территории Парковочного комплекса при условии наличия свободных Арендуемых мест согласно Плану границ арендуемых мест.

(В) Присоединение к настоящему договору осуществляется путем получения Арендатором Талона при въезде на территорию Парковочного комплекса, либо путем осуществления въезда на территорию Парковочного комплекса посредством Транспондера (в случае наличия технической возможности).

(Г) В соответствии настоящим договором Арендодатель не оказывает каких-либо услуг, связанных с Транспортным средством, в том числе, но не ограничиваясь: услуги хранения Транспортного средства, услуги по охране Транспортного средства и др. На настоящий договор не распространяются положения глав 39, 47 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 17.11.2001 № 795.

(Д) Арендатор подтверждает и согласен с тем, что продолжительность пользования Арендатором Парковочным местом и/или Зоной подъезда к ЦПТ и/или Транзитной зоной определяется Арендодателем при выезде Арендатора с территории Парковочного комплекса на основании информации о времени въезда Транспортного средства Арендатора на территорию Парковочного комплекса, содержащейся в Талоне, или данных электронной системы фиксации проезда с использованием Транспондера, если въезд на территорию Парковочного комплекса осуществлен посредством Транспондера, если иное не установлено настоящим договором / предложением.

ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ АРЕНДАТОРА:

Заклячая Договор, Арендатор подтверждает, что:

- ознакомился с Договором, понимает его текст, предмет и условия (в том числе то, что Договор не является договором хранения или охраны транспортного средства), выражает свое согласие с ним и обязуется выполнять, предусмотренные им обязанности, в том числе по оплате Арендной платы;
- ознакомился с Планом границ арендуемых мест, понимает его, выражает свое согласие с ним и обязуется ему следовать;
- владеет и/или имеет право управлять Транспортным средством на законном основании;
- дает свое согласие на фото- и видео-фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора (въезд, нахождение, расположение Транспортного средства, выезд с Парковочного комплекса), а также на обработку персональных данных, в том числе в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора.

ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Заклячая Договор Арендодатель подтверждает, что:

- Арендодатель предпринял необходимые и достаточные действия в рамках своей организационно-правовой структуры для заключения Договора и выполнения своих обязательств, им предусмотренных.

Заклячая Договор Арендодатель заявляет, что:

- с учетом гарантий и заявлений, предоставленных и сделанных Арендатором и изложенных в соответствующем разделе Договора, у Арендодателя отсутствует обязанность устанавливать наличие у Арендатора прав управления Транспортным средством, наличие у Арендатора права собственности или иного законного права владения и/или пользования Транспортным средством;
- исходит из добросовестности Арендатора при заключении и исполнении Договора;
- все риски, связанные с недостоверностью гарантий и заявлений, предоставленных и сделанных Арендатором и изложенных в соответствующем разделе Договора выше, несет Арендатор.

1. Предмет договора

1.1. По Договору Арендодатель обязуется предоставить (передать) за плату в пользование Арендатору одно Арендуемое место в целях размещения одного Транспортного средства и/или предоставить Арендатору возможность въезда в Зону подъезда к ЦПТ или Транзитную зону.

1.2. Арендатор не имеет права передавать Арендуемое место в субаренду.

1.3. Риски случайной гибели и повреждения Транспортного средства в течение всего срока действия Договора лежат на Арендаторе.

Арендодатель не несет ответственности за сохранность Транспортного средства и/или иного имущества Арендатора, находящегося на Арендуемом месте, в том числе оставленного в Транспортном средстве.

Арендодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Транспортным средством Арендатора, и/или действиями последнего, в том числе при дорожно-транспортных происшествиях.

1.4. Цель использования Арендуемого места – краткосрочное или долгосрочное размещение одного Транспортного средства.

Зона подъезда к ЦПТ и Транзитная зона предназначена для кратковременной остановки Транспортного средства для посадки / высадки пассажиров, стоянка Транспортного средства не допускается.

