

Выписка из приказа от 17.06.2026 №436

«О создании постоянно действующей комиссии по выдаче экспертного заключения об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)»

В целях исполнения обязательств по оказанию услуг по аэродромному обеспечению в соответствии с Соглашением о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково», а также руководствуясь статьями 11, 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»

П Р И К А З Ы В А Ю:

<....>

1. Утвердить Регламент Комиссии по выдаче экспертного заключения об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) согласно приложению №1 к настоящему приказу.

Приложение №1
к приказу № _____ от «___» _____ 2026 года

РЕГЛАМЕНТ

работы Комиссии по выдаче экспертного заключения об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

1 Общие положения

1.1 Регламент разработан с целью определения порядка работы Комиссии по выдаче экспертного заключения об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) в составе 1 – 6 подзона (далее – Комиссия) и взаимодействия членов Комиссии по рассмотрению и подготовке мотивированных ответов на Заявления.

1.2 Цели настоящего Регламента:

- соблюдение действующего законодательства на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);
- предотвращение нарушений требований Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением

Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262, иных нормативных правовых актов, принимаемых в целях регламентирования соответствующей деятельности;

- рассмотрение обращений об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);
- соблюдение прав третьих лиц и обоснованности решений в отношении возможности и условий проектирования, строительства и развития муниципальных образований, а также строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории и района аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);
- соблюдение сроков и порядка подготовки ответов на Заявления.

1.3 Требования настоящего Регламента обязательны для всех членов Комиссии.

1.4 Согласование размещения объектов, превышающих высотные ограничения, установленные в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), производится в соответствии с приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» и Регламентом согласования размещения в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) объектов, превышающих установленные высотные ограничения, утвержденным 13.03.2025.

2 Правовая основа деятельности Комиссии

Комиссия в своей деятельности руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- 2.1 Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- 2.2 Федеральный закон от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- 2.3 Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»;
- 2.4 Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- 2.5 Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных

судов», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262;

- 2.6 Федеральные авиационные правила «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов», утвержденные приказом Федеральной аэронавигационной службы от 28.11.2007 №119;
- 2.7 Приказ Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»;
- 2.8 Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» введенные в действие решением Росавиации от 09.11.2015 №6.04-2464;
- 2.9 иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3 Термины и определения

- 3.1 **Договор** – договор на оказание услуг по рассмотрению документации на предмет выдачи экспертного заключения об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).
- 3.2 **Документация** – материалы, приложенные к Заявлению, необходимые для подготовки заключения Комиссии по вопросам, указанным в пункте 6.1 настоящего Регламента.
- 3.3 **Заявители** – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (включая уполномоченных представителей юридических лиц), исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие проектирование, строительство и развитие муниципальных образований, а также строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в границах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).
- 3.4 **Заявление** – письменное обращение Заявителя в адрес Общества об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) в отношении определенного земельного участка или объекта и рассмотрении возможности проектирования, строительства и развития городских и сельских поселений, строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).
- 3.5 **Комиссия** – комиссия по выдаче экспертного заключения об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).
- 3.6 **Общество** – общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы».
- 3.7 **Ответственный сотрудник ИТО ЦАОП** – сотрудник из числа инженерно-технических работников инженерно-технического отдела центра аэродромного обеспечения полётов, в чьи должностные обязанности входит ведение работы по подготовке экспертного заключения об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).
- 3.8 **Председатель Комиссии** – должностное лицо Общества, на которого приказом Генерального директора Общества возложены функции Председателя Комиссии.

3.9 Приаэродромная территория – территория, установленная актом уполномоченного Правительством РФ органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.10 Реестр – реестр учета Заявлений, поступивших на рассмотрение Комиссии, в котором отражается статус рассмотрения указанных документов.

3.11 Стандартное рассмотрение Заявления – рассмотрение Заявления и подготовка Заключения в течение 30 рабочих дней с даты регистрации Заявления в канцелярии Общества.

3.12 Срочное рассмотрение Заявления – рассмотрение Заявления и подготовка Заключения в течение 7 рабочих дней с даты регистрации Заявления в канцелярии Общества.

3.13 СПб Центр ОВД – Санкт-Петербургский Центр ОВД, Филиал Аэронавигация Северо-Запада, ФГУП «Госкорпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации».

3.14 Экспертное заключение (далее - Заключение) – документ, принимаемый Комиссией по итогам рассмотрения Заявления.

4 Сокращения и обозначения

ИТО ЦАО – инженерно-технический отдел центра аэродромного обеспечения полётов

ОД - ответственный за документацию

ПАТ- приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

ЭДО – система электронного документооборота Общества

<...>

6 Компетенция Комиссии

6.1 Комиссия осуществляет прием и рассмотрение обращений Заявителей, а также подготовку Заключений по следующим вопросам:

6.1.1 о подзонах ПАТ, в границах которых находится земельный участок, строящийся или реконструируемый объект, указанные в Заявлении;

6.1.2 об ограничениях, накладываемых ПАТ на указанный в Заявлении земельный участок, строящийся/реконструируемый объект, в том числе о допустимой высотности объектов, проектируемых или реконструируемых на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

6.2 При подготовке Заключения Комиссия руководствуется необходимостью соблюдения следующих требований:

6.2.1 обеспечение безопасности полетов воздушных судов на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

6.2.2 соблюдение требований по ограничению и устранению препятствий;

6.2.3 соблюдение благоприятной орнитологической обстановки на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

7. Порядок подачи Заявления Заявителем

7.1 В целях подготовки заключений по вопросам, указанным в пункте 6.1 настоящего Регламента, Заявитель предоставляет в Общество Заявление о рассмотрении материалов

