

СОГЛАШЕНИЕ
об оказании услуг по доступу к аэропортовой инфраструктуре

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», именуемое в дальнейшем **«Партнер»**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны,

и

_____ именуемое в дальнейшем **«Контрагент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, и принимая во внимание, что:

- a) между Партнером, АО «Аэропорт «Пулково» и городом Санкт-Петербургом 30 октября 2009 года заключено Соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково» (далее – **«Соглашение о ГЧП»**);
- b) в соответствии с пунктом 4.5 Соглашения о ГЧП Партнер имеет исключительное право на оказание аэропортовых услуг¹ и производство строительных работ на территории Аэропорта на срок действия Соглашения о ГЧП;
- c) в соответствии с пунктом 4.4 Соглашения о ГЧП Партнер вправе делегировать оказание отдельных видов аэропортовых услуг Контрагентам путем заключения с Контрагентами соответствующих договоров;
- d) в соответствии с пунктом 10.1 Соглашения о ГЧП Партнер оказывает аэропортовые услуги или обеспечивает их оказание Контрагентами в соответствии с требованиями, установленными Соглашением о ГЧП, и на уровне установленных стандартов качества;
- e) в соответствии со статьей 15 Соглашения о ГЧП Партнер выплачивает сторонам Соглашения о ГЧП платеж, исчисляемый, помимо прочего, с доходов, полученных Партнером от Контрагентов, которым в соответствии с условиями Соглашения о ГЧП Партнером делегировано право оказания отдельных видов аэропортовых услуг.

заключили настоящее соглашение (далее – **«Соглашение»**) о нижеследующем:

1. Термины и определения, используемые для целей настоящего Соглашения

Аэропорт означает Международный аэропорт «Пулково» (Санкт-Петербург, Российская Федерация), а именно комплекс сооружений, включающий в себя аэродром, аэровокзал, другие сооружения и объекты, предназначенный для приема и отправки воздушных судов, обслуживания воздушных перевозок и имеющий для этих целей необходимое оборудование, авиационный персонал и других работников, в котором осуществляются пограничный, таможенный и иные виды контроля и предоставляются услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

¹ В соответствии с Соглашением о ГЧП под аэропортовыми услугами понимаются базовые аэропортовые услуги (аэродромное обеспечение, обеспечение авиационной безопасности и пр.), а также иная коммерческая деятельность, предоставление объектов и услуг, связанных с деятельностью аэропорта.

Услуга означает услугу или услуги по наземному обслуживанию гражданских воздушных судов, а также иные услуги, связанные с деятельностью Аэропорта, и указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению, право оказания которых Партнер в соответствии с Принципом эксклюзивности предоставил Контрагенту путем подписания настоящего Соглашения на срок действия настоящего Соглашения и в соответствии с его условиями. Контрагент оказывает Услугу Клиентам, указанным в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

Клиент означает юридическое(ие) лицо(а), указанное(ые) в Приложении 2, которое является неотъемлемой частью Соглашения.

АО «Аэропорт «Пулково» означает акционерное общество «Аэропорт «Пулково», зарегистрированное 01.03.2007 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1077847061687, ИНН 7810091320.

Законодательство означает действующие правовые акты Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Нормативные акты означают локальные нормативные акты, положения которых обязательны для исполнения всеми лицами, оказывающими Услуги в Аэропорту, включая (но не ограничиваясь) Документированную процедуру ДП СООДП 528 «Организация движения спецтранспорта и средств механизации на аэродроме «Санкт-Петербург» (Пулково)», Документированную процедуру ДП КД 947 «Стандарты осуществления третьими лицами коммерческой деятельности в аэропорту «Пулково»», Документированную процедуру ДП ДАБ 587 «Инструкция по пропускному и внутриобъектовому режиму на объекте транспортной инфраструктуры аэропорт Санкт-Петербург (Пулково)».

Принцип эксклюзивности означает исключительное право Партнера на оказание Аэропортовых услуг и производство строительных работ на территории Аэропорта в соответствии с пунктом 4.5 Соглашения о ГЧП.

