

Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»
за 2024 год

Март 2025 г.

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»**

Содержание	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2024 год:	
Бухгалтерский баланс	6
Отчет о финансовых результатах	9
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:	
Отчет об изменениях капитала	10
Отчет о движении денежных средств	12
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики	13

Аудиторское заключение независимого аудитора

Единственному участнику, Совету директоров
ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (далее – «Общество»), состоящей из:

- ▶ бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г.;
- ▶ отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- ▶ приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - ▶ отчета об изменениях капитала за 2024 год;
 - ▶ отчета о движении денежных средств за 2024 год;
 - ▶ пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ). Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства и Совета директоров за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Совет директоров несет ответственность за надзор за процессом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Старыгина Наталия Геннадьевна,
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
на основании доверенности от 19 февраля 2025 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21906108494)

14 марта 2025 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.
Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 26 апреля 2006 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1067746535944.
Местонахождение: 196140, Россия, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 41, лит. ЗИ.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2024

Организация **ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Оказание аэропортовых услуг**

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**

Форма собственности **Частная собственность**

Единица измерения **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес)

196210, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.41, лит. 3И

КОДЫ	
Форма №1 по ОКУД	710001
Дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2024
по ОКПО	95209518
ИНН/КПП	7703590927 / 785150001
по ОКВЭД 2	52.23.11
по ОКФС/ОКФС	52 | 16
по ОКЕИ	384

Показатели	Наименование показателя		на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	1 012 955	4 053	4 596
	Нематериальные активы		526 291	4 053	4 596
	Капитальные вложения в нематериальные активы		486 664	-	-
4	Основные средства	1150	34 622 211	34 421 108	35 600 871
	в том числе:				
	Основные средства		30 281 615	30 628 420	32 164 806
	Капитальные вложения в основные средства		830 141	222 308	158 669
	Незавершенное строительство		312 122	124 947	129 381
	Авансы выданные на приобретение внеоб.активов		579 397	653 429	430 608
	Активы в форме права пользования		2 618 936	2 792 004	2 717 407
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
16	Отложенные налоговые активы	1180	1 172 337	1 376 657	1 904 665
8	Прочие внеоборотные активы	1190	424 627	1 230 582	1 180 470
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов по соглашению ГЧП		324 725	385 477	377 980
	Расходы будущих периодов по страхованию		-	-	-
	Расходы будущих периодов по кредитам и займам		-	33 466	68 586
	Расходы будущих периодов по лицензиям		-	704 425	619 390
	НДС по авансам к предъявлению		99 841	107 150	114 448
	Прочие внеоборотные активы		61	64	66
	Итого внеоборотные активы	1100	37 232 130	37 032 400	38 690 602
II. Оборотные активы					
5	Запасы	1210	726 593	435 564	534 500
	в том числе:				
	Сырье, материалы		726 593	435 564	534 500
	Товары для перепродажи				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	445 837	324 597	260 652
6	Дебиторская задолженность	1230	1 502 388	1 225 431	799 489
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики		868 992	909 363	625 111
	Авансы выданные		164 051	62 957	84 138
	Переплата по налогу на прибыль		362 321	146 082	-
	Прочие дебиторы		107 024	107 029	90 240
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 072 855	8 153 815	4 850 005
	в том числе:				
	Касса		1 890	2 664	1 599
	Расчетные счета		141 342	31 028	50 654
	Валютные счета		11 714	18 326	443 326
	Депозитные краткосрочные вклады		6 909 427	8 098 712	4 351 704
	Прочие денежные средства		8 482	3 085	2 722
8	Прочие оборотные активы	1260	207 938	234 681	134 433
	в том числе:				
	Резервы предстоящих доходов		-	-	-
	Расходы будущих периодов		86 669	92 621	48 961
	Суммы НДС к предъявлению		121 269	142 060	85 472
	Прочие		-	-	-
	Итого оборотные активы	1200	9 955 611	10 374 088	6 579 079
	БА.ЛАНС (актив)	1600	47 187 741	47 406 488	45 269 681

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	на 31 декабря 2024	на 31 декабря 2023	на 31 декабря 2022
ПАССИВ					
III. Капитал и резервы					
9	Уставный капитал	1310	1 537 770	1 537 770	1 537 770
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 024 386	10 024 386	10 024 386
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 261 393	10 529 324	5 260 214
	в том числе				
	текущего периода		9 732 069	5 269 110	4 795 886
	Итого капитал	1300	31 823 549	22 091 480	16 822 370
IV. Долгосрочные обязательства					
10	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Займы		-	-	-
	Кредиты		-	-	-
16	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 754 474	2 321 104	2 599 816
11	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
13	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 694 860	3 788 545	3 611 807
	в том числе:				
	Суммы НДС к предъявлению		-	-	-
	Долгосрочная задолженность по налогам и сборам		-	12 547	31 366
	Долгосрочная задолженность перед внебюджетными фондами		-	10 312	27 989
	Долгосрочная кредиторская задолженность		-	-	-
	Долгосрочные обязательства по финансовой аренде		2 826 432	2 860 895	2 624 036
	Долгосрочные авансы полученные		843 738	876 276	895 675
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)		24 690	28 515	32 741
	Итого долгосрочных обязательств	1400	6 449 334	6 109 649	6 211 623
V. Краткосрочные обязательства					
10	Заемные средства	1510	-	10 100 087	14 221 413
	Кредиты		-	10 100 087	14 221 413
12	Кредиторская задолженность	1520	7 916 318	7 906 737	6 889 588
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		6 368 875	6 604 720	5 388 769
	Задолженность перед персоналом организации		142 893	125 000	118 042
	Задолженность перед внебюджетными фондами		107 073	130 339	550 346
	Задолженность по налогам и сборам		485 391	517 848	460 031
	Авансы полученные		714 678	428 263	365 921
	Прочие кредиторы		97 408	100 567	6 479
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)	1530	3 824	4 226	4 906
11	Оценочные обязательства	1540	728 910	938 991	876 002
13	Прочие краткосрочные обязательства	1550	265 806	255 318	243 779
	Краткосрочные обязательства по финансовой аренде		265 806	255 318	243 779
	Прочие краткосрочные обязательства		-	-	-
	Итого краткосрочных обязательств	1500	8 914 858	19 205 359	22 235 688
	БАЛАНС (пассив)	1700	47 187 741	47 406 488	45 269 681

Генеральный директор
14 марта 2025 г.



Сергеев Л.В.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

12 месяц 2024

Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности оказание аэропортовых услуг

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Единица измерения:

тыс. рублей

Форма №2 по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН/КПП

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕН

К О Д Ы

0710002

31 | 12 | 2024

95209518

7703590927 / 785150001

52.23.11

52 | 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяц 2024	12 месяц 2023
14	Выручка	2110	27 278 655	23 010 939
14	Себестоимость продаж	2120	(11 071 085)	(10 272 619)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 207 570	12 738 320
	Коммерческие расходы	2210	-	-
14	Управленческие расходы	2220	(4 225 778)	(3 565 298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 981 792	9 173 022
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
15	Проценты к получению	2320	1 761 637	693 267
15	Проценты к уплате	2330	(850 995)	(1 232 246)
15	Прочие доходы	2340	270 355	104 746
15	Прочие расходы	2350	(488 252)	(2 478 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 674 537	6 260 357
16	Налог на прибыль	2410	(2 950 801)	(985 139)
16	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 313 111)	(735 843)
16	отложенный налог на прибыль	2412	(637 690)	(249 296)
	Прочее	2460	8 333	(6 108)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 732 069	5 269 110

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяц 2024	12 месяц 2023
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 732 069	5 269 110
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

14 марта 2025 г.

Сергеев Л.В.

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация: ООО "Воздушные Ворота Северной Страны"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности: Оказание аэропортовых услуг
 Организационно-правовая форма/
 форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: тыс руб

К О Д Ы	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31.12.2024
по ОКПО	95209518
ИНН/КПП	7701590977 / 783150001
по ОКВЭД	52.23.11
по ОКФС / ОКФС	52 | 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 537 770	-----	10 024 386	-----	3 269 214	16 822 370
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-----	-----	-----	-----	5 269 110	5 269 110
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 269 110	5 269 110
переоценка имущества	3212	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3214	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3216	-----	-----	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020)	3217	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3220	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3222	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3225	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3226	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3227	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-----	-----	-----	-----
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 537 770	-----	10 024 386	-----	10 529 324	22 091 480
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-----	-----	-----	-----	9 732 069	9 732 069
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 732 069	9 732 069
переоценка имущества	3312	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3314	-----	-----	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3316	-----	-----	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020)	3317	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3320	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3322	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3325	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3326	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3327	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-----	-----	-----	-----
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 537 770	-----	10 024 386	-----	20 261 393	31 823 549

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли/ (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	16 822 370	5 269 110	-----	22 091 480
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3420	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3500	16 822 370	5 269 110	-----	22 091 480
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 260 214	5 269 110	-----	10 529 324
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3421	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3501	5 260 214	5 269 110	-----	10 529 324
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3422	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3502	-----	-----	-----	-----

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	31 852 063	22 124 221	16 860 017

Генеральный директор  Л.В. Сергеев
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств

за 12 месяцев 2024 г.

Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Оказание аэропортовых услуг
Организационно-правовая форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ
Форма по ОКУД		0710005
Дата (число, месяц, год)		31.12.24
по ОКПО		95209518
ИНН/КПП		7704590927/785150001
по ОКВЭД 2		52.23.11
по ОКОПФ / ОКФС		52 | 16
по ОКЕИ		384

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	29 623 361	23 833 691
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 720 976	22 654 559
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-----	-----
от перепродажи финансовых вложений	4113	-----	-----
прочие поступления	4119	1 902 385	1 179 132
Платежи - всего	4120	(16 798 340)	(11 653 111)
в том числе:			
постановкам (подразникам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 708 369)	(2 619 496)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 317 039)	(5 510 017)
процентов по долговым обязательствам	4123	(642 808)	(1 016 161)
налога на прибыль организаций	4124	(2 527 118)	(915 563)
платежи по арендным соглашениям ГЧП	4126	(2 986 021)	(1 365 661)
прочие платежи	4127	(617 185)	(226 218)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 824 821	12 180 580
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 292	12 526
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 292	12 526
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-----	-----
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-----	-----
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-----	-----
прочие поступления	4219	-----	-----
Платежи - всего	4220	(3 328 082)	(2 434 879)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 328 082)	(2 434 879)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-----	-----
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-----	-----
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-----	-----
прочие платежи	4229	-----	-----
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 325 790)	(2 422 353)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-----	-----
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-----	-----
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-----	-----
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-----	-----
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-----	-----
прочие поступления	4319	-----	-----
Платежи - всего	4320	(10 423 966)	(6 564 675)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-----	-----
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-----	-----
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 180 859)	(6 320 402)
процентов по арендным обязательствам	4326	(243 107)	(244 273)
прочие платежи	4329	-----	-----
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 423 966)	(6 564 675)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(924 935)	3 193 552
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 153 815	4 850 005
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 072 855	8 153 815
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(156 025)	110 258

Руководитель Л.В. Сергеев
(подпись) (расшифровка подписи)
14 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ТАБЛИЧНОЙ ФОРМЕ

За 2024 г.
Организация ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"
Единица измерения: тыс. руб.