согласования. В Заявлении должен быть указан способ рассмотрения Заявления (Стандартное или Срочное рассмотрение). В качестве приложений к Заявлению в Общество должна быть представлена следующая документация:

- кадастровый номер и координаты поворотных точек земельного участка в системе ПЗ-90.11(WGS 84);
- информация об объекте (объектах), проектирование, строительство и (или) реконструкция которого осуществляется в пределах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), с указанием его (их) назначения и описанием планируемого использования;
- информация о планируемой установке источников радио- и электромагнитных излучений;
- ситуационный план в масштабе не менее М1:100 000;
- генеральный план участка застройки с нанесенным контуром объекта (объектов);
- геодезические координаты предполагаемого к размещению объекта (объектов) в системе ПЗ-90.11(WGS 84);
- высота верхней точки объекта (объектов) (абсолютная высота в Балтийской системе высот);
- высота «нуля» строительства и вертикальный разрез объекта (объектов) с отметками высот;
- для опасных производственных объектов: отчет специализированной аккредитованной организацией, с целью оценки максимальных радиусов поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах на их соответствие требованиям подпункта 3 пункта 11.5 Приказа № 1161-П или обоснование безопасности опасного производственного объекта в соответствии с подпунктом 4 пункта 11.5 Приказа № 1161-П;
- подписанный со стороны заказчика Договор.

7.2 Заявитель передает Заявление в Общество нарочно через канцелярию, заказным письмом или по электронной почте office@pulkovo-airport.com. Во всех случаях Заявление должно быть передано со всеми приложениями, перечисленными в пункте 7.1 настоящего Регламента.

7.3 В случаях предоставления неполного комплекта документов, неполноты данных, необходимости проведения дополнительных согласований (исследований) датой начала рассмотрения заявления является дата предоставления последнего документа.

8. Порядок регистрации Заявления и принятия Заявления к рассмотрению

8.1 Заявления, поступающие в Общество, подлежат регистрации в канцелярии Общества.

8.2 После регистрации в канцелярии Общества Заявления с приложениями в течение 2 рабочих дней направляется в ИТО ЦАОП по электронной почте или передается через папку ЦАОП в канцелярии.

8.3 Поступившее заявление регистрируются в реестре учета заявлений (Приложение 2 к настоящему Регламенту) Ответственным сотрудником ИТО ЦАОП.

8.4 Приложенный Договор сотрудник канцелярии направляет в группу учета доходов и договорной работы.

8.5 Ответственный сотрудник ИТО ЦАОП в течение 3 рабочих дней с даты получения заявления проверяет Заявление, а также документацию на предмет:

- подведомственности вопроса Комиссии в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Регламента;
- комплектности предоставленной документации в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Регламента;

- достаточности данных.
- 8.6 В результате проверки Ответственный сотрудник ИТО ЦАОП принимает одно из следующих решений:
 - 8.6.1 о возможности рассмотрения заявления членами Комиссии;
 - 8.6.2 о невозможности принятия Заявления к рассмотрению комиссией по причине его неподведомственности Комиссии в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Регламента;
 - 8.6.3 о подготовке запроса необходимых документов в случае некомплектности документации и (или) недостаточности данных.
- 8.7 В случае принятия решения в соответствии с пунктом 8.6.2 Ответственный сотрудник ИТО ЦАОП в течение 1 рабочего дня направляет в Группу учета доходов и договорной работы информационное письмо об отсутствии необходимости заключения договора по такому Заявлению, плата за подготовку ответа Заявителю в этом случае не взимается.
- 8.8 Общество вправе требовать от Заявителя предоставления дополнительных документов в случае, если объект, в отношении проектирования, строительства и (или) реконструкции которого Заявителем запрашивается Заключение:
 - 8.8.1 находится в пределах зоны действия радиомаячной системы аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) и высота проектируемого объекта превышает высотные ограничения, установленные в 4-й подзоне ПАТ;
 - 8.8.2 попадает в 5-ю подзону ПАТ и является опасным производственным объектом, согласно классификации Федерального закона от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
 - 8.8.3 находится в пределах поверхностей: переходной, внутренней горизонтальной, внешней горизонтальной, взлета, захода на посадку;
- 8.9 Под дополнительными документами понимаются следующие документы:
 - правоустанавливающие документы на земельный участок, находящийся в пределах границ приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);
 - документы, подтверждающие право Заявителя осуществлять проектирование, строительство и (или) реконструкцию на земельном участке, находящемся на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);
 - подробное описание объекта (объектов), проектирование, строительство и (или) реконструкция которого осуществляется на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);
 - документы, подтверждающие соответствие проектной документации на объекты, планируемые к размещению на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
 - иные документы, необходимые для оценки степени воздействия создаваемого объекта (объектов) на функционирование аэропорта «Пулково».

Образец Заявления для стандартного (срочного) рассмотрения документации

На бланке организации

Директору дирекции (по правовым вопросам)
Шабалину И.В.

Уважаемый Илья Викторович!

Прошу Вас в стандартном (срочном) порядке рассмотреть размещение (строительство, реконструкцию и т.д.) объекта (краткое описание объекта, его функциональное назначение, наличие радиопередающих устройств) по адресу: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____;

Высота верхней точки (абсолютная высота в Балтийской системе высот) - ____ м;

Высота объекта относительно уровня земли - ____ м;

Высота «нуля» строительства - ____;

Геодезические координаты объекта в системе ПЗ-90.11 (WGS 84): _____

Приложения:

1. Градостроительный (ситуационный) план земельного участка;
2. Генеральный план участка застройки с нанесенным контуром объекта (объектов);
3. Вертикальный разрез объекта (объектов) с отметками высот;
4. Договор на оказание услуг по выдаче экспертного заключения;
5. _____.