2. Права Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Арендатора и (или) Транспортного средства Арендатора в любом месте на территории Земельного участка, а также в границах Арендуемого места (по собственному усмотрению, в целях безопасности Арендодателя, Арендатора, лиц, находящихся на территории Земельного участка, иных лиц, сохранности имущества указанных лиц, во избежание конфликтных ситуаций):

- проверить Транспортное средство Арендатора и (или) непосредственно Арендатора, пассажиров Транспортного средства, лиц, прибывших с Арендатором (в том числе в случае оставления указанными лицами салона Транспортного средства) на металлоискателе;
- произвести осмотр Транспортного средства (в том числе салона и багажника, днища) - в присутствии Арендатора;
- произвести проверку документов Арендатора на Транспортное средство и (или) на право управления Транспортным средством, и (или) документов, удостоверяющих личность Арендатора, и сделать копии данных документов, в том числе:
 - i. паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в оригинале);
 - ii. свидетельства о регистрации Транспортного средства (в оригинале);
 - iii. водительского удостоверения или временного разрешения на право управления Транспортным средством соответствующей категории (в оригинале).

Указанные в настоящем пункте полномочия на проверку документов Арендатора на Транспортное средство и снятие копий с данных документов используется Арендодателем в случае необходимости проверки прав Арендатора в отношении Транспортного средства при отсутствии у Арендатора Талона, и/или в случае участия Транспортного средства в дорожно-транспортном происшествии на территории Земельного участка, и/или причинение вреда Транспортному средству и/или Транспортным средством здоровью или имуществу третьих лиц на территории Земельного участка, а также в случае, установленном п. 7.4 Договора.

2.1.2. Осуществлять фото- и видео-фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора Арендатором (въезд, нахождение, расположение Транспортного средства, выезд из Парковочного комплекса), а также на обработку персональных данных Арендатора, в том числе в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора.

2.1.3. Размещать на территории Парковочного комплекса (в т.ч. любого Парковочного места) рекламно-информационные материалы без согласования с Арендатором.

2.1.4. Разрабатывать стандарты, инструкции, правила и нормы, касающиеся работы Парковочного комплекса в целом, которые могут возлагать на Арендатора дополнительные обязанности и (или) ограничения, связанные с функционированием Парковочного комплекса.

Указанные в настоящем пункте правила и нормы могут быть направлены только на упорядочение и совершенствование процедур и стандартов обслуживания пассажиров и посетителей Парковочного комплекса и не могут касаться предмета Договора, Арендной платы и других денежных обязательств, которые могут возникнуть между Сторонами.

2.1.5. Отказать Арендатору в заключении Договора без объяснения причин.

2.1.6. В любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Арендатор обязан оплатить фактически оказанные услуги.

2.1.7. В любой момент вносить изменения/дополнения в настоящий договор (предложение) без необходимости уведомления Арендатора. Указанные в настоящем пункте изменения (дополнения) вступают в силу с даты их внесения, если иной срок не установлен Арендодателем, однако не применяются к отношениям с Арендатором, заключившим, Договор до даты вступления в силу соответствующих изменений (дополнений).

2.1.8. Переместить в границах Парковочного комплекса или за его пределы Транспортное средство Арендатора, если Транспортное средство препятствует проведению срочных ремонтных работ (в т.ч. скрытых сетей, располагающихся под ним), и/или возникла угроза повреждения Транспортного средства, и/или для целей обеспечения авиационной безопасности, безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества третьих лиц. При этом Арендодателем составляется соответствующий акт о причинах такого перемещения.

3. Права Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Размещать Транспортное средство строго в границах Арендуемого места.

3.1.2. Самостоятельно выбирать любое свободное (не занятое иными транспортными средствами) Парковочное место, если конкретное Парковочное место ему не указывает сотрудник Парковочного комплекса в форменной одежде.

3.1.3. Осуществлять въезд в Зону подъезда к ЦПТ или Транзитную зону в соответствии с дорожной разметкой и дорожными знаками, с соблюдением правил дорожного движения.

