

План-график подготовки к отопительному сезону к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г.

ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"

№№ п/п	Содержание мероприятий (наименование работ)	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Выполнено
	Источник (Энергетический центр)						
1	Ревизия и текущий ремонт насосной группы К9		01.06.2026	-	28.08.2026		
2	Ревизия и текущий ремонт насосной группы К8		01.06.2026	-	28.08.2026		
3	Ревизия и текущий ремонт насосной группы К7		01.06.2026	-	28.08.2026		
4	Промывка внутренних коммуникаций системы ОВ. Анализ проб		01.06.2026	-	28.08.2026		
5	Промывка внутренних коммуникаций системы ГВС. Анализ проб		01.06.2026	-	28.08.2026		
6	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры	12.05.2026	-	-	-	11.09.2026	
7	Поверка манометров и термометров на трубопроводах коллектора СН		01.06.2026	31.07.2026			
8	Ревизия и чистка фильтров и запорной, регулирующей арматуры контура системы ОВ		01.06.2026	-	28.08.2026		
9	Ревизия, чистка фильтров, запорной, регулирующей арматуры контура системы ГВС		01.06.2026	-	28.08.2026		
10	Чистка и промывка теплообменников ГВС СН с полной разборкой			06.07.2026	21.08.2026		
11	Промывка трубопровода ХВС СН			27.07.2026	28.08.2026		
12	Ревизия и ремонт воздухоотводчиков контура ОВ ГВС	12.05.2026	-	-	-	11.09.2026	
13	Гидравлические испытания системы отопления, ХВС, ГВС. Устранение неисправностей		01.06.2026	03.07.2026			
14	Анализ режима работы ВПК на основном и резервном топливе			31.07.2026	-	11.09.2026	
15	Испытание оборудования котельного зала на плотность и прочность				03.08.2026	04.09.2026	
16	Очередной осмотр здания ЭЦ (весна, осень)	26-27.05.2026				15-16.09.2026	
17	Осмотр технического состояния дымовых труб, инструментальная проверка заземляющего контура.	21-22.05.2026					
18	Промывка К12				10.08.2026	04.09.2026	
19	Ревизия и текущий ремонт К13				17.08.2026	04.09.2026	
20	Ревизия и текущий ремонт К14.1				24.08.2026	04.09.2026	
21	Ревизия и текущий ремонт К14.2				24.08.2026	04.09.2026	
22	Ревизия и текущий ремонт К15			31.07.2026	-	11.09.2026	
23	Ревизия и текущий ремонт К16			31.07.2026	-	11.09.2026	
24	Анализ запасов основного и резервного топлива					14-15.09.2026	
25	Освидетельствование котлов утилизаторов в соответствии графика	06.05.2026					
26	Освидетельствование водогрейных котлов в соответствии графика			17.07.2026			
27	Пробная топка.					16-18.09.2026	
28	Итоговый Акт готовности к отопительному сезону					18.09.2026	
	Тепловые сети						
1	Проведение гидравлических испытаний тепловой сети Т1/Т2 и Т3/Т4	18.05.2026-17.06.2026					
2	Проверка тепловых камер на предмет герметичности, целостности конструктива тепловых камер, опор трубопроводов, целостности люков камер, маркировки			16-31.07.2026			
3	Обследование целостности теплоизоляции (Восстановление при выявлении нарушения тепловой изоляции минеральной ватой и оцинкованной сталью)			01-15.07.2026			
4	Проверка запорной арматуры путем полного открытия и закрытия всех тепловых камер, проверка попутного дренажа теплотрассы на работоспособность, проверка и уборка тепловых камер		01-06.06.2026				