1. Нематериальные активы

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения в период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	переоценочная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	обесценение	переоценочная стоимость	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	За 2024 г.	20 448	(16 395)	15 289	(121)	(99 825)	606 874	642 490	(116 199)
из них исключительные права	5110	За 2024 г.	20 448	(15 832)	15 289	(121)	(543)	606 874	20 448	(16 395)
в том числе: (группа)	5101	За 2024 г.	19	(19)					19	(19)
.....	5111	За 2024 г.	19	(19)					19	(19)
.....	5102	За 2024 г.	20 429	(16 376)	15 289	(121)	(99 825)	606 874	642 471	(116 180)
.....	5112	За 2024 г.	20 429	(15 833)			(543)		20 429	(16 376)
.....	5103	За 2024 г.								
.....	5113	За 2024 г.								
.....	5104	За 2024 г.								
.....	5114	За 2024 г.								
.....	5105	За 2024 г.								
.....	5115	За 2024 г.								

1.2 Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения в период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	переоценочная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	обесценение	переоценочная стоимость	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	5120	За 2024 г.								
из них исключительные права	5121	За 2024 г.								
.....	5122	За 2024 г.								
.....	5123	За 2024 г.								
.....	5124	За 2024 г.								
.....	5125	За 2024 г.								

1.3 Амортируемые и неамортируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	576 291	4 053	4 596	
Амортируемые нематериальные активы				
- всего				
из них созданные организацией				
Неамортируемые нематериальные активы - всего				
в том числе: (группа, объект)				
из них созданные организацией				

1.4 Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
Нематериальные активы, исключенные в целом, - всего				
в том числе: (объект, группа объектов)				
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по льзам				
в том числе: (объект, группа объектов)				

1.5 Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			На конец периода				
			фактические затраты	капитальное обеспечение	затраты	переоценочный запас	привнесены в качестве нематериальных активов	фактические затраты	капитальное обеспечение	
										фактические затраты	капитальное обеспечение	затраты	переоценочный запас	привнесены в качестве нематериальных активов
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	5140	За 2024 Г.			431 774	70 179	15 289	486 664		
в том числе: (объект, группа)	5150	За 2023 Г.								
Программное обеспечение	5141	За 2024 Г.			431 774	70 179	15 289	486 664		
	5151	За 2023 Г.								
	5142	За 2024 Г.								
	5152	За 2023 Г.								
	5143	За 2024 Г.								
	5144	За 2023 Г.								
	5154	За 2024 Г.								
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	5160	За 2024 Г.								
в том числе: (объект, группа объектов)	5170	За 2023 Г.								
	5161	За 2024 Г.								
	5171	За 2023 Г.								
	5162	За 2024 Г.								
	5172	За 2023 Г.								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	5163	За 2024 Г.								
в том числе: (объект, группа объектов)	5173	За 2023 Г.								
	5164	За 2024 Г.								
	5174	За 2023 Г.								

1.6 Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года			На конец периода		
		фактические затраты	капитальное обеспечение	затраты	капитальное обеспечение	фактические затраты	капитальное обеспечение
Средства индивидуализации, созданные собственными силами организации, - всего	За 2024 Г.						
в том числе: (объект, группа)	За 2023 Г.						
Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные организацией, не относящиеся	За 2024 Г.						
в том числе: (объект, группа)	За 2023 Г.						
Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные организацией, не относящиеся	За 2024 Г.						
в том числе: (объект, группа)	За 2023 Г.						

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценивания)	перевод из долго-		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	5311	за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
в том числе: (группа, вид)													
.....	5302	за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	5312	за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	5303	за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	5313	за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....		за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....		за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	5315	за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
в том числе: (группа, вид)													
.....	5306	за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	5316	за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	5307	за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	5317	за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....		за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....		за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Финансовых вложений -	5300	за 2024 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
итого	5310	за 2023 г.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	.....	.....	.....
в том числе: (группы, виды)				
.....	5321	.....	.....	.....
.....	5322	.....	.....	.....
.....	5323	.....	.....	.....
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	.....	.....	.....
в том числе: (группы, виды)				
.....	5326	.....	.....	.....
.....	5327	.....	.....	.....
.....	5328	.....	.....	.....
Иное использование финансовых вложений	5329	.....	.....	.....

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под обесценение	поступления и затраты	выбыло		убытков от обесценения	оборот запасов между их группами		себестоимость	величина резерва под обесценение
						себестоимость	резерв под обесценение		себестоимость	величина резерва под обесценение		
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	454 848	(19 284)	1 410 615	(1 125 634)	6 048	-----	-----	-----	739 829	(13 236)
	5420	за 2023 г.	553 016	(18 516)	1 057 958	(1 156 126)	(768)	-----	-----	-----	454 848	(19 284)
в том числе: (группа, вид)												
Сырье, материалы, другие аналогичные ценности	5401	за 2024 г.	454 848	(19 284)	1 410 615	(1 125 634)	6 048	-----	-----	-----	739 829	(13 236)
	5421	за 2023 г.	553 016	(18 516)	1 057 958	(1 156 126)	(768)	-----	-----	-----	454 848	(19 284)
Товары	5402	за 2024 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5422	за 2023 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....	5403	за 2024 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5423	за 2023 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		за 2024 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		за 2023 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		за 2024 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
.....		за 2023 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-----	-----	-----
в том числе: (группа, вид)				
.....	5441	-----	-----	-----
.....	5442	-----	-----	-----
.....	5443	-----	-----	-----
.....	5444	-----	-----	-----
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-----	-----	-----
в том числе: (группа, вид)				
.....	5446	-----	-----	-----
.....	5447	-----	-----	-----
.....	5448	-----	-----	-----
.....	5449	-----	-----	-----

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода						
			учетная по условиям договора	вылившая резерв по сомнительным долгам	поступление		выбыло				увеличение резерв по сомнительным долгам	перевод из долго- в краткосрочную задолженность по условиям договора	увеличение резерв по условиям договора	вылившая резерв по сомнительным долгам					
					в результате хозяйственных операций (судов дела по сделке)	привлеченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение ДЗ	списание ДЗ на финансовый результат	списание ДЗ за счет резерва- выливать ДЗ	списание ДЗ за счет резерва- выливать резерв					восстановление резерв				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.																	
	5521	за 2023 г.																	
в том числе (вид)	5502	за 2024 г.																	
	5522	за 2023 г.																	
	5503	за 2024 г.																	
	5523	за 2023 г.																	
	5504	за 2024 г.																	
	5524	за 2023 г.																	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	1 451 402	(225 971)	1 504 321			(1 225 431)	(50)	(13 303)		13 303	(1)	(1 882)			1 716 939	(214 551)	
	5530	за 2023 г.	1 026 450	(226 961)	1 236 818			(799 489)	(1 437)	(10 940)		10 940	(270)	(9 680)			1 451 402	(225 971)	
в том числе (вид)	5511	за 2024 г.	1 135 334	(225 971)	870 935			(909 363)	(50)	(13 303)		13 303	(1)	(1 882)			1 083 543	(214 551)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2024 г.	852 072	(226 961)	920 750			(625 111)	(1 437)	(10 940)		10 940	(270)	(9 680)			1 135 334	(225 971)	
Льготы, выданные поставщикам	5532	за 2024 г.	62 957		164 051			(62 957)									164 051		
Прочая дебиторская задолженность	5513	за 2024 г.	253 111		469 345			(253 111)									469 345		
	5533	за 2024 г.	90 240		253 111			(90 240)									253 111		
	5512	за 2023 г.																	
	5532	за 2023 г.																	
	5513	за 2023 г.																	
	5533	за 2023 г.																	
Итого	5500	за 2024 г.	1 451 402	(225 971)	1 504 321			(1 225 431)	(50)	(13 303)		13 303	(1)	(1 882)			1 716 939	(214 551)	
	5520	за 2023 г.	1 026 450	(226 961)	1 236 818			(799 489)	(1 437)	(10 940)		10 940	(270)	(9 680)			1 451 402	(225 971)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	252 251	37 700	260 502	34 531	244 621	18 154
в том числе (вид)							
Задолженность покупателей по условиям договора	5541	211 587	8 565	223 760	21 373	210 225	839
Задолженность поставщиков по условиям договора	5542	40 664	29 135	36 742	13 158	34 396	17 315
Задолженность прочих выданных	5543						
	5544						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (судов дела по сделке)	привлеченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	927 650	50 826			(110 048)	868 428	
	5571	за 2023 г.	987 771	25 104			(80 319)	927 650	
в том числе (вид)	5552	за 2024 г.							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5572	за 2023 г.							
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	5553	за 2024 г.	22 859				(22 859)		
	5573	за 2023 г.	59 355				(36 496)	22 859	
Прочие кредиторы	5554	за 2024 г.	904 791	50 826			(87 189)	868 428	
	5574	за 2023 г.	928 416	25 104			(43 823)	904 791	
Долгосрочные обязательства по финансовой аренде	5555	за 2024 г.	2 860 895	231 343			(265 806)	2 826 432	
	5575	за 2024 г.	2 624 036	242 149			(243 779)	2 860 895	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	7 906 737	7 839 617	(7 906 737)	(10 488)	87 189	7 916 318	
	5580	за 2023 г.	6 889 588	4 866 764	(1 010 377)	(28 360)	80 319	7 906 737	
в том числе (вид)	5561	за 2024 г.	6 604 720	6 368 901	(6 604 720)	(26)		6 368 875	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2023 г.	5 388 769	3 617 323	(2 400 755)	(617)		6 604 720	
Льготы полученные от поставщиков	5562	за 2024 г.	428 263	637 951	(428 263)	(10 462)	87 189	714 678	
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	5582	за 2023 г.	365 921	412 183	(365 921)	(27 743)	43 823	428 263	
	5563	за 2024 г.	648 187	592 464	(648 187)			592 464	
	5583	за 2023 г.	1 010 377	611 691	(1 010 377)		36 496	648 187	
Расчеты с персоналом	5564	за 2024 г.	125 000	142 893	(125 000)			142 893	
	5584	за 2023 г.	118 042	125 000	(118 042)			125 000	
Прочие кредиторы	5565	за 2024 г.	100 567	97 408	(100 567)			97 408	
	5585	за 2023 г.	6 479	100 567	(6 479)			100 567	
Краткосрочные обязательства по финансовой аренде	5566	за 2024 г.	255 318		(255 318)		265 806	265 806	
	5586	за 2023 г.	243 779	11 339	(243 779)		243 779	255 318	
Итого	5550	за 2024 г.	11 950 600	7 890 443	(231 343)	(8 162 055)	(10 488)	(22 859)	11 876 984
	5570	за 2023 г.	10 745 174	5 145 556	(771 888)	(3 139 882)	(28 360)		11 950 600