Плата по Соглашению означает плату за предоставление Партнёром Контрагенту услуги доступа на территорию и к объектам аэропортовой инфраструктуры Аэропорта для оказания Услуги.

Отчетный месяц означает календарный месяц.

2. Предмет Соглашения

2.1. Учитывая Принцип эксклюзивности, Партнер оказывает Контрагенту услугу доступа на территорию и к объектам аэропортовой инфраструктуры Аэропорта в течение срока и на условиях, изложенных в Соглашении.

2.2. Учитывая Принцип эксклюзивности, Контрагент обязуется оплачивать услугу доступа на территорию и к объектам аэропортовой инфраструктуры Аэропорта и обязуется оказывать Услугу на условиях и в течение срока, изложенных в настоящем Соглашении.

3. Обязанности Сторон

3.1. Партнер обязуется:

3.1.1. Предоставить доступ работникам и транспортным средствам Контрагента на территорию и к объектам аэропортовой инфраструктуры Аэропорта в объеме, необходимом Контрагенту для оказания Услуги, включая право прохода и/или проезда к следующим объектам:

- подъездные пути, примыкающие к аэродрому;
- перроны;
- рулёжные дорожки;
- иные искусственные покрытия (за исключением взлётно-посадочных полос);
- светосигнальное оборудование.

3.1.2. В рамках предоставления услуги доступа на территорию и к объектам аэропортовой инфраструктуры Аэропорта обеспечить:

- досмотр работников и транспортных средств, а также иных объектов досмотра Контрагента на объекте транспортной инфраструктуры «Аэропорт Санкт-Петербург (Пулково)», реестровый № АРП0211016;
- выполнение мероприятий, по соблюдению требований по транспортной безопасности в отношении работников и транспортных средств, а также иных объектов досмотра Контрагента на объекте транспортной инфраструктуры «Аэропорт Санкт-Петербург (Пулково)», реестровый № АРП0211016;
- выполнение мероприятий, по соблюдению режима, установленного на объекте транспортной инфраструктуры «Аэропорт Санкт-Петербург (Пулково)», реестровый № АРП0211016, (за исключением выдачи пропусков в зону транспортной безопасности) в отношении работников и транспортных средств, а также иных объектов досмотра Контрагента.

3.1.3. Предоставить доступ к актуальным версиям Нормативных актов, путем публикации их на сайте <http://www.pulkovoairport.ru>.

3.1.4. Предоставить доступ к аэропортовой операционной базе данных в части доступа к информации о расписании регулярных и чартерных рейсов в/из Аэропорта.

3.1.5. Не препятствовать использованию Контрагентом объектов аэропортовой инфраструктуры Аэропорта, если это не противоречит Законодательству, настоящему Соглашению, и/или обязательствам Партнера по Соглашению о ГЧП.

3.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию как технического, так и коммерческого характера, полученную от Контрагента в связи с исполнением настоящего Соглашения.

3.2. Партнер имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за производственной деятельностью Контрагента в части соблюдения последним условий оказания Услуги, в том числе, проводить проверки оказания Контрагентом Услуги с последующим предоставлением результатов такой проверки Контрагенту.

3.2.2. По своему усмотрению запрашивать копии любых документов, имеющих отношение к деятельности Контрагента на территории Аэропорта, которые Контрагент обязан предоставить в соответствии с пунктом 6.2. Соглашения.

3.2.3. Ежегодно изменять в одностороннем порядке размер Платы по Соглашению с предварительным уведомлением Контрагента за 30 (тридцать) календарных дней до даты вступления в силу соответствующего изменения.

3.2.4. Приостановить делегирование Права до момента исполнения Контрагентом обязательств по оплате в полном объеме либо до момента устранения Контрагентом

допущенных нарушений условий Соглашения, о чём Партнер письменно уведомляет Контрагента в срок не позднее 3 (трех) дней до такой приостановке.

3.3. Контрагент обязуется:

3.3.1. Соблюдать требования Законодательства и Соглашения в части порядка осуществления доступа на территорию и к объектам аэропортовой инфраструктуры Аэропорта, а также не нарушать Принцип эксклюзивности Партнера.