5	Проведение шурфовки на тепловых сетях для определения состояния трубопроводов от ТК-16 до ТК-17, от ТК-16.2 до ТК-16.3, от ТК-3 до ТК-5, от ТК-5 до ТК-9, от ТК-9 до Терминал Север ЦПТ, от ТК-26.2 до здания мойки БАТО)			13-31.07.2026		
6	Проведение ремонта тепловой сети от ТК-16 до ТК-16.1.2 и от ТК-18 до ТК-18.1		15.06.2026	17.08.2026		
7	Ремонт дренажа ХК-2 - ХК-3		15.06.2026	27.08.2026		
8	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы		02.06.2026 - 27.08.2026			
9	ИТП Сливная станция (Проверка: правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов;- работоспособности автоматики управления насосным оборудованием; - работоспособности автоматизированной системы узла подпитки отопления; - надежности заземления (зануления) корпусов электрооборудования (электронасосы, приборы, подводки силовых кабелей к электродвигателям, кнопочные посты управления и др.); - переключения электронасосов на резервные (или наоборот); - контроль герметичности мест соединений фланцевых соединений и сальниковых уплотнений; - техническое состояние и сроки поверки КИП (по необходимости произвести поверку);- проверка работы системы вентиляции; Восстановление теплоизоляции при выявлении нарушения, Очистка от пыли и грязи трубопроводов и оборудования ИТП, Восстановление информационных табличек в соответствии с принципиальной схемой, Ревизия фильтров. Проверка сальникового уплотнения запорной арматуры, смазка штоков регулирующей и запорной арматуры, покраска трубопроводов и запорной арматуры, Промывка систем теплоснабжения здания (водопроводной водой), Гидравлические испытания систем теплоснабжения здания.(P=6кгс/см2, сетевой водой)				01-08.08.2026	
10	ИТП Ангар СТиСТО(Проверка: правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов;- работоспособности автоматики управления насосным оборудованием; - работоспособности автоматизированной системы узла подпитки отопления; - надежности заземления (зануления) корпусов электрооборудования (электронасосы, приборы, подводки силовых кабелей к электродвигателям, кнопочные посты управления и др.); - переключения электронасосов на резервные (или наоборот); - контроль герметичности мест соединений фланцевых соединений и сальниковых уплотнений; - техническое состояние и сроки поверки КИП (по необходимости произвести поверку);- проверка работы системы вентиляции; Восстановление теплоизоляции при выявлении нарушения, Очистка от пыли и грязи трубопроводов и оборудования ИТП, Восстановление информационных табличек в соответствии с принципиальной схемой, Ревизия фильтров. Проверка сальникового уплотнения запорной арматуры, смазка штоков регулирующей и запорной арматуры, покраска трубопроводов и запорной арматуры, Промывка систем теплоснабжения здания (водопроводной водой), Гидравлические испытания систем теплоснабжения здания.(P=6кгс/см2, сетевой водой)				11-17.08.2026	
11	Проведение проверки насосных станций тепловых камер ДНС-ТК-1, ДНС-ТК-3.1, ДНС-ТК-9, ДНС-ТК-13(26), ДНС-ТК-18.1, ДНС-ТК-20, ДНС-ТК-23 (ревизия эл.оборудования, автоматики, средств КИП шкафов управления насосов)		01.06.2026 - 27.08.2026			
12	Ревизия электрооборудования, автоматики, средств контрольно измерительных приборов (поверка узлов учета тепловой энергии)		01.06.2026 - 27.08.2026			
13	Итоговый Акт готовности к отопительному сезону				28.08.2026	
	Потребитель тепловой энергии*					