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590			
в том числе (вид)				
	5591			
	5592			
	5593			
	5594			

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Материальные затраты	5610	1 359 271	1 411 982
Расходы на оплату труда	5620	5 015 139	4 204 979
Отчисления на социальные нужды	5630	1 258 945	1 062 267
Амортизация и обесценение	5640	3 018 847	3 290 603
Прочие затраты	5650	4 644 661	3 868 086
Итого по элементам	5660	15 296 863	13 837 917
Фактическая себестоимость проданных товаров	5690	-----	-----
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-----	-----
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-----	-----
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 296 863	13 837 917

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	938 991	875 703	(1 085 784)	-----	728 910
в том числе:						
Обязательства по оплате налогов	5701	258 707	302 291	(258 707)	-----	302 291
Обязательства по оплате бюджет	5702	571 495	514 435	(725 965)	-----	359 965
Прочие резервы и резервы по прочим расходам	5703	108 789	58 977	(101 112)	-----	66 654
(вид признания обязательства)	5704	-----	-----	-----	-----	-----
(вид признания обязательства)	5705	-----	-----	-----	-----	-----
(вид признания обязательства)		-----	-----	-----	-----	-----
(вид признания обязательства)		-----	-----	-----	-----	-----
(вид признания обязательства)		-----	-----	-----	-----	-----
(вид признания обязательства)		-----	-----	-----	-----	-----

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	289 048	233 378	208 987
в том числе:				
ООО "РЕГСТАЭР-СП"	5801	115 506	84 442	61 167
ООО "Дивелой" доо.Аб	5802	42 433	41 952	41 952
Предприниматель Филиппов Л.Я.	5803	13 989	11 442	10 337
ООО "А.Хюблиц"	5804	12 238	12 238	8 652
ООО "Кампания Н4"	5805	12 054	11 275	12 286
АО "Аэропорт"	5806	10 080	-	-
ООО «Новофарм Северо-Запад»	5807	7 920	-	-
ООО "Видеос.Такси"	5808	7 200	7 200	7 200
ООО "ВАН ГОГИ"	5809	4 435	4 400	-
ООО "Миледи-Аэро"	5810	4 272	4 272	3 420
ООО "АВ Трейд"	5811	4 102	-	-
ООО «РЭД КАР РЕДКЛИОНС»	5812	3 897	2 277	2 277
ООО "Дивелой Тим"	5813	3 542	2 992	1 774
ООО "ВАЙН БАР И МАРКЕТ ПУДКОВО"	5814	3 356	3 356	3 356
ООО "АМП"	5815	2 739	2 739	4 794
ПП Александр Егорович Николаевич	5816	2 664	-	-
ООО "Готтфрид"	5817	2 462	2 462	2 462
АО "Гандер"	5818	2 435	-	-
ООО "АЭРОВОКЭЛТ"	5819	2 338	2 338	2 338
ООО «МАЙЛОНЭЙР»	5820	2 300	2 000	2 000
ООО «РЕСПЕКТ РЕДАКЦИОНС»	5821	1 950	1 950	1 950
ООО "МАС"	5822	1 929	-	-
ООО "Бар Пауин"	5823	1 800	1 800	1 800
ООО «МОСКОВСКИЕ ГОРИЗОНТЫ»	5824	1 800	1 800	-
ООО "Аэросервис"	5825	1 675	1 675	1 675
ПП Драй В.В.	5826	1 560	1 445	602
ООО "ЭГ"	5827	1 286	-	-
АО "Джестлен"	5828	1 033	860	345
прочие	5829	16 053	28 463	38 600
Выданные - всего	5810	-----	29 554 316	30 867 914
в том числе:				
Залог зрел по договорам аренды	5811	-----	178 319	178 319
Залог недвижимых имущества (ипотека)	5812	-----	24 101 689	25 722 654
Залог движимого имущества	5813	-----	5 274 308	4 966 941

Руководитель

(подпись)



Сергеев Л. В.

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2024 г.		За 2023 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	.....	.....	.....	.....
в том числе:					
на текущие расходы	5901	.....	.....	.....	.....
на вложения во внеоборотные активы	5905	.....	.....	.....	.....
Бюджетные кредиты - всего	2024 г. 5910	.....	.....	.....	.....
	2023 г. 5920	.....	.....	.....	.....
в том числе:					
(наименование цели)	2024 г. 5911	.....	.....	.....	.....
	2023 г. 5921	.....	.....	.....	.....
(наименование цели)	2024 г. 5912	.....	.....	.....	.....
	2023 г. 5922	.....	.....	.....	.....
(наименование цели)	2024 г. 5913	.....	.....	.....	.....
	2023 г. 5923	.....	.....	.....	.....

Руководитель

(подпись)

Сергей Л. В.

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.



Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2024 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (далее – «Общество» или «Компания»), ИНН 7703590927, КПП 781001001, создано на основании Протокола № 1 Общего Собрания Участников о создании от 9 февраля 2006 г., зарегистрировано в Едином Государственном Реестре Юридических Лиц 26 апреля 2006 г. под основным государственным регистрационным номером 1067746535944.

Юридический адрес Общества: Российская Федерация, 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 41, литера ЗИ.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. единственным участником Общества является ООО «Холдинг ВВСС». ООО «Холдинг ВВСС» зарегистрировано 18 декабря 2023 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу 196140, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 41, литера ЗИ, ком. 607. До 20 декабря 2023 г. единственным участником Общества являлась Компания с ограниченной ответственностью «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед», юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное 30 декабря 2005 г., регистрационный номер HE 170202, расположенное по адресу: Тасоу, 3, ДЭДЛЮ ХАУС, 1520, Никосия, Республика Кипр. 30 ноября 2023 г. указом Президента РФ № 909 был утвержден перенос долей участников «ТАЛИТА Трейдинг Лимитед» в уставный капитал ООО «Холдинг ВВСС».

В 2009 году Общество было признано победителем конкурса на право заключения Соглашения о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» в рамках государственно-частного партнерства, проводившегося Правительством Санкт-Петербурга. 30 октября 2009 г. Общество подписало трехстороннее Соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации объектов, входящих в состав имущества Аэропорта «Пулково» (далее – «Соглашение о ГЧП, СГЧП») с Правительством Санкт-Петербурга (далее – «Город») и ОАО «Аэропорт «Пулково» (далее – «Пулково»). Положения Соглашения о ГЧП о передаче Аэропорта в управление ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» вступили в силу 29 апреля 2010 г.

В результате подписания СГЧП Общество:

- является оператором аэропорта «Пулково» г. Санкт-Петербурга на период 30 лет;
- будет осуществлять строительство новых инвестиционных объектов, предназначенных для увеличения пропускной способности аэропорта, в течение всего срока действия СГЧП.

В рамках реализации проекта СГЧП Общество:

- приобрело у Пулково объекты основных производственных фондов, необходимых для обслуживания воздушных судов и пассажиров и иной операционной деятельности в качестве оператора аэропорта;
- арендует у Пулково на основании договоров краткосрочной и долгосрочной аренды объекты недвижимости, необходимые как для обеспечения операционной деятельности, так и для проведения реконструкции терминалов;
- приняло на работу сотрудников Пулково на условиях, установленных СГЧП;
- осуществляет платежи в адрес Пулково, обусловленные Соглашением о ГЧП;
- в 2015 году завершило работы по строительству первой очереди аэропорта и 14 сентября 2015 г. подписало с Пулково «Акт приемки первой очереди аэропорта», документ, подтверждающий принятие всех строительных работ по Фазе 1 соглашения ГЧП.

Общество осуществило реконструкцию и строительство аэропортового комплекса, который в соответствии с условиями СГЧП подлежит возврату Пулково:

- комплекс сооружений терминала Пулково-2 – в соответствии с Соглашением о ГЧП возврат осуществлен 31 декабря 2014 г.;
- всех прочих объектов, в том числе вновь построенных в рамках Проекта СГЧП, по окончании срока действия СГЧП.

Пулково возместит Обществу стоимость нового аэропортового комплекса в сумме, равной его остаточной стоимости на дату возврата, по окончании срока действия СГЧП.

Общество осуществляло в 2024 году следующие основные виды деятельности:

- аэропортовое обслуживание воздушных судов и пассажиров;
- строительство зданий и сооружений;
- управление недвижимым имуществом;
- деятельность по содержанию, эксплуатации и использованию аэровокзальных комплексов, привокзальных площадей, иного имущества.

Численность сотрудников Общества на 31 декабря 2024 г. составила 4 381 человек (31 декабря 2023 г.: 4 306 человек; 31 декабря 2022 г.: 4 241 человека).

Состав Совета директоров Общества и исполнительного органа Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. представлен следующим образом:

Обязательная информация	
Ф.И.О.	Должность
Сергеев Леонид Владимирович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа
Седов Илья Леонидович	Член Совета директоров Общества (до 31 декабря 2025 г.) Председатель Совета директоров Общества с 1 января до 31 декабря 2025 г.
Дан-Чип-Ю Антон Владиславович	Член Совета директоров Общества (до 31 декабря 2025 г.)
Корочкина Ольга Викторовна	Член Совета директоров Общества (до 31 декабря 2025 г.)
Лукьянова Елена Яковлевна	Член Совета директоров Общества (до 31 декабря 2025 г.)
Мизюрнова Евгения Николаевна	Член Совета директоров Общества (до 31 декабря 2025 г.)

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Настоящая отчетность была подписана 14 марта 2025 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 29 марта 2017 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за предыдущий финансовый год;
- резерв на оплату отпусков работников;
- резерв в отношении расходов по текущим операциям и капитальным затратам, признанных Обществом в соответствии с условиями заключенных договоров, но не подтвержденных документально на момент составления отчетности;
- резервы, образованные в связи с последствиями условных фактов хозяйственной деятельности.

