

## **Порядок ценообразования услуги по предоставлению операторам доступа к объектам инфраструктуры аэропорта**

1. Основными видами деятельности третьих лиц, для которых ВВСС обеспечивает содержание инфраструктуры аэропорта за счет собственных средств и тем самым имеет право на возмещение части затрат на содержание инфраструктуры (далее – доступ к инфраструктуре аэропорта, ДИА), являются услуги, сгруппированные в группы доходов формы 67-ГА «Оперативное ТО» и «Прочая авиационная деятельность».
2. Расчет стоимости ДИА осуществлен по следующей формуле:

$$\text{ДИА} = \text{НВВ} / \text{Объем}$$

НВВ – необходимая валовая выручка

Объем – количество АТМ (при расчете на рейс), объем обработанных грузов/почты

$$\text{НВВ} = (\text{ЭОЗ} + \% \text{ по кредитам} + \text{ИКП}) * (1 + \text{Маржа})$$

ЭОЗ – база прямых расходов, учитываемых при расчете ДИА (п. 2.1.)

% по кредитам – начисленные проценты к уплате по кредитному соглашению ВВСС (п. 2.2.)

ИКП – Изменяемый концессионный платеж (п. 2.3.)

Маржа – требуемый уровень рентабельности, 20%

### 2.1. Экономически обоснованные затраты

В качестве базы расходов (ЭОЗ) для расчета ДИА учтены затраты, распределенные согласно форме 67-ГА по видам доходов «Оперативное ТО» и «Прочая авиационная деятельность».

При этом из базы ЭОЗ **исключена часть расходов ВВСС**, которая возникнет у третьих лиц в рамках оказания услуг по Оперативному ТО и Прочей авиационной деятельности, равно как и у ВВСС, если данная деятельность оказывается силами ВВСС:

- заработная плата;
- отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы на сотрудников;
- расходы на спецтранспорт (амортизация, содержание, ремонты) по следующим группам ТС:

Спецтехника для обработки багажа
Спецтехника для буксировки ВС
Спецтехника для обслуживания ВС
Транспорт Отдела коммерческого обслуживания пассажиров
Резервный ПУЛ_автомобили менеджмента
Транспорт Служба обработки багажа
Транспорт Служба перронного обслуживания
Транспорт Служба пассажирских перевозок
Транспорт Служба бытового обслуживания ВС
Автобус перронный
Спецтехника для обслуживания ВС_установка воздушного запуска
Спецтехника для противообледенительной обработки ВС
Пассажирские трапы
Спецтехника для обслуживания ВС_электропитание
Транспорт Службы организации дополнительного обслуживания пассажиров
Транспорт для трансфера членов экипажей
Прочие ОС
Автомобили мед. помощи.

- расходы на основные средства (амортизация, содержание, ремонты) по следующим группам ОС:

ОС мебель и оборудование
ОС для уборки ВС
Техника / оборудование с гаражным номером
Производственные сооружения (в части обработки багажа, обработки ПОЖ, заправки водой)
Бизнес-центр
ОС для регистрации пассажиров
Багажная система
Оборудование для хранения, сбора и утилизации ПОЖ
Телетрапы
Безопасность (в части БЦ)

Для целей включения тех или иных расходов ВВСС руководствовались логикой, когда такие расходы оказывают влияние на содержание инфраструктуры аэропорта, которой пользуются третьи лица для целей оказания услуг.

Например, расходы, связанные с содержанием СТИСТО (Служба тепло- и санитарно-технического обеспечения) или СЭСТОП (Служба электро- светотехнического обеспечения полетов), распределены вслед за потреблением ресурсов (вода, электроэнергия) на объекты, а затем соответственно на виды услуг.

Или, например, драйвер для распределения расходов на содержание дорог на виды доходов определяется в зависимости от того, кем используется данная дорога (всеми (ВВСС и третьи лица), коммерческими организациями, спецподразделениями и т.д.

Таким образом, ВВСС обеспечивает равную расходную базу как для ВВСС, так и для третьих лиц, которые оказывают соответствующие услуги.