3.1.4. Осуществлять в Зоне подъезда к ЦПТ и в Транзитной зоне кратковременную остановку Транспортного средства исключительно для целей посадки/высадки пассажиров.

4. Обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Осуществлять движение на Транспортном средстве по территории Парковочного комплекса строго в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от сотрудника Арендодателя).

4.1.2. Осуществлять движение на Транспортном средстве в границах Земельного участка строго в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от сотрудника Арендодателя); использовать Парковочное место исключительно для целей размещения Транспортного средства в порядке и на условиях, установленных Договором.

4.1.3. Размещать Транспортное средство исключительно на Арендуемом месте и строго в обозначенных разметкой границах Арендуемого места, а также в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от сотрудника Арендодателя).

4.1.4. При нахождении в любом месте на территории Парковочного комплекса, а также в границах Арендуемого места, иметь при себе: паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в оригинале); свидетельство о регистрации Транспортного средства (в оригинале); водительское удостоверение или временное разрешение на право управления Транспортным средством соответствующей категории (в оригинале).

4.1.5. При нахождении на территории Парковочного комплекса соблюдать Правила дорожного движения Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 (в редакции, действующей на момент нахождения Транспортного средства на территории парковочного комплекса), в т.ч.:

- при движении на Транспортном средстве по территории Парковочного комплекса и Земельного участка;
- в случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства по техническим причинам на территории Парковочного комплекса;
- при размещении Транспортного средства в границах Арендуемого места.

4.1.6. Обеспечивать на Арендуемом месте, при проезде по территории Парковочного комплекса, а также в случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным

происшествием и (или) поломкой Транспортного средства по техническим причинам на территории Парковочного комплекса, чистоту и порядок, в том числе: отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, отсутствие фактов размещения на вышеуказанных территориях бытового мусора, прочих отходов производства и потребления.

4.1.7. В случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства на территории Парковочного комплекса (но не в границах Арендуемого места) включить аварийную сигнализацию, выставить в установленном порядке знак аварийной остановки и незамедлительно уведомить любого ближайшего сотрудника Арендодателя о произошедшем.

4.1.8. Соблюдать условия Договора.

4.1.9. Своевременно оплатить Арендную плату в соответствии с разделом 7 Договора.

4.1.10. При прекращении Договора освободить Арендуемое место от имущества Арендатора и/или покинуть Зону подъезда к ЦПТ и/или Транзитную зону.

4.1.11. Не совершать каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб Арендодателю и/или иным пользователям Парковочного комплекса, и/или иным лицам.

4.1.12. Сохранять Талон в течение всего срока действия Договора, если въезд на территорию Парковочного комплекса был осуществлен посредством получения Талона.

4.1.13. Совершать необходимые действия по получению и возврату Талона, предусмотренные Договором, если въезд на территорию Парковочного комплекса был осуществлен посредством получения Талона.

4.1.14. Обеспечить наличие денежных средств достаточных для списания Арендной платы при использовании Транспондера.

4.1.15. Бережно относиться к имуществу и оборудованию Парковочного комплекса.

5. Запреты

На территории Парковочного комплекса, а также в границах Арендуемого места запрещены:

- размещение Транспортного средства (включая случай выхода Арендатора из салона Транспортного средства) с работающим двигателем;
- размещение Транспортного средства с нечитаемыми, нестандартными, установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками;
- размещение Транспортного средства за установленными разметкой пределами границ Арендуемого места (за исключением случая аварийной остановки в связи с поломкой Транспортного средства или дорожно-транспортным происшествием);
- размещение Транспортного средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, или имеющего иные технические неисправности;
- размещение Транспортного средства, в котором находятся самовоспламеняющиеся и (или) ядовитые вещества, и (или) взрывоопасные вещества, материалы;
- размещение Транспортного средства без включения стояночного тормоза;
- провоз в Транспортном средстве самовоспламеняющихся, ядовитых, взрывоопасных веществ, материалов;
- мойка, чистка Транспортного средства;
- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (включая, но не ограничиваясь, замену и доливку жидкостей, масел; замену аккумуляторов и другие ремонтные работы, за исключением подкачки/смены колес), за исключением случаев, если это требуется в целях возможности выезда с территории Парковочного комплекса;
- производство в отношении Транспортного средства любых ремонтных работ, иных аналогичных работ;
- установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- пролив горюче-смазочных материалов, применение открытого огня;
- заправка Транспортного средства;
- закрытие номерных знаков Транспортного средства чехлами или с использованием иных средств и приспособлений;
- блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, иных мест, которые обеспечивают безопасность дорожного движения;

- движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 (Пяти) км/час и/или выше иных ограничений, установленных в соответствии с действующим законодательством уполномоченным государственным органом и указанных на соответствующих дорожных знаках на территории Парковочного комплекса;
- резкое трогание Транспортного средства, резкое торможение Транспортного средства (за исключением случая экстренного торможения в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей); оставление следов на дорожном покрытии Парковочного комплекса, на покрытии Арендуемого места (в результате резкого трогания Транспортного средства или резкого торможения Транспортного средства);
- установка ящиков, шкафов для хранения инвентаря и (или) инструментов, иного оборудования для хранения инвентаря и (или) инструментов;
- порча имущества Арендодателя и (или) имущества третьих лиц;
- курение и распитие спиртных напитков;
- использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на Транспортном средстве, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/нарушение тишины;
- осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли, в том числе осуществление рекламной деятельности;
- осуществление попрошайничества, бродяжничества;
- использование холодного, травматического, огнестрельного оружия, иного оружия, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации об оружии;
- совершение действий, направленных на провоцирование конфликтных ситуаций;
- стоянка Транспортного средства на проезжей части, в том числе в Зоне подъезда к ЦПТ и Транзитной зоне;
- нарушение Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года №1090 (в редакции, действующей на момент нахождения Транспортного средства на территории парковочного комплекса);
- злоупотребление правом, указанным в абзаце 4 пункта 7.4. Договора, в случае, если Арендатор перевозит инвалида первой, второй или третьей группы на транспортном средстве.

6. Рекомендации по безопасности

Арендатору на территории Парковочного комплекса, а также в границах Арендуемого места рекомендуется:

- при размещении Транспортного средства в границах Арендуемого места брать с собой из Транспортного средства личные и ценные вещи;
- при выходе из салона Транспортного средства в случае аварийной остановки Транспортного средства за пределами границ Арендуемого места в связи с поломкой Транспортного средства и (или) дорожно-транспортным происшествием, - брать с собой из Транспортного средства личные и ценные вещи;
- если невозможно взять личные и ценные вещи с собой, - не оставлять данные вещи на видном месте, положить их в багажник;
- помнить, что вещи, находящиеся в Транспортном средстве, могут не попадать под действие страхового полиса владельца Транспортного средства; желательно иметь отдельный страховой полис на данные вещи;
- не оставлять несовершеннолетних детей без присмотра;
- оплатить Арендную плату за пользование Арендованным местом до момента начала выезда с территории Парковочного комплекса;
- в случае намерения разместить Транспортное средство на Арендованном месте на длительный срок более двух недель, уведомить представителя Арендодателя о таком намерении;
- в случае, если Арендатором или лицами, прибывшими вместе с Арендатором, нанесен ущерб имуществу Арендодателя и (или) иного лица, сообщить об этом незамедлительно Арендодателю;
- в случае, если Арендатор или лица, прибывшие вместе с Арендатором, стал(и) свидетелем(ями) нанесения каким-либо лицом (лицами) ущерба имуществу Арендодателя и (или) иного лица, сообщить об этом незамедлительно Арендодателю;

- в случае если Транспортному средству в период с момента заключения Арендатором и Арендодателем Договора и до момента расторжения/прекращения Договора нанесен ущерб или если Транспортное средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены: после обнаружения данных фактов незамедлительно оповестить об этом Арендодателя; уведомить страховую компанию Арендатора, если поврежденное/украденное имущество или Транспортное средство застраховано, а также известить в установленном порядке правоохранительные органы;
- в случае, если Арендатор или лица, прибывшие вместе с Арендатором, стал(и) свидетелем(ями) возникновения пожара, возгорания, задымления: оповестить немедленно об увиденном Арендодателя; покинуть место пожара, возгорания, задымления; сообщить об увиденном иным лицам, находящимся на территории Парковочного места и (или) в границах Арендуемого места.