Капитальные вложения

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами или нематериальными активами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств или объектом нематериальных активов такую часть капитальных вложений.

Основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию».

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

• Здания	120-600 мес.;
• Сооружения	60-480 мес.;
• Передаточные устройства	21-512 мес.;
• Транспортные средства	12-121 мес.;
• Машины и оборудование	12-600 мес.;
• Производственный инвентарь	20-240 мес.;
• Хозяйственный инвентарь	29-240 мес.;
• Инструмент	36-132 мес.;
• Капитальные затраты по улучшению земель	144 мес.;
• Прочие объекты основных средств	12-240 мес.;
• Вычислительная и оргтехника	12-120 мес.

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Доход или расход, возникающий при прекращении признания актива (рассчитывается как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «*Бухгалтерский учет аренды*».

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. После активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов. Общество представляет права пользования активом в составе основных средств.

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Арендные платежи включают платежи:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);
- справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;
- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Ставка привлечения заемных средств – это ставка процента, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

После даты начала аренды величина обязательств по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода

Общество представляет обязательства по аренде в составе прочих обязательств (см. Прим. 14).

в) Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и в которых отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Общество установило лимит стоимости списания для нематериальных активов в сумме 40 тыс. руб. Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты нематериальных активов по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – «элементы амортизации») объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Нематериальные активы	Сроки полезного использования (мес.)
Исключительные права у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	36-120
Прочие НМА	12-120

При оценке нематериальных активов по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 14/2022.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО стандартом (IAS) 36 «Обесценение активов».

Обесценение внеоборотных активов

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства (далее – «ЕГДС»), – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива или ЕГДС за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива или ЕГДС. Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые в основном независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или ЕГДС, превышает его/ее возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Общество определяет сумму обесценения, исходя из актуальных планов и прогнозных расчетов, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей денежные средства, к которой отнесены отдельные активы.

Убытки от обесценения по продолжающейся деятельности признаются в отчете о финансовых результатах в составе тех категорий расходов, которые соответствуют назначению обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов, в отношении которых переоценка была признана в составе совокупного финансового результата периода (без включения в прибыль (убыток) этого периода и отражена в составе статей капитала). В случае таких объектов убыток от обесценения признается в составе совокупного финансового результата периода (без включения в прибыль (убыток) этого периода и отражена в составе статей капитала) в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий и льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по фактической себестоимости каждой единицы (п. 36 ФСБУ 5/2019).

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов или в периоде, в котором произошло выбытие (списание), отличное от продажи запасов.

В 2024 году Общество сформировало резерв под снижение стоимости запасов на сумму 13 236 тыс. руб. (2023 год: 19 284 тыс. руб.; 2022 год: 18 516 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв создается на основании анализа и результатов инвентаризации дебиторской задолженности других организаций, отдельно по каждому контрагенту и сомнительному долгу, на основании решения Комиссии по дебиторской задолженности.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Общество несет управленческие расходы, которые признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, учитываются на счете 26 и ежемесячно полностью списываются на финансовый результат текущего периода.

Договоры строительного подряда

Общество не выступало в 2024 году подрядчиком или субподрядчиком по договорам строительного подряда и договорам выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам срочные депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения шесть месяцев и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до шести месяцев.

В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает денежные эквиваленты в состав денежных средств.

Сумма денежных эквивалентов на конец 2024 года составила 6 909 427 тыс. руб. (2023 год: 8 098 712 тыс. руб.; 2022 год: 4 351 704 тыс. руб.).

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки Общество отражает в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата, в частности, Общество отражает свернуто денежные потоки в связи с осуществлением краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, производится по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной операционной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую для платежа сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Отражение платежей по СГЧП

Для целей улучшения качества раскрываемой информации в отчете о движении денежных средств Общество выделяет в отдельной строке денежные потоки от текущих операций, связанных с платежами по договорам аренды по СГЧП (включая переменный концессионный платеж), ввиду их существенности для пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря составил (в руб.):

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Доллар США	101,6797	89,6883	70,3375
Евро	106,1028	99,1919	75,6553

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. Исключение составляют затраты стоимостью менее 40 тыс. руб., которые списываются в расходы в полном объеме в том периоде, когда они приняты к учету.

В бухгалтерском учете затраты, относящиеся к следующим отчетным периодам и стоимостью более 40 тыс. руб., отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие краткосрочные активы».

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Изменение учетной политики

В 2024 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с:

1. Вступлением в силу с 1 января 2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», при этом Общество в соответствии с п. 53 указанного стандарта выбрало не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку, а именно Общество отразило:
 - а) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, Общество на начало отчетного периода определило оставшийся срок полезного использования и ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022. Возникшие в связи с этим корректировки величин, отражающих погашение стоимости объектов нематериальных активов, были отражены в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. При этом балансовая стоимость таких объектов нематериальных активов на начало отчетного периода не корректировалась;
 - б) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов, Общество на начало отчетного периода переклассифицировало их в нематериальные активы, признало в качестве их первоначальной стоимости балансовую стоимость соответствующего объекта бухгалтерского учета на момент его переклассификации и определило оставшийся срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022. Определенные в связи с этим величины погашения стоимости объектов нематериальных активов были отражены в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений;
 - в) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в соответствии с ФСБУ 14/2022 таковыми не являются, Общество на начало отчетного периода списало балансовую стоимость таких объектов в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль, за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.

Влияние данной корректировки на показатели отчетности приведены в таблице ниже:

Статья бухгалтерского баланса	Сальдо по состоянию на 1 января 2024 г. (до перехода)	Влияние изменений в учетной политике на 1 января 2024 г.	Сальдо по состоянию на 1 января 2024 г. (после перехода)
1110 Нематериальные активы	4 053	677 053	681 106
1190 Прочие внеоборотные активы	1 230 582	(677 053)	553 529
1100 Итого по разделу I	1 234 635	-	1 234 635

2. Вступлением в силу изменений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части учета капитальных вложений в нематериальные активы согласно Приказу Минфина России от 30 мая 2022 г. № 87н «О внесении изменений в Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

При этом Общество в соответствии с п. 26 указанного стандарта выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Поскольку Общество выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики, описанные выше изменения не оказали влияния на сопоставимые данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н, далее – «Пояснения»), Таблица 1.1.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. (31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г.) у Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

В 2023 году Общество понесло затраты по приобретению неисключительных прав и лицензий. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», имеют как долгосрочный, так и краткосрочный характер и при стоимости приобретения более 40 тыс. руб. включаются в I раздел бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» (строка «Прочие внеоборотные активы») и II раздел бухгалтерского баланса «Оборотные активы» (строка «Прочие оборотные активы»). Информация по приобретению неисключительных прав и лицензий представлена в пункте 8 Пояснительной записки.

В 2024 году согласно требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» часть расходов на приобретение неисключительных прав и лицензий была перенесена со счета 97 «Расходы будущих период» в состав нематериальных активов (раздел 3 Изменение сравнительных показателей).

5. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 5 280 087 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 4 746 208 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 624 860 тыс. руб.).

Расходы по кредитам и займам не капитализировались в стоимость основных средств в течение отчетного периода.

Основные средства Общества включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Земельные участки	24 965	24 965	24 965
Благоустройство (в том числе озеленение)	95 889	95 889	95 889
Итого	120 854	120 854	120 854

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Незавершенное строительство не включает объекты недвижимости и объекты капитального строительства, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31 декабря 2024 г. (2023 год, 2022 год: 0 тыс. руб.).

Информация об ином использовании основных средств, в том числе о переданных и полученных в аренду основных средствах, числящихся на балансе и за балансом, представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, фактически не используемые и находящиеся на консервации (2023 год: 0 тыс. руб., 2022 год: 0 тыс. руб.).

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. (31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.) у Общества отсутствуют запасы, переданные в залог.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

На 31 декабря 2024 г. Общество в составе прочей дебиторской задолженности отразило сумму переплаты по налогу на прибыль в размере 362 321 тыс. руб., образовавшуюся в результате превышения суммы авансовых платежей по налогу на прибыль, исчисленных в соответствии с п. 2 ст. 286 Налогового кодекса РФ, над суммами исчисленного налога на прибыль за 2023 год (31 декабря 2023 г.: 146 082; 31 декабря 2022 г.: 0 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2024 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в размере 169 425 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 109 374 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 50 379 тыс. руб.) выражена в иностранной валюте.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	151 714	36 777	54 975
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	11 714	18 326	443 326
Денежные эквиваленты	6 909 427	8 098 712	4 351 704
Итого денежные средства и их эквиваленты	7 072 855	8 153 815	4 850 005

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2024 г. (2023 год и 2022 год) недоступны для использования.

На 31 декабря 2024 г. Общество не имеет денежных средств, размещенных на депозитах со сроком погашения более 3 месяцев (на 31 декабря 2023 и 2022 гг.: 0 тыс. руб.). По состоянию на 31 декабря 2024 г. (2023 год и 2022 год) отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества отсутствуют подписанные соглашения, позволяющие привлечь дополнительные денежные средства.

9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2024 г.		2023 г.		2022 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	–	32 806	704 425	46 434	619 390	24 699
Расходы по СГЧП (1)	324 725	–	385 477	–	377 980	–
Расходы по кредитам (2)	–	–	33 466	–	68 586	–
НДС с сумм авансов, выплаченных по договорам на приобретение и строительство объектов основных средств, по долгосрочным полученным авансам	99 841	121 269	107 150	142 060	114 448	85 472
Расходы будущих периодов по страхованию	–	53 863	–	30 500	–	24 020
Прочие РБП	61	–	64	15 687	66	242
Итого	424 627	207 938	1 230 582	234 681	1 180 470	134 433

- (1) Общество произвело расходы, относящиеся к договору СГЧП, а именно расходы на подготовку плана строительства и развития нового аэропортового комплекса до окончания срока действия СГЧП, а также расходы, связанные с участием в тендере. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», имеют долгосрочный характер и амортизируются равномерно в течение действия договора СГЧП.
- (2) Расходы по кредитам, отражаемые в качестве долгосрочных активов, представляют собой дополнительные расходы по целевым кредитам (комиссии), понесенные в рамках кредитных соглашений. В бухгалтерском учете принят способ признания дополнительных расходов по займам и кредитам равномерно в составе прочих расходов в течение срока кредитного договора.

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В течение 2024 года уставный капитал Общества не менялся.

