

Выписка из приказа от 17.05.2024 №308

«О создании постоянно действующей комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)»

В целях исполнения обязательств по оказанию услуг по аэродромному обеспечению в соответствии с Соглашением о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково», а также руководствуясь статьями 11, 47 Воздушного кодекса, пунктом 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 11.03.2010 № 138, статьей 4 федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ, приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 23.02.2021 № 985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)»

П Р И К А З Ы В А Ю:

3. Утвердить Регламент Комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) согласно приложению №1 к настоящему приказу.

Приложение №1
к приказу от 17.05.2024 №308

РЕГЛАМЕНТ

работы Комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

1 Общие положения

1.1 Настоящий Регламент разработан с целью регламентирования работы Комиссии по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (далее – Комиссия) и взаимодействия членов Комиссии по рассмотрению и подготовке мотивированных ответов на Заявления.

1.2 Цели настоящего Регламента:

- соблюдение действующего законодательства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);
- предотвращение нарушений требований Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262, иных нормативных правовых актов, принимаемых в целях регламентирования соответствующей деятельности;

- рассмотрение обращений по вопросу возможности размещения на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме;
 - соблюдение прав третьих лиц и обоснованности решений в отношении возможности и условий проектирования, строительства и развития муниципальных образований, а также строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории и района аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);
 - соблюдение сроков и порядка подготовки ответов на Заявления.
- 1.3 Требования настоящего Регламента обязательны для всех членов Комиссии.

2 Правовая основа деятельности Комиссии

Комиссия в своей деятельности руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Федеральный закон от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"
- Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории".
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262;
- Федеральные авиационные правила «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов», утвержденные приказом Федеральной авиационной службы от 28.11.2007 №119;
- Приказ Росавиации от 23.12.2021 N 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)";
- Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам,

предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» введенные в действие решением Росавиации от 09.11.2015 №6.04-2464;

– иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

3 Термины и определения

Договор – договор на оказание услуг по рассмотрению документации на предмет выдачи экспертного заключения о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

Документация – материалы, приложенные к Заявлению, необходимые для подготовки заключения Комиссии по вопросам, указанным в пункте 6.1 настоящего Регламента.

Заявители – физические лица, индивидуальные предприниматели и/или юридические лица (включая уполномоченных представителей юридических лиц), осуществляющие проектирование, строительство и развитие муниципальных образований, а также строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах территории аэродрома и приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

Заявление – письменное обращение Заявителя в адрес Общества о рассмотрении возможности проектирования, строительства и развития городских и сельских поселений, строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

Комиссия – комиссия по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)

Общество – общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы».

Ответственный сотрудник АС – сотрудник из числа ИТР АС, в чьи должностные обязанности входит ведение работы по подготовке экспертного заключения о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

Председатель Комиссии – должностное лицо Общества, на которого приказом Генерального директора Общества возложены функции Председателя Комиссии.

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Район аэродрома – часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

Реестр – реестр учета Заявлений, поступивших на рассмотрение Комиссии, в котором отражается статус рассмотрения указанных документов.

Стандартное рассмотрение Заявления – рассмотрение Заявления и подготовка Заключения в течение 30 рабочих дней с даты регистрации Заявления в канцелярии Общества.

Срочное рассмотрение Заявления – рассмотрение Заявления и подготовка Заключения в течение 7 рабочих дней с даты регистрации Заявления в канцелярии Общества.

СПб Центр ОВД – Аэронавигация Северо-Запада, филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Госкорпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации», Санкт-Петербургский Центр ОВД.

Экспертное заключение (далее - Заключение) – документ, принимаемый Комиссией по итогам рассмотрения Заявления.

Границы районов аэродромов (аэроузлов) утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

4 Сокращения и обозначения

АС – Аэродромная служба

ГДЗ – Группа дебиторской задолженности

ГДР - Группа по договорной работе

ИТР - инженерно-технический работник

ОД - ответственный за документацию

EDMS – система электронного документооборота

5 Комиссия

5.1 Комиссия создается приказом генерального директора Общества.

5.2 Состав Комиссии может корректироваться по мере необходимости, а также в связи с изменением структуры Общества путем внесения изменений в приказ генерального директора Общества.

5.3 Каждый член Комиссии обязан назначить распоряжением заместителя из числа работников соответствующего подразделения Общества, который должен выполнять функции соответствующего члена Комиссии на время его отсутствия.

6 Компетенция Комиссии

6.1 В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Комиссия осуществляет прием и рассмотрение обращений Заявителей, а также подготовку Заключений по следующим вопросам:

6.1.1 о допустимой высотности объектов, проектируемых на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

6.1.2 о возможности размещения зданий, сооружений, линий связи, линий электропередач, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

6.2 При подготовке заключения о возможности (невозможности) проектирования, строительства (реконструкции) объектов Комиссия руководствуется необходимостью соблюдения следующих требований:

6.2.1 обеспечение безопасности полетов воздушных судов на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

6.2.2 соблюдение требований по ограничению и устранению препятствий;

6.2.3 соблюдение благоприятной орнитологической обстановки на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

7. Порядок подачи Заявления Заявителем

7.1 В целях подготовки заключений по вопросам, указанным в пункте 6.1 настоящего Регламента, Заявитель предоставляет в Общество Заявление о рассмотрении материалов согласования. В Заявлении должен быть указан способ рассмотрения Заявления (Стандартное или Срочное рассмотрение). В качестве приложений к Заявлению в Общество должна быть представлена следующая документация:

- информация об объекте (объектах), проектирование, строительство и (или) реконструкция которого осуществляется в пределах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), с указанием его (их) назначения и описанием планируемого использования;
- информация о планируемой установке источников радио- и электромагнитных излучений;
- ситуационный план в масштабе не менее М1:100 000;
- генеральный план участка застройки с нанесенным контуром объекта (объектов);
- геодезические координаты предполагаемого к размещению объекта (объектов) в системе ПЗ-90.11(WGS 84);
- высота верхней точки объекта (объектов) (абсолютная высота в Балтийской системе высот);
- высота «нуля» строительства и вертикальный разрез объекта (объектов) с отметками высот;
- подписанный со стороны заказчика Договор на оказание услуг по выдаче экспертного заключения о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково).

7.2 Заявитель передает Заявление в Общество нарочно через канцелярию, заказным письмом или по электронной почте office@pulkovo-airport.com. Во всех случаях Заявление должно быть передано со всеми приложениями, перечисленными в пункте 7.1 настоящего Регламента.

7.3 В случаях предоставления неполного комплекта документов, неполноты данных, необходимости проведения дополнительных согласований (исследований) о соответствии объекта нормам гражданской авиации, дополнительных согласований с ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» в части влияния объекта строительства на схемы маневрирования и радиотехнические средства на приаэродромной территории и в районе аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) датой начала рассмотрения заявления является дата предоставления последнего документа.

8. Порядок регистрации Заявления и принятия Заявления к рассмотрению

8.1 Заявления, поступающие в Общество, подлежат регистрации в канцелярии Общества.

8.2 После регистрации в канцелярии Общества Заявления с приложениями в течение 2 рабочих дней направляется в АС по электронной почте или передается через папку АС в канцелярии).

8.3 Поступившее заявление регистрируются в реестре учета заявлений (Приложение 2 к настоящему Регламенту) Ответственным сотрудником АС.

8.4 Приложенный Договор на оказание услуг по рассмотрению документации на предмет выдачи экспертного заключений о возможности строительства на приаэродромной территории и в районе территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) зданий, сооружений и иных объектов сотрудник канцелярии направляет в ГДР.

8.5 Ответственный сотрудник АС в течение 3 рабочих дней с даты получения заявления проверяет Заявление, а также документацию на предмет:

- подведомственности вопроса Комиссии в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Регламента;
- комплектности предоставленной документации;

- достаточности данных.

8.6 В результате проверки Ответственный сотрудник АС принимает одно из следующих решений:

8.6.1 о возможности рассмотрения заявления членами Комиссии;

8.6.2 о невозможности принятия Заявления к рассмотрению комиссией по причине его неподведомственности Комиссии в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Регламента;

8.6.3 о подготовке запроса необходимых документов в случае некомплектности документации и (или) недостаточности данных.

8.7 В случае принятия решения в соответствии с пунктом 8.6.2 Ответственный сотрудник АС в течении 1 рабочего дня направляет в Группу по договорной работе информационное письмо об отсутствии необходимости заключения договора по такому Заявлению, плата за подготовку ответа Заявителю в этом случае не взимается.

8.8 Общество в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 настоящего Регламента, вправе требовать от Заявителя предоставления дополнительных документов в случае, если объект, в отношении проектирования, строительства и (или) реконструкции которого Заявителем запрашивается заключение (согласование):

8.8.1 находится в пределах зоны действия радиомаячной системы аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

8.8.2 находится в пределах поверхностей: переходной, внутренней горизонтальной, внешней горизонтальной, взлета, захода на посадку;

8.8.3 превышает установленную поверхность ограничения препятствий.

8.9 Под дополнительными документами понимаются следующие документы:

– правоустанавливающие документы на земельный участок, находящийся в пределах границ приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

– документы, подтверждающие право Заявителя осуществлять проектирование, строительство и (или) реконструкцию на земельном участке, находящемся на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

– подробное описание объекта (объектов), проектирование, строительство и (или) реконструкция которого осуществляется на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково);

– документы, подтверждающие соответствие проектной документации на объекты, планируемые к размещению на приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

иные документы, необходимые для оценки степени воздействия создаваемого объекта (объектов) на функционирование аэропорта «Пулково».

Образец Заявления для стандартного (срочного) рассмотрения документации

На бланке организации

Руководителю аэродромной службы
Сабурову Ф.К.

Уважаемый Филипп Константинович!

Прошу Вас в стандартном (срочном) порядке рассмотреть размещение (строительство, реконструкцию и т.д.) объекта (краткое описание объекта, его функциональное назначение, наличие радиопередающих устройств) по адресу: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____;

Высота верхней точки (абсолютная высота в Балтийской системе высот) - ___ м;

Высота объекта относительно уровня земли - ___ м;

Высота «нуля» строительства - ___;

Геодезические координаты объекта в системе ПЗ-90.11 (WGS 84): _____

Приложения:

1. Градостроительный (ситуационный) план земельного участка;
2. Генеральный план участка застройки с нанесенным контуром объекта (объектов);
3. Вертикальный разрез объекта (объектов) с отметками высот;
4. Договор на оказание услуг по выдаче экспертного заключения;
5. _____

Выписка верна

21.05.2024



Начальник канцелярии

Л.В. Васильева