Расходы, учтенные в качестве ЭОЗ для расчета ДИА:

- i. Часть расходов общехозяйственных подразделений:
  - амортизация зданий и сооружений (стр. 312 формы 67-ГА)
  - амортизация прочих ОПФ (стр. 313 формы 67-ГА)
  - затраты на ремонт прочих ОПФ (стр. 333 формы 67-ГА)
  - прочая аренда и услуги сторонних организаций (стр. 342 формы 67-ГА)
  - прочие производственные расходы (стр. 350 формы 67-ГА)
  - общехозяйственные расходы (стр. 360 формы 67-ГА)
- ii. Часть расходов, следующих вспомогательных и общепроизводственных подразделений

Код МВЗ	МВЗ Текст
10601150	Группа охраны окружающей среды (ГООС)
11012000	Дирекция информационных технологий (ДИТ)
30125000	Дирекция главного операционного директора
31331020	Служба ремонта и технического обслуживания (СРТО)
50305030	Служба тепло- и санитарно-технического обеспечения (СТИСТО)
50405040	Служба электро- светотехнического обеспечения полетов (СЭСТОП)
50705070	Энергетический центр (ЭЦ)
50834000	Административный отдел (АО)
50941050	Служба эксплуатации зданий и сооружений (СЭЗИС)
51035010	Служба капитального строительства и ремонта (СКС)
51105110	Служба эксплуатации внутренних инженерных систем (СЭВИС)
91000E01	Оборудование Служба тепло- и санитарно-технического обеспечения (СТИСТО)
91000E02	Оборудование Служба электро- светотехнического обеспечения полетов (СЭСТОП)
91000E03	Оборудование Служба эксплуатации внутренних инженерных систем (СЭВИС)
91000E04	Оборудование Служба ремонта и технического обслуживания (СРТО)
91000E06	Оборудование ИТ
91000O02	Радиосвязь
92000T03	Транспорт Дирекция информационных технологий (ДИТ)

Код МВЗ	МВЗ Текст
92000T06	Транспорт Инспекции по БП (ИБП)
92000T07	Транспорт Колонны спецтранспорта (КСТ)
92000T20	Транспорт Служба ремонта и технического обслуживания (СРТО)
92000T21	Транспорт Служба тепло- и санитарно-технического обеспечения (СТИСТО)
92000T22	Транспорт Служба эксплуатации внутренних инженерных систем (СЭВИС)
92000T23	Транспорт Служба электро- светотехнического обеспечения полетов (СЭСТОП)
92000T24	Транспорт Технологическая служба (ТС)
92000V22	Спецтехника Служба ремонта и технического обслуживания (СРТО)
93000U01	Электроэнергия
93000U02	Теплоснабжение
93000U03	Холодоснабжение
93000U04	Водоснабжение
93000U05	Водоотведение
94000B05	База аэродромного технического обслуживания (БАТО)
94000B06	База аэродромной механизации (БАМ)
94000B07	СЭСТОП
94000B09	ЦРП-3 ЭСТОП
94000B15	КПП-2
94000B17	Бомбоубежище
94000B33	Здание ТО Отдел главного механика (ЗТО ОГМ)
94000B41	Ангар СТИСТО
94000B42	МСС (мусоросжигательная станция)
94000B47	База аэродромной службы (БАСА)

- амортизация ОПФ (стр. 311- 313 формы 67-ГА)
- содержание и эксплуатация зданий, сооружений и оборудования (стр. 321-324 формы 67-ГА)
- затраты на ремонт ОПФ (стр. 331-333 формы 67-ГА)
- прочая аренда и услуги сторонних организаций (стр. 342 формы 67-ГА)
- прочие производственные расходы (стр. 350 формы 67-ГА)
- общехозяйственные расходы (стр. 360 формы 67-ГА)

iii. Часть расходов следующих производственных подразделений

Код МВЗ	МВЗ Текст
30725090	Центр оперативного управления аэропорта (ЦОУА)
31128020	Аэродромная служба
31228030	Служба поисково- и аварийно-спасательного обеспечения полетов (СПАСОП)
31837011	Колонна спецтранспорта
40210012	Служба досмотра
40310013	Служба перронного контроля
40410014	Служба охраны аэропорта
40710040	ОПКУД и ИТС АБ
40910100	Отдел комплексной защиты информации
50110017	Обслуживание систем безопасности
91000E07	Оборудование Аэродромная служба
91000O03	Дороги
91000S18	Аэродром Перроны
91000S20	Спецоборудование ГТП
92000T02	Транспорт Аэродромная Служба

92000T04	Транспорт Досмотр
92000T05	Транспорт ДЭБ
92000T14	Транспорт Обслуживание систем безопасности
92000T15	Транспорт Охрана Аэропорта
92000T17	Транспорт СПАСОП
92000T18	Транспорт СПК
92000T26	Транспорт Отдел Обеспечен АБ
92000V03	Спецтехника Аэродромная Служба
92000V21	Спецтехника СПАСОП
94000B14	Здание оперативных служб (ЗОС)
94000B16	Гараж Аэродромной службы
94000B18	КПП-3
94000B19	Мойка
94000B20	Здание ИАС
94000B21	КПП-13
94000B22	КПП-15
94000B24	ЦТО
94000B28	Главная Аварийно-спасательная станция (АСС)
94000B29	Служба Аварийно-спасательная станция (САСС)
94000B36	Северная галерея
94000B43	Посты СОА