Уставный капитал Общества составляет:

	Уставный капитал
На 31 декабря 2022 г.	1 537 770
Увеличение уставного капитала	–
На 31 декабря 2023 г.	1 537 770
Увеличение уставного капитала	–
На 31 декабря 2024 г.	1 537 770

По состоянию на 31 декабря 2024 г. (2023 год и 2022 год) 100% долей полностью оплачено. Долей, находящихся в собственности Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 г. (2023 год и 2022 год) нет.

Добавочный капитал составляет на 31 декабря 2024 г. 10 024 386 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 10 024 386 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 10 024 386 тыс. руб.).

Чистые активы Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляют 31 852 063 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 22 124 221 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 16 860 017 тыс. руб.).

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали (тыс. руб.):

	2024 г.		2023 г.		2022 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты финансовых институтов	–	–	10 100 087	–	14 221 413	–
Итого заемные средства	–	–	10 100 087	–	14 221 413	–

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества отсутствовали обязательства по кредитам и займам.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. у Общества действовали следующие договоры о предоставлении кредитов и займов:

(1) Кредитное Соглашение с «Банк ВТБ» (ПАО), ВТБ Банк (Европа) СЕ и АО «Альфа-Банк» («Кредитное соглашение»)

Кредитное соглашение было заключено 8 декабря 2016 г. Денежные средства в рамках данного соглашения были получены 14–15 декабря в размере 341 млн евро (Транш А), 70 млн евро (Транш В) и 9 407 млн руб. (Транш С).

19 марта 2020 г. Кредитное соглашение было подписано в новой редакции с изменениями и дополнениями, а именно:

- изменение кредитора по Траншу А – вместо Банк ВТБ (ПАО) кредитором стал АО «Альфа-Банк». Процентная ставка и график платежей по кредиту остались без изменений;
- снижена процентная ставка по Траншу С с 10,75% до 8,00% начиная с 27 мая 2020 г.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. общая сумма привлеченных и непогашенных кредитов в рамках данного Кредитного соглашения составила 50 млн евро (5 010 млн руб.) и 5 090 млн руб. (31 декабря 2022 г.: 105 млн евро (7 960 млн руб.) и 6 261 млн руб.).

Кредитное соглашение с «Банк ВТБ» (ПАО), ВТБ Банк (Европа) СЕ, АО «Альфа-Банк» подразумевает ежегодное погашение задолженности до конца 2024 года.

По условиям Кредитного соглашения, Транш А был привлечен по плавающей ставке шестимесячного ЕВРИБОР плюс маржа в размере 3,55% годовых (при этом в случае, если ставка шестимесячного ЕВРИБОР принимает отрицательное значение, то для целей расчета величины процентного расхода она приравнивается к нулю). Транш В был привлечен по фиксированной ставке 3,60% годовых. Транш С был привлечен по ставке 10,75% годовых и изменен на ставку 8,00% начиная с 27 мая 2020 г. При этом, согласно условия Кредитного соглашения, ставка по Траншу С может быть увеличена кредитором в случае роста ключевой ставки ЦБ РФ.

В 2022 году Обществом было получено уведомление о переводе с 31 марта 2022 г. долга по траншу В с ВТБ Банк (Европа) СЕ на Банк ВТБ (ПАО).

С момента заключения кредитного соглашения, 8 декабря 2016 г., Общество обязуется соблюдать существенные условия по использованию кредитных ресурсов, в том числе:

- своевременное предоставление проаудированной финансовой отчетности и прочей финансовой информации о деятельности Общества;
- соблюдение требований по Финансовым обязательствам, включая поддержание минимальной величины капитала (чистых активов) в сумме 70 000 тыс. руб. на отчетную дату;

- соблюдение требований по Финансовым обязательствам, в том числе соблюдение установленных порогов для таких показателей, как «Actual DSCR», «Future DSCR», «Leverage»;
- прочие условия.

Несоблюдение вышеуказанных условий может повлечь за собой требования кредиторов о досрочном погашении долговых обязательств по Кредитному Соглашению.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество выполнило требуемые финансовые ковенанты, однако ряд нефинансовых ковенантов не выполнен в силу санкционных ограничений, по состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество нарушило финансовый ковенант «Future DSCR» и ряд нефинансовых ковенантов, соответственно вся балансовая стоимость займа отражена в составе краткосрочных обязательств.

У Общества на 31 декабря 2024 г. отсутствует доступный лимит в отношении перечисленных выше кредитных линий.

Заемные средства

На 31 декабря 2024 г. кредиты полностью погашены.

На 31 декабря 2023 г. кредиты представлены следующим образом:

Наименование	Остаток кредитов на 31 декабря 2023 г., тыс. руб.	Остаток кредитов на 31 декабря 2023 г. в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Альфа-Банк (АО) (Транш А)	4 158 115	41 920 тыс. евро	6,03 до 14 июня 2023 г., 7,34 до 14 декабря 2023 г., 7,50 далее	Максимальный срок погашения 15 декабря 2024 г., возможно досрочное погашение	Ипотека на сумму 24 101 689 тыс. руб., Залог оборудования на сумму 5 274 308 тыс. руб., Залог прав на сумму 178 319 тыс. руб.
Банк ВТБ (ПАО) (Транш С)	5 090 234	5 090 234 тыс. руб.	8,0		
Банк ВТБ (ПАО) (Транш В)	851 738	8 587 тыс. евро	3,60		
Итого кредиты	10 100 087				

На 31 декабря 2022 г. кредиты представлены следующим образом:

Наименование	Остаток кредитов на 31 декабря 2022 г., тыс. руб.	Остаток кредитов на 31 декабря 2022 г. в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Альфа-Банк (АО) (Транш А)	6 606 150	87 319 тыс. евро	3,55 до 14 июня 2022 г., 3,66 до 14 декабря 2022 г., 6,03 до 31 декабря 2022 г.	Максимальный срок погашения 15 декабря 2024 г., возможно досрочное погашение	Ипотека на сумму 25 722 654 тыс. руб., Залог оборудования на сумму 4 966 941 тыс. руб., Залог прав на сумму 178 319 тыс. руб.
Банк ВТБ (ПАО) (Транш С)	6 261 141	6 261 141 тыс. руб.	8,0		
ВТБ Банк (Европа) СЕ (Транш В)	1 354 122	17 899 тыс. евро	3,60		
Итого кредиты	14 221 413				

Балансовая стоимость заемных средств выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Российские рубли	–	5 090 234	6 261 141
Евро	–	5 009 853	7 960 272
Итого	–	10 100 087	14 221 413

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Предстоящие отпуска	Резерв на бонусы персоналу и руководству	Резерв на прочие расходы	Итого
31 декабря 2022 г.	235 803	523 715	116 484	876 002
Признано в отчетном периоде	258 707	435 332	152 404	846 443
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(235 803)	(387 552)	(160 099)	(783 454)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	–	–	–	–
31 декабря 2023 г.	258 707	571 495	108 789	938 991
Признано в отчетном периоде	302 291	514 435	58 977	875 703
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(258 707)	(725 965)	(101 112)	(1 085 784)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	–	–	–	–
31 декабря 2024 г.	302 291	359 965	66 654	728 910

Резервы по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Из общей суммы резервов	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Долгосрочные	–	–	–
Краткосрочные	728 910	938 991	876 002
Итого	728 910	938 991	876 002

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2024 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2024 г. будет использован равномерно в течение 2025 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Резервы на предстоящую выплату бонусов сотрудникам

Сумма резерва определена на основании положения о премировании и предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей за 2024 год. Ожидается, что резерв на 31 декабря 2024 г. будет использован в первой половине 2025 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате бонусов не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Резерв на прочие расходы

Резерв в отношении предстоящих расходов в связи с возникновением условных обязательств включает в себя оценочную величину возмещений со стороны Общества по искам и претензиям со стороны 3-их лиц, а также оценочную величину будущих затрат на ремонт взлетно-посадочных полос (ИВПП-1,2).

13. АРЕНДА

Общество в качестве арендатора

У Общества имеются договоры аренды движимого и недвижимого имущества, которое оно использует в своей деятельности. Договоры заключены до конца действия Соглашения о ГЧП – 29 апреля 2040 г. Обязательства Общества по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы.

Балансовая стоимость признанных прав пользования активом и ее изменения в течение периода приведены в Примечании 4 и в Таблицах 2.1-2.4.

У Общества нет задолженности по процентам на 31 декабря 2024 г. Расходы по процентам, начисленным на задолженность по арендным платежам в 2024 году, в размере 243 107 тыс. руб. отражены в строке 2330 «проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах (в 2023 г.: 244 273 тыс. руб.).

У Общества также имеются некоторые договоры аренды имущества со сроком аренды менее 12 месяцев, имеющего стоимость до 300 тыс. руб. В отношении этих договоров Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренды. Расходы на аренду таких объектов являются незначительными.

Общество в качестве арендодателя

Общество заключило ряд договоров операционной аренды недвижимости в рамках портфеля инвестиционной недвижимости, состоящего из определенных офисных и производственных площадей.

Распределение, причитающихся Обществу как арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей по состоянию на 31 декабря составляют:

	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
В течение 1 года	1 739 793	1 244 945	1 047 337
От 1 года до 2 лет	1 077 996	928 240	729 178
От 2 до 3 лет	598 292	413 247	568 035
От 3 до 4 лет	283 328	258 912	255 862
От 4 до 5 лет	177 485	143 224	145 800
Свыше 5 лет	88 322	163 993	259 890
Итого	3 965 216	3 152 561	3 006 103

Выбытия предмета аренды в 2024 и 2023 годах не было.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте (евро), по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 53 302 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 20 380 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 17 574 тыс. руб.).

На 31 декабря 2024 г. в составе кредиторской задолженности Общество отразило сумму расходов по изменяемому концессионному платежу по СГЧП в размере 5 480 932 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 5 733 752 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 4 783 496 тыс. руб.).

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

Страховые взносы	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Пенсионный фонд	–	–	432 243
Фонд обязательного медицинского страхования	–	–	106 050
Фонд социального страхования	–	–	12 053
Страховые взносы. Единый тариф	107 073	130 339	–
Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами	107 073	130 339	550 346

В рамках Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 409 Общество получило рассрочку по уплате социальных взносов во внебюджетные фонды за 2 квартал 2020 года на 5 лет и рассрочку по уплате социальных взносов за 3 квартал и октябрь, ноябрь 2020 года на 3 года. Долгосрочная задолженность по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 0 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 10 312 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 27 989 тыс. руб.).

В 2022 году Общество воспользовалось продлением на 12 месяцев сроков уплаты страховых взносов за апрель-сентябрь 2022 года, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 29 апреля 2022 г. № 776, на общую сумму 349 103 тыс. руб.