7. Срок аренды. Арендная плата

7.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок. Для целей расчета размера Арендной платы срок аренды определяется как фактическое время аренды с момента получения Арендатором Талона или с момента фиксации проезда с использованием Транспондера, если въезд на территорию Парковочного комплекса осуществлен посредством Транспондера, до момента выезда Арендатора с территории Парковочного комплекса.

7.2. Для целей расчета размера Арендной платы Арендодатель устанавливает необходимые технические средства, определяющие фактическое время аренды, в том числе на основании данных, зафиксированных в Талоне, или системе учета проезда посредством Транспондеров.

7.3. Арендатор обязан оплатить Арендную плату (плату) за фактическую продолжительность времени аренды Арендуемого места или нахождения в Зоне подъезда к ЦПТ или Транзитной зоне на основании данных, зафиксированных в Талоне, а также данных, полученных с использованием иных технических средств Арендодателя или системы учета проезда посредством Транспондеров, если иное не установлено Договором.

В Зоне подъезда к ЦПТ действует система ограничения повторных въездов в течение определенного периода времени с момента выезда транспортного средства из Зоны подъезда к ЦПТ. Размер платы, а также указанный временной интервал устанавливаются Прейскурантом.

В случае невозможности определения фактической продолжительности времени аренды Арендатором Арендуемого места (в связи с непредъявлением Арендатором Талона при выезде с Парковочного комплекса, в связи с утерей, утратой Талона и т.п.), срок продолжительности пользования Арендатором Арендованным местом и/или Зоной подъезда к ЦПТ и/или Транзитной зоной для целей расчета размера подлежащей уплате Арендной платы будет считаться составляющим 2 (Двое) суток для парковочных зон Р1, Р2, Р3 и Р4, Р13 и 10 (десять) часов для Зоны подъезда к ЦПТ, и 10 (Десять) часов для Транзитной зоны, если Арендатор не докажет точное фактическое время прибытия Транспортного средства на территорию Парковочного комплекса. При этом для целей выезда с территории Парковочного комплекса Арендатор будет обязан предъявить уполномоченному лицу документы, подтверждающие право Арендатора на управление конкретным Транспортным средством.

7.4. Размер Арендной платы определяется на основании действующего и утвержденного Арендодателем прейскуранта (ранее и далее – «Прейскурант»), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Оплата осуществляется путем наличного или безналичного расчета через автоматические терминалы оплаты непосредственно перед выездом Арендатора с Парковочного комплекса, также, при наличии технической возможности, допускается оплата через специальные мобильные приложения. При оплате Арендатор должен использовать Талон в соответствии с инструкциями, размещенными и предоставляемыми терминалами оплаты и в приложениях.

В случае использования Транспондера для осуществления взаиморасчетов, оплата производится путем безналичного расчета за каждый временной интервал (час, день, неделя и др.) согласно Прейскуранту.

Арендатор, являющийся инвалидом первой, второй или третьей группы и управляющий специальным транспортным средством инвалида/перевозящий инвалида первой, второй или третьей группы или ребенка-инвалида на транспортном средстве (специальном транспортном средстве инвалида), независимо от сведений, содержащихся в Прейскуранте, освобождается от обязанности по оплате пользования Парковочным местом, независимо от парковочной зоны.