3.3.2. Принимая во внимание Принцип эксклюзивности, не осуществлять иную коммерческую деятельность на территории Аэропорта, кроме Услуги, без письменного согласия Партнера.

3.3.3. Оказывать Услугу на территории Аэропорта в соответствии с Законодательством, настоящим Соглашением, в том числе требованиями к оказанию Услуги, установленными статьёй 5 Соглашения.

3.3.4. Осуществлять перемещения по территории Аэропорта в соответствии с правилами и требованиями, установленными уполномоченными государственными органами и (или) Партнером.

3.3.5. Соблюдать своими силами и за свой счет любые технологические регламенты, процессы, режимы, требования в том числе по безопасности и страхованию, установленные уполномоченными государственными органами, Партнером и(или) обязательные для соблюдения в соответствии с Соглашением о ГЧП. В случае если требования установлены Соглашением о ГЧП, Партнер обязан уведомить Контрагента, а Контрагент своими силами и за свой счет в кратчайший срок после получения уведомления исполнить данные требования, если они применимы в отношении Контрагента.

3.3.6. Не разглашать конфиденциальную информацию как технического, так и коммерческого характера, полученную от Партнера в связи с исполнением Соглашения.

3.3.7. Осуществлять надлежащим образом платежи в соответствии со статьёй 4 Соглашения.

3.3.8. Соблюдать и исполнять инструкции и указания Партнера, связанные с предметом Соглашения и направленные на надлежащее исполнение Сторонами условий Соглашения.

3.3.9. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Соглашения предоставить Партнеру план по оказанию Аэропортовой услуги на территории Аэропорта, который должен содержать в том числе:

- (i) планируемые объемы оказания Аэропортовой услуги;
- (ii) планируемые объемы выручки от оказания Аэропортовой услуги;
- (iii) планы по развитию Контрагента на территории Аэропорта.

3.3.10. Не уступать права и обязанности по Соглашению полностью или частично третьим лицам без предварительного письменного согласия Партнера.

3.3.11. С момента подписания Соглашения предоставить Партнеру информацию о Клиентах, которым оказываются Услуги (Приложение 2).

3.3.12. С даты, следующей за датой подписания Соглашения ежемесячно предоставлять Партнеру информацию о Клиентах, которым оказывались Услуги в соответствующем Отчетном месяце (Приложение 2).

3.3.13. Неукоснительно соблюдать требования Законодательства в области авиационной, транспортной, пожарной и промышленной безопасности, а также участвовать в тренировках по гражданской обороне и мероприятиях по защите от чрезвычайных ситуаций.

3.3.14. Неукоснительно соблюдать Нормативные акты Партнера, размещённые на официальном сайте аэропорта <http://www.pulkovoairport.ru>.

3.3.15. Обеспечить соблюдение своими работниками требований техники безопасности и охраны труда.

3.3.16. Обеспечить требования по страхованию, установленные действующим законодательством и Нормативными актами, и предоставить копии соответствующих полисов Партнеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

4. Сроки и порядок расчетов

4.1. Плата по Соглашению определяется в соответствии с Порядком ценообразования услуги по предоставлению операторам доступа к объектам инфраструктуры аэропорта, опубликованном на сайте Партнера в сети Интернет по адресу <http://www.pulkovoairport.ru>.

4.2. Плата по Соглашению определяется на основе размера платы, указанного в прейскуранте, и количества рейсов в отношении которых была оказана Услуга в течение соответствующего Отчётного месяца.

4.3. Партнер в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании Отчётного месяца оформляет и выставляет Контрагенту счёт, счёт-фактуру и акт за соответствующий Отчётный месяц.

4.4. Счёт, счёт-фактура, акт оказанных услуг выдаются Контрагенту в группе учета доходов отдела бухгалтерского учета Партнера по адресу: Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ, офис 5.21 под подпись с указанием должности и ФИО ответственного лица Контрагента. Получение и отправка документов может осуществляться также с применением телекоммуникационных каналов связи (ТКС) с использованием электронной цифровой подписи. В этом случае документооборот по Соглашению (передача счетов, счетов-фактур, актов оказанных услуг) осуществляется в электронном формате без применения бумажных носителей. Датой отправки и получения документов является дата отправки или получения, зафиксированная оператором ТКС.