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
НДС	477 011	512 254	402 790
Налог на имущество	8 095	7 833	10 037
Налог на доходы физических лиц (обязательства налогового агента)	–	–	6 850
Налог на прибыль	–	–	39 745
Прочие	285	(2 239)	609
Итого задолженность по налогам и сборам	485 391	517 848	460 031

По состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

В рамках Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 409 Общество получило рассрочку по уплате НДС за 2 квартал на 5 лет и за 3 квартал 2020 года на 3 года. Долгосрочная задолженность по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 0 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 12 547 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 31 366 тыс. руб.).

15. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Наличие и движение прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В оборотах не включены прочие обязательства, образовавшиеся и погашенные в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. прочие краткосрочные и долгосрочные обязательства Общества имели следующую структуру:

Прочие долгосрочные обязательства:

- сумма кредиторской задолженности по финансовой аренде в размере 2 826 432 тыс. руб. (Прим. 12);
- сумма полученного на срок до 31 декабря 2039 г. аванса по договору аренды здания гостиницы в размере 599 045 тыс. руб.;
- суммы полученных на срок более 12 месяцев обеспечительных платежей по договорам аренды в сумме 244 693 тыс. руб.;
- сумма полученной государственной помощи на инновации и модернизацию производства, подлежащей списанию в течение срока службы активов, в размере 24 690 тыс. руб.

Прочие краткосрочные обязательства:

- сумма кредиторской задолженности по финансовой аренде в размере 265 806 тыс. руб. (Прим. 12).

На 31 декабря 2023 г. краткосрочные прочие обязательства составили 265 806 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 255 318 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 243 779 тыс. руб.), долгосрочные прочие обязательства – 3 694 860 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 3 788 545 тыс. руб.; 31 декабря 2022 г.: 3 611 807 тыс. руб.).

16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99).

Выручка (нетто) Общества от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) за 2024 год составила, по видам выручки:

Виды доходов	2024 г.	2023 г.
Авиационная деятельность	21 737 229	18 649 975
Аэропортовые сборы, в т.ч.	12 380 151	10 381 570
Взлет-посадка	3 167 574	2 765 240
Авиационная безопасность	3 056 140	2 581 171
Пользование вокзалом	6 120 195	4 985 552
Прочее	36 242	49 607
Наземное обслуживание, в т.ч.	6 900 766	6 396 313
Тарифы по обслуживанию пассажиров	2 832 607	2 769 960
Использование технических средств	914 337	691 286
Коммерческое обслуживание воздушных судов	1 716 812	1 358 008
Тех.обслуживание (противооблед.обработка ВС)	629 496	806 112
Буксировка воздушных судов	153 498	124 954
Подача электроэнергии	81 125	125 108
Оперативно-техническое обслуживание ВС	76 931	65 158
Прочее	495 960	455 727
Прочая авиационная деятельность, в т.ч.	2 456 312	1 872 092
Услуги по обеспечению авиационной безопасности	229 609	188 525
Обслуживание пассажиров в бизнес-салоне	1 575 411	1 135 750
Предоставление связи для авиационной деятельности	298 795	243 156
Обработка багажа, грузов, почты	90 421	60 370
Базирование, стоянка ВС	127 454	119 540
Прочее	134 622	124 751

Виды доходов	2024 г.	2023 г.
Невиационная деятельность	5 541 426	4 360 964
Услуги спецтранспорта	6 233	6 562
Услуги связи	7 509	6 583
Предоставление имущества в аренду	3 086 265	2 606 938
Эксплуатационное обслуживание	74 037	69 327
Услуги размещения рекламы	567 223	345 070
Услуги парковки	1 000 937	654 255
Топливоно-заправочный комплекс	466 780	433 454
Упаковка багажа	227 578	139 240
Прочая невиационная деятельность	104 864	99 535
Итого выручка	27 278 655	23 010 939

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривает исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п. 19 ПБУ 9/99).

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат (п. 22 ПБУ 10/99), представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Себестоимость продаж	2024 г.	2023 г.
Затраты на персонал	5 532 326	4 673 640
<i>В т.ч. фонд оплаты труда</i>	<i>4 015 421</i>	<i>3 346 285</i>
<i>В т.ч. резерв на выплату бонусов</i>	<i>272 046</i>	<i>295 833</i>
<i>В т.ч. отчисления на социальные нужды</i>	<i>1 183 715</i>	<i>991 744</i>
<i>В т.ч. прочие расходы на персонал</i>	<i>61 144</i>	<i>39 778</i>
Материалы	1 100 523	1 167 569
Амортизационные отчисления	2 778 751	3 049 729
Эксплуатация и ремонт основных средств	852 329	667 421
Коммунальные услуги	251 406	240 459
Арендные платежи	36 001	14 882
Расходы на приобретение прав и ИТ	192 600	246 532
Прочие затраты	327 149	212 387
Итого себестоимость продаж	11 071 085	10 272 619

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2024 г.	2023 г.
Затраты на персонал	741 757	593 607
<i>В т.ч. фонд оплаты труда</i>	<i>337 021</i>	<i>311 873</i>
<i>В т.ч. резерв на выплату бонусов</i>	<i>186 820</i>	<i>117 836</i>
<i>В т.ч. отчисления на социальные нужды</i>	<i>75 229</i>	<i>70 523</i>
<i>В т.ч. прочие расходы на персонал</i>	<i>142 687</i>	<i>93 375</i>
Материалы	7 342	3 954
Амортизационные отчисления	240 096	240 874
Эксплуатация и ремонт основных средств	317	252
Арендные платежи	2 755 711	2 235 109
<i>В т.ч. расходы по Соглашению о ГЧП</i>	<i>2 755 667</i>	<i>2 235 074</i>
Расходы на приобретение прав и ИТ	286 454	319 306
Расходы на страхование	110 623	89 216
Прочие затраты	83 478	82 980
Итого управленческие расходы	4 225 778	3 565 298

17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2024 и 2023 годов Обществом были получены следующие прочие доходы и производились следующие прочие расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2024 г.	Доходы за 2023 г.
Финансовый результат от полученных и уплаченных штрафов, иных платежей претензионного характера	92 587	81 583
Финансовый результат от продажи и прочего выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств	5 570	–
Суммы восстановленных резервов	87 542	–
Излишки МЦ, выявленные при инвентаризации	477	929
Прочие доходы	84 179	22 234
Итого прочие доходы	270 355	104 746

Прочие расходы	Расходы за 2024 г.	Расходы за 2023 г.
Финансовый результат изменения курсов иностранных валют	(216 265)	(2 071 431)
Налоги и сборы	(34 691)	(31 101)
Финансовый результат от продажи и прочего выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств	–	(10 130)
Расходы по Соглашению о ГЧП	–	(35 331)
Расходы на социальные выплаты сотрудникам	–	(36 038)
Списание дополнительных расходов по кредитным линиям (Прим. 8)	(38 408)	(39 300)
Расходы по хеджированию (Прим. 20)	(13 437)	(64 319)
Расчетно-кассовое обслуживание в банках	(20 822)	(39 720)
Финансовый результат от снижения стоимости активов	–	(42 879)
Финансовый результат от продажи валюты	(52 304)	(41 008)
Прочие расходы и убытки	(112 325)	(67 175)
Итого прочие расходы	(488 252)	(2 478 432)

18. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

На 31 декабря 2024 г. Общество оценило отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по тем ставкам, которые как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на конец отчетного периода.

Движение временных разниц за 2024 год:

Баланс временных разниц	Сальдо на начало периода	Изменения текущего периода	Сальдо на конец периода
Накопленный налоговый убыток	971 788	(971 788)	–
Временная разница по ОС	(11 286 830)	451 147	(10 835 683)
Временная разница по резервам, отраженным в БУ	2 034 782	(445 625)	1 589 157
Временная разница по РБП	(151 469)	(30 744)	(182 213)
Временные разницы по обязательствам по аренде	3 116 213	(23 975)	3 092 238
Нереализованные положительные курсовые разницы	760 504	(760 504)	–
Прочие временные разницы	(167 221)	175 173	7 952

Баланс временных разниц	Сальдо на начало периода	Изменения текущего периода	Сальдо на конец периода
Итого временные разницы	(4 722 233)	(1 606 316)	(6 328 549)
Применимая ставка налога	20%	20%	20%
Итого отложенный налог на прибыль	(944 447)	(321 263)	(1 265 710)
Переоценка временных разниц по ставке 25%	–	(316 427)	(316 427)
Итого временные разницы	(944 447)	(637 690)	(1 582 137)

Движение временных разниц за 2023 год:

Баланс временных разниц	Сальдо на начало периода	Изменения текущего периода	Сальдо на конец периода
Накопленный налоговый убыток	5 719 160	(4 747 372)	971 788
Временная разница по ОС	(12 047 997)	761 167	(11 286 830)
Временная разница по резервам, отраженным в БУ	1 719 098	315 684	2 034 782
Временная разница по РБП	(212 630)	61 161	(151 469)
Временные разницы по обязательствам по аренде	2 867 815	248 398	3 116 213
Нереализованные положительные курсовые разницы	(884 592)	1 645 096	760 504
Прочие временные разницы	(81 356)	(85 865)	(167 221)
Итого временные разницы	(2 920 502)	(1 801 731)	(4 722 233)
Применимая ставка налога	20%	20%	20%
Итого отложенный налог на прибыль	584 100	(360 347)	(944 447)
Эффект пониженной ставки по налогу на прибыль по изменениям текущего налога на прибыль (снижение с 20% до 15,5%)	126 091	104 695	230 786
Итого отложенный налог на прибыль	(458 009)	(255 652)	(713 661)
Переоценка временных разниц на 31 декабря 2022 г. исходя из предполагаемого периода применения ставки 15,5%	(230 786)	–	(230 786)
Корректировка прошлых периодов	(6 356)	6 356	–
Итого временные разницы	(695 151)	249 296	(944 447)

Взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль и показателем прибыли до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2024 г.	За 2023 г.
Прибыль до налогообложения	[1]	12 674 537	6 260 357
Ставка налога на прибыль, %	[2]	20,00%	15,5%
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	2 534 907	970 355
Постоянный налоговый расход	[4]	87 700	44 756
Реклассификация между временными и постоянными разницами	[5]	11 767	(29 972)
Переоценка временных разниц по ставке 25%	[6]	316 427	–
Расход по налогу на прибыль	[7] = [3] + [4] + [5] + 6	2 950 801	985 139
В том числе:			
Расход по текущему налогу на прибыль		2 313 111	735 843
Расход по отложенному налогу на прибыль		637 690	249 296

Описание	На 31 декабря 2024 г.	Срок погашения
Сумма отложенного налогового актива	1 172 337	Срок погашения разниц ожидаются частично в 2025 году, частично в последующие годы в соответствии с условиями договоров аренды
Сумма отложенного налогового обязательства	2 754 474	В сумму включено ОНО по основным средствам, комиссиям и капитализируемым процентам, срок погашения максимум 30 лет с момента ввода в эксплуатацию нового терминала

19. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество в 2024 году производило операции с компаниями и частными лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа услуг;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств.