Под «Специальными транспортными средствами инвалидов» понимаются транспортные средства, управляемые инвалидами первой, второй или третьей группы или иными лицами, перевозящими таких инвалидов или детей-инвалидов и на которых размещен специальный знак "Инвалид" в виде квадрата желтого цвета со стороной 150 мм и изображением символа дорожного знака 8.17 черного цвета - спереди и сзади механических транспортных средств (см. раздел 8 Приложения №1 к ПДД, пункт 8 Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения). При этом размещение такого знака является обязательным.

Для использования права освобождения от обязанности по внесению Арендной платы в соответствии с настоящим пунктом Арендатору необходимо обратиться к уполномоченному сотруднику Парковочного комплекса, нажав кнопку связи с оператором на любом въездном устройстве, сообщив ему факт заезда и ориентировочное время размещения специального транспортного средства инвалида на территории Парковочного комплекса, а также обратиться к уполномоченному сотруднику Парковочного комплекса непосредственно перед выездом с территории Парковочного комплекса, предъявив соответствующие документы.

В целях применения настоящего абзаца арендатору необходимо предъявить представителю Арендодателя на территории Парковочного комплекса предусмотренные действующим законодательством РФ документы, подтверждающие указанный в настоящем абзаце статус Арендатора, при этом уполномоченный сотрудник Парковочного комплекса имеет право сделать копии таких документов.

7.5. Арендная плата включает в себя все налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной пунктом 4.1.3 Договора, и размещения Транспортного средства за пределами границ одного Арендуемого места, Арендатор обязан оплатить Арендную плату за количество фактически используемых Арендуемых мест.

В случаях, перечисленных в настоящем пункте Договора, основанием для исчисления размера Арендной платы является количество фактически используемых Арендатором Арендуемых мест, установленное Арендодателем с использованием средств фото- и видео-фиксации.

7.7. Выезд с территории Парковочного комплекса производится не позднее 15 минут с момента оплаты Арендной платы, в противном случае Арендатор обязан дополнительно оплатить фактическое время аренды, рассчитанное по правилам, установленным в пункте 7.4 Договора.

7.8. Выезд Арендатора, исполнившего обязанность по оплате Арендной платы в полном объеме, с территории Парковочного комплекса является моментом прекращения Договора.

7.9. В качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по оплате Арендной платы Арендодатель вправе препятствовать выезду с территории Парковочного комплекса Транспортного средства Арендатора (удерживать Транспортное средство), не исполнившего обязанность по внесению Арендной платы.

7.10. В случаях, если Арендатор уклоняется от уплаты Арендной платы при выезде с территории Парковочного комплекса или если Транспортное средство не востребуется Арендатором в течение более 1 (одного) календарного месяца с момента помещения на Арендуемое место, Арендодатель вправе переместить Транспортное средство в установленном пунктом 10.4 Договора порядке.

7.11. В случае утраты или неисправности Транспондера, а также в случае отсутствия денежных средств на расчетном счете Арендатора, последний обязан обратиться к уполномоченному сотруднику Парковочного комплекса и оплатить Арендную плату путем наличного или безналичного расчета через автоматические терминалы оплаты в соответствии с п. 7.4. Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из Сторон условий Договора является основанием наступления для соответствующей Стороны ответственности согласно действующему законодательству Российской Федерации и настоящему договору.

8.2. За нарушение Арендатором обязанностей, установленных пунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 – 4.1.7, а также запретов, установленных разделом 5 Договора (за исключением запрета на размещение Транспортного средства за установленными разметкой пределами границ Арендуемого места (за исключением случая аварийной остановки в связи с поломкой Транспортного средства или дорожно-транспортным происшествием)), Арендатор обязан оплатить Арендодателю штраф в размере 500 рублей.

8.3. За нарушение Арендатором запрета, указанного в разделе 5, а именно: за размещение Транспортного средства за установленными разметкой пределами границ Арендуемого места (за исключением случая аварийной остановки в связи с поломкой Транспортного средства или дорожно-транспортным происшествием), Арендатор обязан оплатить Арендодателю штраф в размере 1000 рублей.