- амортизация ОПФ (стр. 311- 313 формы 67-ГА)
- содержание и эксплуатация прочего оборудования (стр. 324 формы 67-ГА)
- затраты на ремонт прочих ОПФ (стр. 333 формы 67-ГА)
- прочая аренда и услуги сторонних организаций (стр. 342 формы 67-ГА)
- прочие производственные расходы (стр. 350 формы 67-ГА)
- общехозяйственные расходы (стр. 360 формы 67-ГА)

## 2.2. Проценты по кредитам

Сумма процентов по кредитам распределена пропорционально выручке на следующие виды деятельности: оперативное техническое обслуживание, прочая авиационная деятельность, прочая неавиационная деятельность. При этом, кредитные средства были привлечены в рамках строительства инфраструктуры Первой очереди, т.е. данные затраты, связаны непосредственно с развитием инфраструктуры аэропорта.

## 2.3. Изменяемый концессионный платеж, начисленный ВВСС в адрес Города Санкт-Петербург и АО «Аэропорт Пулково»

Согласно п.1.1. Соглашения о ГЧП данный вид дохода будет классифицирован как Маржа I, согласно этому условию базой для расчета Изменяемого концессионного платежа будет Валовой доход, поэтому ВВСС будет обязан заплатить процент по Соглашению о ГЧП с полученной выручки.

## 3. ДИА рассчитан отдельно по следующим видам деятельности:

- «ГТП» - услуги по обработке грузов и почты, ед. изм. – тонна груза/почты;
- «ТО ВС» - техническое обслуживание ВС – оказание услуг по техническому обслуживанию по формам регламента согласно пп. 4.17, 4.18 Приказ Минтранса России от 17.07.2012 N 241 (ред. от 06.02.2017) Об аэронавигационных и аэропортовых сборах, тарифах за обслуживание воздушных судов в аэропортах и воздушном пространстве Российской Федерации (обслуживание по форме А-1 (А-транзитной); обслуживание по формам обеспечение вылета и встречи и осмотра ВС; отдельные дополнительные услуги по техническому обслуживанию ВС), ед. изм. – рейс;

- «Бортпитание» - обеспечение бортопитанием, подвоз и комплектование бортопитания, ед. изм. – рейс;
- «НО» - наземное обслуживание, ед. изм. – рейс, в т.ч.:
  - «ПОО» - оказание комплекса услуг по противообледенительной обработке ВС;
  - «ТО (уборка)» - оказание услуг по уборке ВС;
  - «Оперативное ТО ВС» - оказание услуг по заправке питьевой водой, обслуживанию санузлов, заправке ВС кислородом, азотом, кондиционирование ВС, предоставление УВЗ, УМП и т.д.
  - «Обеспечение приема-выпуска» - оказание услуг по обеспечению приема и выпуска ВС
  - «Подача электроэнергии» - оказание услуг по подаче электроэнергии
  - «Буксировка ВС» - оказании услуг по буксировке ВС
  - «Доставка экипажа» - доставка экипажей ВС
  - «Доставка пассажиров» - доставка пассажиров.

В случае оказания оператором услуг по одному из видов деятельности согласно перечню, тарификация будет осуществляться за 1 рейс на котором оказывались услуга или за 1 тонну груза/почты.

В случае оказания оператором услуг по нескольким видам деятельности тарификация будет осуществляться по каждому из видов деятельности за 1 рейс на котором оказывались услуга или за 1 тонну груза/почты.

В случае оказания несколькими операторами услуг по 1 и тому же виду деятельности тарификация будет осуществляться для каждого из операторов по каждому из видов деятельности за 1 рейс на котором оказывалась услуга или за 1 тонну груза/почты.

В случае оказания оператором услуг по неполному перечню услуг по наземному обслуживанию тарификация будет осуществляться отдельно по каждому из видов деятельности, входящих в перечень услуг по наземному обслуживанию за 1 рейс на котором оказывалась услуга/услуги.

В случае оказания несколькими операторами услуг по неполному перечню услуг по наземному обслуживанию тарификация будет осуществляться для каждого из операторов по каждому из видов деятельности, входящих в перечень услуг по наземному обслуживанию за 1 рейс на котором оказывалась услуга/услуги.

Распределение ЭОЗ по видам деятельности определяется пропорционально выручке от оказания соответствующих услуг в АП Пулково всеми операторами (ВВСС и третьими лицами).