Полный список связанных сторон в том числе под общим контролем не раскрывается в соответствии с п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Операции со связанными сторонами представляют из себя операции с обществами, входящими в группу с участвующими хозяйственными обществами.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям со связанными сторонами, (с НДС):

	2024 г.	2023 г.	2022 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Денежные средства и денежные эквиваленты					
Участвующие хозяйственные общества	6 996 606	8 137 562	4 463 026		Денежная
Кредиторская задолженность					
Участвующие хозяйственные общества	259 669	386 734	239 928	Согласно графику платежей по договору	Денежная
Краткосрочная задолженность по кредитам и займам					
Участвующие хозяйственные общества	–	5 941 973	7 615 263		Денежная

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами (без НДС):

	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Операционные расходы				
Участвующие хозяйственные общества	72 893	150 640	Ежемесячно при условии предоставления подтверждающих документов	Денежная
Финансовые расходы				
Участвующие хозяйственные общества	520 345	531 998	Согласно договору	Денежная
Финансовые доходы				
Участвующие хозяйственные общества	1 761 637	693 267	Согласно договору	Денежная
Денежные выплаты				
Участвующие хозяйственные общества	6 353 989	2 589 266	Согласно договору	Денежная
Денежные поступления				
Участвующие хозяйственные общества	1 767 533	675 258	Согласно договору	Денежная

В течение 2024 года Общество выплатило основному управленческому персоналу в совокупности в качестве краткосрочных вознаграждений (оплата труда, с начисленными налогами и иными сборами, отпускные и компенсационные выплаты, предусмотренные трудовыми соглашениями, с учетом предстоящих премиальных выплат по результатам работы) 347 579 тыс. руб. (в 2023 году: 343 933 тыс. руб.).

20. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2024 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2024 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России во втором полугодии повысил ключевую ставку с 16% до 21%.

Объявленные санкции затрагивают, в том числе, российские авиакомпании, российский авиационный сектор и некоторые связанные с ним виды деятельности, юридические и физические лица. Европейский союз, Великобритания, США, Канада и многие другие юрисдикции с конца февраля 2022 года ввели запрет на полеты в своем воздушном пространстве и использование своих аэропортов любым самолетам, принадлежащим или зарегистрированным в России. Российская Федерация ответила аналогичными мерами. На момент подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности российские авиакомпании, в основном, могут летать в страны Персидского залива, Турцию и некоторые страны СНГ и Азии. Из европейских стран только Сербия продолжает выполнять регулярные рейсы в Россию.

Гражданской авиацией в 2024 году перевезено в общей сложности 111,7 млн пассажиров, что на 6,4% больше, чем годом раньше. При этом, международные перевозки выросли на 20,1%, внутренние – на 2% к уровню 2023 года.

Аэропорт Пулково в 2024 году обслужил 20,9 млн пассажиров, что на 2,5% больше показателя 2023 года. Объем перевозок на международных воздушных линиях вырос на 21% по сравнению с 2023 годом, на внутренних воздушных линиях пассажиропоток был на уровне 2023 года.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности курса рубля по отношению к доллару США и евро, который является основной валютой Кредитного Соглашения Общества. Дальнейшее изменение курсов невозможно спрогнозировать, так как на них будут влиять большое количество взаимоисключающих факторов, предсказать последствия которых не представляется возможным.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2024 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией, продиктованной в первую очередь экономическими санкциями против России рядом зарубежных стран.

В частности, основные изменения в налоговом законодательстве коснулись действия положений международных договоров об избежании двойного налогообложения с недружественными государствами, применения правил трансфертного ценообразования, налогообложения интеллектуальной собственности, инвестирования и других аспектов налогообложения.

В 2024 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживают существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям (в частности, с точки зрения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, а также концепции налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

С 1 января 2024 г. был расширен перечень доходов иностранных компаний, которые подлежат налогообложению у источника выплаты в России. В частности, начиная с 2024 года в отношении дохода, полученного компанией-нерезидентом от оказания услуг в пользу российской взаимозависимой организации, применяется ставка налога на доходы у источника выплаты в размере 15%.

Кроме того, в июне 2023 года была опубликована расширенная редакция перечня офшорных зон Минфина России, куда были включены 39 «недружественных» стран. Обновленная версия списка вступила в силу с 1 января 2024 г. Применение обновленного перечня офшорных зон должно было приостановить возможность применения ряда льгот в отношении доходов российских налоговых резидентов, полученных из-за рубежа, в частности прибыли активных контролируемых иностранных компаний и активных иностранных холдинговых и субхолдинговых компаний, доходов российских компаний в виде безвозмездно полученного имущества/имущественных прав от иностранной материнской или дочерней организации, дивидендов, полученных международной холдинговой компанией, зарегистрированной в специальном административном районе в порядке редомициляции, или иной российской организацией от иностранной дочерней компании. Однако 28 марта 2024 г. Минфином России с целью снижения негативного эффекта, вызванного расширением перечня офшорных зон, был утвержден специальный перечень офшорных юрисдикций, действующий с 1 января 2024 г. до 31 декабря 2026 г. и состоящий из 40 юрисдикций. В частности, временный режим, установленный в отношении специального перечня юрисдикций, позволяет применять следующие налоговые льготы:

- освобождение от налогообложения прибыли активных контролируемых иностранных компаний и активных иностранных холдинговых и субхолдинговых компаний;
- особый порядок корректировки прибыли контролируемых иностранных компаний в связи с действующими ограничениями;

- освобождение от налогообложения налогом на прибыль безвозмездно полученного российской компанией имущества/имущественных прав от иностранной материнской или дочерней организации;
- применение нулевой ставки налога на прибыль в отношении дивидендов, полученных международной холдинговой компанией, зарегистрированной в специальном административном районе в порядке редомициляции, или иной российской организацией от иностранной дочерней компании.

В августе 2023 года Указом Президента было приостановлено действие ряда положений 38 Соглашений об избежании двойного налогообложения. В частности, действие приостановили положения в части предоставления льготного режима налогообложения доходов, деятельности постоянного представительства, налогообложения капитала и не дискриминации. Продолжили действовать положения об устранении двойного налогообложения, обмене информацией, о налогообложении доходов дипломатических сотрудников, о сфере применения и порядке вступления в силу и прекращения действия соглашений.

Начиная с 8 августа 2023 г. по 31 декабря 2025 г. российским налоговым законодательством предусмотрено применение освобождения от налогообложения налогом на доходы у источника в России и пониженных ставок в отношении ряда доходов: процентов, выплачиваемых иностранным банкам, доходов от лизинга воздушных судов, доходов от реализации морских судов, доходов от международных перевозок и иных видов доходов (при соблюдении ряда условий).

8 июня 2023 г. Российской Федерацией было заключено международное налоговое соглашение с Султанатом Оман. Документ вступил в силу 28 декабря 2023 г. и применяется с 1 января 2024 г. Также в мае 2024 года были подписаны двусторонние соглашения с Абхазией и Малайзией. Данные документы еще не вступили в силу и ожидают официальной ратификации.

Кроме того, с 1 января 2024 г. начали действовать новые интервалы предельных значений процентных ставок по долговым обязательствам, которые возникли в результате совершения контролируемых сделок. В частности, по долговым обязательствам, номинированным в рублях, установлен интервал от 10% до 150% ключевой ставки Центрального банка России. При этом, минимальное значения интервала не может составлять менее 2%. Для займов в других валютах минимальная ставка составляет 1%.

Продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подверженности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

Российские налоговые органы, где возможно, продолжают сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требующей детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации и функционирования международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля. В 2024 году такое взаимодействие в отношении многих стран было затруднено в силу геополитической обстановки, однако целесообразно исходить из того, что налоговые органы могут в будущем получить доступ к информации о деятельности компаний за рубежом.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не

предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой. Общество также оценило, что размер максимальных начислений от налоговых рисков средней вероятности не превысит 239 000 тыс. руб. (31 декабря 2023 г.: 206 000 тыс. руб.).

Обеспечения выданные

В целях обеспечения исполнения Обществом обязательств по финансовым документам, в том числе кредитным соглашениям, Обществом были выданы следующие обеспечения третьим лицам по состоянию на 31 декабря 2023 г.:

Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения
Все права требования залогодержателя к залогодателю по уплате платежей в рамках обеспечения кредитного Соглашения с «Банк ВТБ» (ПАО)	Ипотека	До исполнения обязательств по обеспечиваемым договорам (15 декабря 2024 г.)	24 101 689 тыс. руб.
	Залог оборудования		5 274 308 тыс. руб.
	Залог прав по договорам		178 319 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. кредитные обязательства были погашены и указанные обременения сняты.

В 2024 году Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций. По состоянию на 31 декабря 2024 г. Обществом не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Обществом получены обеспечения обязательств по договорам аренды в сумме 289 048 тыс. руб. (2023 год: 233 378 тыс. руб.; 2022 год: 208 987 тыс. руб.).

21. ХЕДЖИРОВАНИЕ

23 декабря 2010 г. Общество заключило 2 соглашения с банком «ЮниКредитБанк» о покупке процентного свопа. Данные производные финансовые инструменты хеджируют риск, связанный с плавающей процентной ставкой, возникающий при будущих расчетах по кредитам, выраженных в евро. Общество хеджирует не менее 70% от остатка задолженности по евро деноминированному кредитному портфелю на каждую дату расчетов по процентам до 2024 года.

Общество зафиксировало плавающую процентную ставку шестимесячного ЕВРИБОР и обязано платить следующие процентные ставки:

- 2,26% в периоде 31 марта 2011 г. – 15 декабря 2013 г.;
- 3,85% в периоде 15 декабря 2013 г. – 15 декабря 2015 г.;
- 4,505% в периоде 15 декабря 2015 г. – 15 декабря 2024 г.

От суммы задолженности по хеджируемым кредитам и обязано платить АО «ЮниКредит Банк» или получать от АО «ЮниКредит Банк» разницу между зафиксированными процентными ставками и плавающими процентными ставками, применяемую к сумме хеджируемых кредитов в каждый момент расчетов по свопу. Максимальный объем захеджированных кредитов за период 2011-2024 годов составляет 304,5 млн евро. Объем захеджированных кредитов на 31 декабря 2024 г.