1	Здание Централизованного Пассажирского Терминала, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗА			01-05.08.2026		
2	Здание Северной Галереи, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗВ		01-04.06.2026			
3	Бизнес-центр, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ	28-31.05.2026				
4	АВК Пулково-1, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера А			06-10.08.2026		
5	Главная АСС, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗУ			01-07.07.2026		
6	Стартовая АСС, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗТ		05-08.06.2026			
7	Здание оперативных служб, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗС			08-13.07.2026		
8	Здание службы ЭСТОП, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗР			14-19.07.2026		
9	Здание технических служб (СГМ), СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера БХ		09-12.06.2026			
10	Здание ИАС, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера АК		13-16.06.2026			
11	Здание БАМ, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗП			20-25.07.2026		
12	Здание участка технического обслуживания и ремонта (УТОиР), СПб, Пулковское шоссе, д. 41, здание в районе БАМа		17-20.06.2026			
13	Здание ЦТО (БАТО), СПб, Пулковское шоссе, д. 41		21-24.06.2026			
14	Здание Мойки (БАТО), СПб, Пулковское шоссе, д. 41			11-15.08.2026		
15	Здание (ЦРП - 3), СПб, Пулковское шоссе, д. 41, лит. М		25-27.06.2026			
16	Здание (Мусоросжигательная станция), СПб, Пулковское шоссе, д. 41, лит.АН (МСС)			16-19.08.2026		
17	Бомбоубежище, СПб, Пулковское шоссе, д. 41, лит. АХ			20-23.08.2026		
18	Здание (СТиСТО), СПб, Пулковское шоссе, д. 41, лит. Рядом с КПП № 2 (ДС).		28-30.06.2026			
19	Здание Гаража (БАТО), СПб, Пулковское шоссе, д. 41			26-31.07.2026		
20	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы			24-27.08.2026		
21	Итоговый Акт готовности к отопительному сезону			28-31.08.2026		

- * - Осмотр теплового пункта
- Выявление неисправностей выявленных в ходе осмотра с последующим составлением акта дефектации
- Устранение дефектов выявленных при проверке
- Проверить закрытием до отказа с последующим открытием регулирующие органы задвижек и вентиляей
- Проверка работоспособности автоматики управления насосным оборудованием
- Проверка работоспособности автоматизированной системы узла подпитки отопления

- Проверка внешним осмотром надежности заземления (зануления) корпусов электрооборудования (электронасосы, приборы, подводки силовых кабелей к электродвигателям, кнопочные посты управления и др.)
- Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих электронасосных агрегатов (убедиться в отсутствии вибраций и посторонних шумов)
- Переключение работающих электронасосов на резервные (или наоборот), убедиться в работоспособности включенных агрегатов
- Проверки внешним осмотром состояние сальниковых уплотнений задвижек, насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры, при необходимости подтянуть их
- Проверка на герметичность и функционирование теплообменников
- Проверка на герметичность расширительных баков
- Проверка наличия и целостность пломб на узле учета теплоснабжения
- Очистка насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры от пыли, грязи и подтеков масла
- Проверить надежность крепления электронасосных агрегатов к рамам, при необходимости подтянуть болтовые соединения
- Произвести контроль герметичности мест соединений фланцевых соединений и сальниковых уплотнений
- Провести проверку герметичности затворов, регулирующих клапанов
- Проверить герметичность всех прокладочных соединений, при необходимости устранить подтекание воды
- Провести промывку систем отопления (в том числе – теплообменников)
- Произвести, по необходимости, промывку фильтров и грязевиков системы, отопления
- Провести гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления
- Проверить техническое состояние, работоспособность и поддержание заданных режимов работы систем электронной автоматики управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирующего отпуска тепла на отопление, системы приточной вентиляции и горячее водоснабжение
- Проверить техническое состояние и сроки поверки КИП (по необходимости произвести поверку)
- Проверить и восстановить тепловую изоляцию трубопроводов и корпусов арматуры
- Восстановить (обновить) указатели узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов и трубопроводов, запорной арматуры
- Провести подкраску оборудования, трубопроводов
- Проведение технического обслуживания вентсистем по утвержденному графику планово предупредительных работ в соответствии объема работ перечисленных в карте обслуживания вентсистем.
- Проведение технического обслуживания фанкойлов по утвержденному графику планово предупредительных работ.
- Проведение технического обслуживания кондиционеров по утвержденному графику планово предупредительных работ.
- Проведение технического обслуживания тепловых завес и теплоventилиаторов по утвержденному графику планово предупредительных работ.
- Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы

Исполнитель:

Ведущий инженер ОПБ

 Крюкова М.А.

Согласовано:

Главный инженер

 Шальнев В.В.

Руководитель ОПБ

 Мовшович И.А.

Руководитель энергетического центра

 Романченко С.Н.

Начальник СТиСТО

 Плешков С.В.

Руководитель ГЭВИС СЭВИС

 Трусов Б.Н.