9. Рассмотрение споров

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, они будут разрешаться в суде по месту нахождения Арендодателя.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор размещен (опубликован) в общедоступных местах для целей беспрепятственного ознакомления с текстом Договора, в том числе путем опубликования на сайте www.pulkovoairport.ru и размещения на информационных стендах, расположенных при въезде на территорию Парковочного комплекса.

10.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность заключения Сторонами договоров, как предусмотренных, так и не предусмотренных законом или иными правовыми актами.

10.4. С учетом положений пункта 7.1 Договора, Договор может быть прекращен путем отказа любой из Сторон от Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

Арендатор вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по внесению Арендной платы за фактическое время аренды, возврату Талона и выезда с территории Парковочного комплекса. Выезд Арендатора, исполнившего обязанность по оплате Арендной платы в полном объеме, является моментом прекращения Договора.

Право Арендодателя на отказ от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке возникает по истечении 1 (одного) календарного месяца с момента заключения Договора. После возникновения права на односторонний отказ от Договора Арендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по перемещению Транспортного средства Арендатора, как в границах Парковочного комплекса, так и за его пределы, при этом Арендодатель по своему усмотрению может передать Транспортное средство третьим лицам для целей временного размещения за счет Арендатора. В случае прекращения Договора в связи с отказом Арендодателя, Арендодатель, а также третьи лица, которым Транспортное средство передано для целей временного размещения, не несут ответственности за сохранность Транспортного средства и/или иного имущества Арендатора, перемещенного с Арендуемого места, в том числе оставленного в Транспортном средстве. Действия Арендодателя по перемещению Транспортного средства Арендатора считаются в этом случае правомерными, фиксируются и осуществляются в

присутствии комиссии в составе не менее трех представителей Арендодателя. Документы, фиксирующие перемещение Транспортного средства Арендатора в порядке, установленном настоящим абзацем Договора, являются подтверждением отказа Арендодателя от Договора и основанием для оплаты Арендатором Арендной платы.

В случаях, перечисленных в настоящем абзаце Договора, Арендатор, помимо оплаты Арендной платы за фактическое время аренды (срока использования имущества или нахождения в Зоне подъезда) до момента отказа Арендодателя от Договора, обязан возместить Арендодателю:

- расходы Арендодателя, связанные с перемещением Транспортного средства;
- иные расходы Арендодателя, связанные с реализацией права, предоставленного настоящим пунктом Договора.

10.5. Приложениями к Договору являются:

- Приложение №1 «План границ Парковочного комплекса»;
- Приложение №2 «Бланк Талона (формуляра)».

11. Адреса и реквизиты Арендодателя

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»

Юридический адрес: Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ, Санкт-Петербург, Россия, 196140

Адрес для направления уведомлений: Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ, Санкт-Петербург, Россия, 196140

Банковские реквизиты:

ИНН: 7703590927

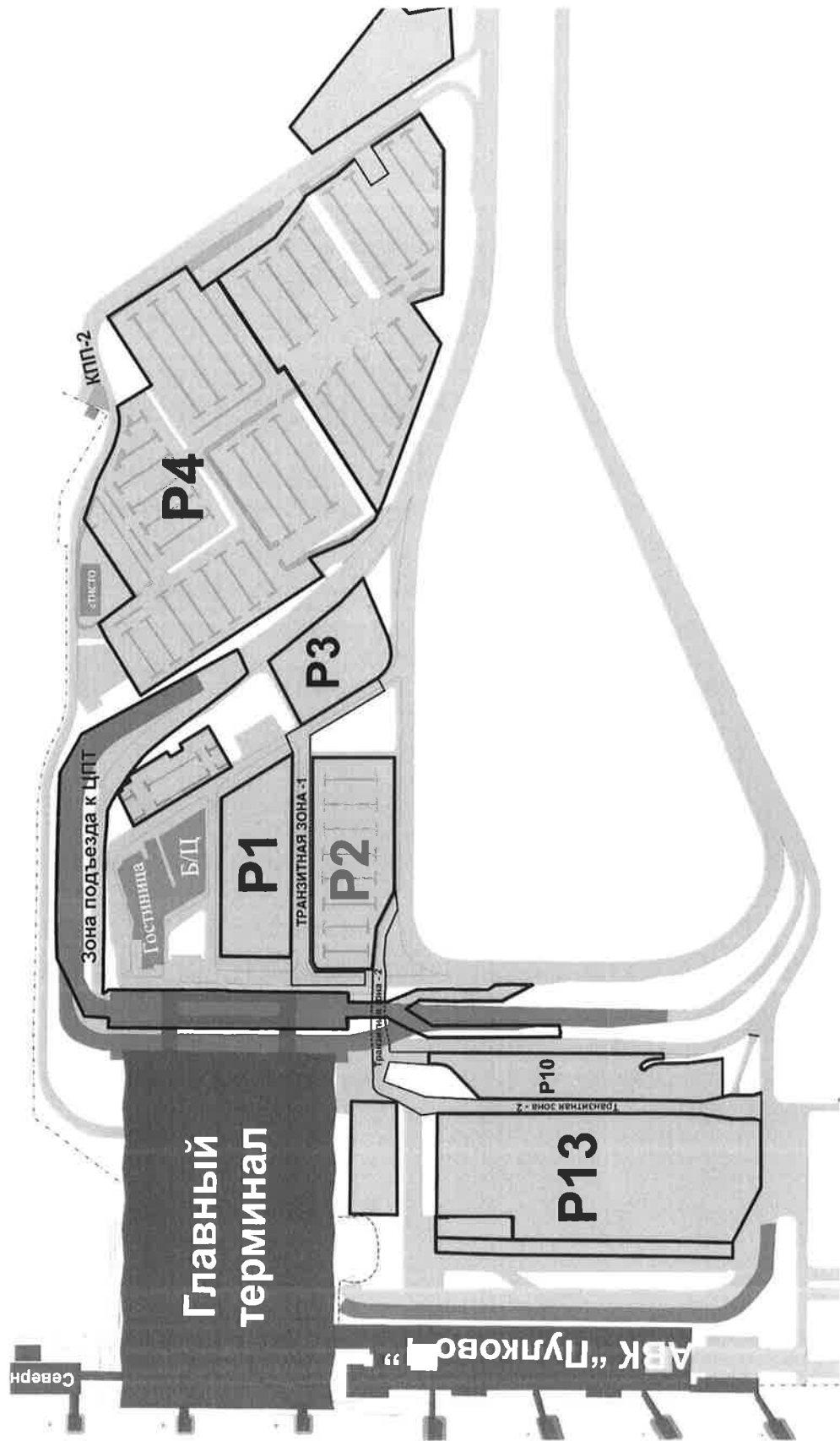
Расчетный счет № 40702810315000004412 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

Кор/счет № 30101810200000000704

БИК 044030704

Телефон для справок: (812) 324-37-81

План Парковочного комплекса



Бланк Талона (формуляра)

ФОРМУЛЯР

Получением Формуляра Арендатор подтверждает, что:

- присоединился к Договору, утвержденному ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», размещенному на сайте www.pulkovoairport.ru, и на стенде при въезде (далее – Договор);
- ознакомился с Договором, понимает его текст, предмет и условия, согласен с ним и обязуется выполнять обязанности, в т.ч. по арендной плате;
- согласен на фото-и видеофиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора (въезд, использование, расположение ТС, выезд), а также на обработку персональных данных;
- Договор не является договором хранения, охраны ТС, оказания услуг автостоянок;
- Арендодатель не несет ответственности за сохранность или повреждение имущества, размещенного на арендованном месте.

Оплата производится в автоматических терминалах оплаты с использованием данного Формуляра.

Сохранять Формуляр до конца выезда. За утерю или порчу Формуляра Арендатор обязан произвести оплату в соответствии с Договором.