отсутствует в результате полного погашения кредита (на 31 декабря 2023 г. – 29 млн евро, на 31 декабря 2022 г. – 58 млн евро).

Операции хеджирования отражались в течение 2024 года в учете в качестве текущих прочих доходов и расходов, а финансовые результаты таких операций отражены в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г. в составе общих показателей работы Общества. В течение 2024 года по процентным свопам осуществлены платежи в размере 13 437 тыс. руб. (2023 год: 64 319 тыс. руб.). Операция рефинансирования Соглашения об общих условиях финансирования (Прим. 10) не оказала влияния на учет операций хеджирования Общества.

22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с Информацией Минфина РФ от 14 сентября 2012 г. № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности».

1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым, региональным и репутационным рискам.

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В Обществе внедрена система сбора, анализа, оценки и управления рисками. Деятельность Общества, связанная с рисками, осуществляется согласно соответствующей политике и процедурам, а определение и оценка рисков и управление ими происходит согласно политике Общества и ее готовности принимать на себя риски.

Все операции с производными инструментами в целях управления рисками осуществляются должным образом контролируемые командами специалистов с соответствующей квалификацией и опытом работы. Общество не осуществляет торговлю производными инструментами в спекулятивных целях.

3. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

3.1 Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, арендные обязательства, депозиты, инвестиции и производные финансовые инструменты, а также дебиторскую и кредиторскую задолженности.

Анализ чувствительности был подготовлен на основе предположения, что сумма чистой задолженности, соотношение между активами и обязательствами с фиксированными процентными

ставками и активами и обязательствами с плавающими процентными ставками, а также доля активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, являются относительно постоянными величинами в течение отчетного периода имевших место на 31 декабря 2024 г., а также на основе установленных операций хеджирования, имевших место на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.

Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков, связанных с активами и обязательствами Общества, будет колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Риск изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным заемным средствам Общества с плавающей процентной ставкой.

Общество управляет риском изменения процентных ставок, используя сочетание активов и обязательств с фиксированной и плавающей процентной ставкой.

В соответствии с политикой Общества, не менее 70% заемных средств в евро должны иметь фиксированную процентную ставку, не принимая в расчет заемные средства, относящиеся к прекращенной деятельности. Общество привлекает заемные средства с плавающими процентными ставками, которые определяются исходя из конъюнктуры финансовых рынков, ставок шестимесячного ЕВРИБОР, ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации и иных ставок.

Чтобы управлять процентным риском Общество заключило сделки процентных свопов, по которым оно соглашается перечислять или получать через определенные промежутки времени разницу между фиксированными и плавающими процентными платежами, рассчитанными на основе оговоренной условной основной суммы долга. Данные свопы рассматриваются как хеджирующие основные долговые обязательства.

На 31 декабря 2024 г., заемные средства у Общества отсутствуют. На 31 декабря 2023 г., с учетом процентных свопов, примерно 75% заемных средств Общества, привлеченных в евро, имеют фиксированную процентную ставку (31 декабря 2022 г.: 73%).

Структура

Структура процентных активов и обязательств Общества, сгруппированная по типу процентных ставок, по состоянию на 31 декабря (тыс. руб.):

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Инструменты с фиксированной ставкой процента			
Заемные средства (Транш В и С)	–	5 921 370	7 589 401
Итого	–	5 921 370	7 589 401
Инструменты с фиксированной ставкой процента (с учетом инструмента хеджирования)			
Заемные средства (Транш А)	–	2 903 655	4 405 038
Итого	–	2 903 655	4 405 038
Инструменты с плавающей ставкой процента			
Заемные средства (Транш А)	–	1 239 795	2 182 358
Итого	–	1 239 795	2 182 358

Чувствительность к изменениям процентной ставки

В таблице представлен анализ чувствительности к возможным изменениям процентных ставок в отношении той части кредитов и займов, которая подвержена риску изменения процентных ставок, принимая во внимание влияние учета хеджирования.

Допущения об изменениях в процентных пунктах в рамках анализа чувствительности к изменениям

процентных ставок основываются на наблюдаемой в данный момент рыночной ситуации, которая характеризуется значительно большей волатильностью по сравнению с предыдущими годами.

При условии неизменности всех прочих параметров (в частности, обменных курсов валют) активы и обязательства с плавающей процентной ставкой оказывают следующее влияние на убыток до налогообложения Общества:

	Увеличение в процентных пунктах ¹	Влияние на прибыль до налого- обложения
2023 год		
Шестимесячный ЕВРИБОР	+1,50%	29 901
Ключевая ставка ЦБ РФ	+2%	96 558
Чувствительность (нетто-величина)		125 759

По условиям нового кредитного соглашения с Банк ВТБ (ПАО), Транш А был привлечен по плавающей ставке шестимесячного ЕВРИБОР плюс маржа в размере 3,55% годовых. При этом в случае, если ставка шестимесячного ЕВРИБОР принимает отрицательное значение, то для целей расчета величины процентного расхода она приравнивается к нулю.

Так как у Общества отсутствуют кредитные обязательства по состоянию на 31 декабря 2024 г., риск изменения процентной ставки оценивается как маловероятный.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте) и высокой долговой нагрузкой (когда привлеченные кредиты и займы деноминированы в иностранной валюте).

Часть оказываемых Обществом услуг, приобретаемых товаров и услуг, а также привлеченных существенных заемных средств деноминирована в иностранной валюте, в основном в евро. Общество стремится привести свои финансовые обязательства в иностранной валюте в соответствие с чистыми экспортными продажами, минимизируя таким образом валютный риск.

В 2024 и 2023 гг. Общество не осуществляло хеджирование валютных рисков.

Подверженность валютному риску

Подверженность Общества валютному риску по состоянию на 31 декабря была следующей (в тыс. руб.):

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Активы, деноминированные в долларах США	9 739	9 762	14 119
Активы, деноминированные в евро	170 136	117 584	479 586
Активы, деноминированные в юанях	1 263	1 045	–
Обязательства, деноминированные в долларах США	–	(9 119)	–
Обязательства, деноминированные в евро	(53 296)	(5 020 896)	(7 977 846)
Обязательства, деноминированные в юанях	(6)	(282)	–
Нетто-величина риска	127 836	(4 901 905)	(7 484 141)

¹ Например, если текущая ставка процентов составляет 5%, то увеличение в процентных пунктах на 2,50% означает, что ставка повысится до 7,5%.

Чувствительность к изменениям курсов иностранных валют

В следующих таблицах представлен анализ чувствительности к возможным изменениям в обменном курсе доллара США и евро, при условии неизменности всех прочих параметров (в частности, процентных ставок). Влияние на прибыль Общества до налогообложения обусловлено курсовыми разницеми от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте. Подверженность Общества риску изменения курсов иных валют является несущественной по состоянию на 31 декабря 2024 г. (на 31 декабря 2023 г.: существенной).

	Изменение курса евро к рублю	Влияние на прибыль до налогообложения	Изменение курса доллара США к рублю	Влияние на прибыль до налогообложения	Изменение курса юаня к рублю	Влияние на прибыль до налогообложения
2023 год	+30,00%	(1 470 993)	+30,00%	2 929	+18,00%	137
	-10,00%	490 331	-10,00%	976	-18,00%	(137)

Риск изменения цен на товары

Общество не подвержено риску ввиду волатильности цен на определенные товары.

3.2 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, вследствие невыполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Торговая дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Дебиторская задолженность (Прим. 6)	976 016	1 016 392	715 351
Денежные средства (Прим. 7)	7 072 855	8 153 815	4 850 005
Итого	8 048 871	9 170 207	5 565 356

Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным клиентам. Кроме того, суммы к получению от большого числа мелких дебиторов объединены в однородные группы и проверяются на предмет обесценения на коллективной основе.

Долговые финансовые вложения, предоставленные займы и денежные депозиты

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются лишь в депозиты утвержденных финансовых организаций.

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить

имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования операционных потребностей и гибкостью путем использования банковских депозитов, банковских кредитов, финансовой аренды, а также осуществление инвестиционной деятельности путем привлечения проектного финансирования. Долгосрочное заемное финансирование подлежит погашению в соответствии с графиком, зафиксированным в кредитных соглашениях.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Руководство Общества считает, что бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. При оценке обоснованности данного допущения Общество приняло во внимание всю значимую информацию за период не менее 12 месяцев плюс один день с отчетной даты.

Ниже представлена информация о потоках денежных средств исходя из контрактных сроков погашения финансовых обязательств, включая ожидаемые платежи по процентам и исключая влияние возможных взаимозачетов. Ожидается, что платежи, включенные в анализ, не произойдут значительно раньше или в суммах, значительно отличающихся от представленных.

Год, закончившийся 31 декабря 2024 г.	По тре- бованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Обязательство по финансовой аренде	–	275 894	1 212 336	4 046 321	5 534 551
Кредиторская задолженность	–	7 201 640	–	–	7 201 640
Итого	–	7 477 534	1 212 336	4 046 321	12 736 191

Год, закончившийся 31 декабря 2023 г.	По тре- бованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Кредиты финансовых институтов	–	10 709 081	–	–	10 709 081
Обязательство по финансовой аренде	–	255 318	1 183 891	4 362 172	5 801 381
Кредиторская задолженность	–	7 790 828	–	–	7 790 828
Итого	–	18 755 227	1 183 891	4 362 172	24 301 290

Год, закончившийся 31 декабря 2022 г.	По тре- бованию	Менее 1 года	1-5 лет	Более 5 лет	Итого
Кредиты финансовых институтов	–	6 176 128	9 429 282	–	15 605 410
Обязательство по финансовой аренде	–	243 779	1 056 510	4 234 653	5 534 942
Кредиторская задолженность	–	6 523 667	–	–	6 523 667
Итого	–	12 943 574	10 485 792	4 234 653	27 664 019

4. Другие виды рисков

4.1 Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. При этом Общество уделяет большое внимание рискам, связанным с нарушением валютного законодательства контрагентами Общества, и предпринимает все возможные действия для недопущения подобных нарушений.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Внутренний рынок

Часть оборудования Общества, импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

4.2 Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Северо-Западном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

4.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимых и реализуемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков выполнения работ и услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

23. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

По итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год не было принято решений о выплате дивидендов или покрытии убытков в соответствии с решением собрания акционеров.

24. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 Г.

Не было событий, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации. Все факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

Генеральный Директор

14 марта 2025 г.



Л.В. Сергеев

ООО «ЦАТР - аудиторские услуги»

Прошито и пронумеровано 59 листа(ов)