4.5. Контрагент осуществляет оплату в рублях Партнеру не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за Отчетным месяцем, по реквизитам, указанным в счёте.

4.6. В случае, если оплата счёта производится юридическим лицом, чьё наименование и/или адрес регистрации отличается от наименования и адреса регистрации Контрагента по настоящему Соглашению (включая представительства и филиалы Контрагента), Контрагент обязан предоставить Партнеру письменное уведомление о проведении оплаты счетов не стороной по Соглашению, не позднее даты платежа.

5. Требования к оказанию Услуги

5.1. Контрагент обязуется оказывать Услугу в соответствии со следующими требованиями:

5.1.1. таким образом, чтобы обеспечить эффективное и бесперебойное функционирование Аэропорта в контексте целого жизненного цикла, учитывая

современные европейские стандарты, включая, помимо прочего, функциональной целесообразности, перспективности, гибкости устойчивости, высокого качества и комфорта для Контрагента, безопасности, гигиеничности, экологичности, низкой энергетической потребности;

5.1.2. таким образом, чтобы избежать ухудшения уровня оказания услуг для Контрагента Аэропорта и потребителей Услуги;

5.1.3. таким образом, чтобы не создавать препятствий или неудобств для осуществления Партнером строительных работ, предусмотренных Соглашением о ГЧП.

5.1.4. Одежда персонала Контрагента, а также все транспортные средства, находящиеся на территории Аэропорта на основании настоящего Соглашения, должны быть брендированы.

6. Особые условия

6.1. Контрагент выражает свое согласие на уступку Партнером своих прав и обязанностей по Соглашению АО «Аэропорт «Пулково» в случае прекращения Соглашения о ГЧП по любым основаниям.

6.2. Контрагент обязуется предоставлять или обеспечить предоставление Партнеру по его разумному требованию копии любых документов, в том числе договоров с Клиентами на оказание Услуги, подробные финансовые отчеты в отношении оказания Услуги, включая, помимо прочего, отчет о валовых доходах (включая количественные и качественные показатели), полученных Контрагентом от оказания Аэропортовой услуги, а также:

- (i) бухгалтерский баланс;
- (ii) отчет о прибылях и убытках;
- (iii) отчет об изменениях в капитале;
- (iv) отчет о движении денежных средств;
- (v) заявление об учетной политике;
- (vi) пояснительные примечания к отчетности.

6.3. Партнер и АО «Аэропорт «Пулково» с предварительного письменного уведомления имеют право проводить аудиторскую проверку бухгалтерской отчетности, учетных документов и иной отчетности, составляемой Контрагентом или в его интересах в отношении Услуги.

6.4. Любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, направив другой Стороне соответствующее уведомление за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Соглашения.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий Соглашения и принятых на себя обязательств в соответствии с Законодательством. В случае просрочки внесения Платы по Соглашению Партнер вправе потребовать от Контрагента уплаты пени в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки соответствующего платежа. Уплата пени не освобождает Контрагента от выполнения своих обязательств по Соглашению.

7.2. В случае возникновения у Контрагента задолженности по внесению Платы по Соглашению Партнер вправе приостановить действие постоянных и транспортных пропусков, выданных Контрагенту, до погашения задолженности. До приостановки

пропусков Партнер обязан уведомить Контрагента об этом не менее чем за 10 календарных дней.

7.3. В случае нарушения Контрагентом обязательств, установленных пунктами 3.3.1. – 3.3.16. Соглашения, Партнер имеет право потребовать от Контрагента уплаты неустойки в размере 100 000 рублей за каждое нарушение, а также приостановить действие постоянных и транспортных пропусков, выданных Контрагенту, до устранения соответствующего нарушения.

7.4. Уплата штрафа не освобождает Контрагента от выполнения своих обязательств по Соглашению.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или их предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Соглашения, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Соглашению.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2. Соглашения, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1. Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по Соглашению, которые она не может исполнить вследствие обстоятельств непреодолимой силы, продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1., и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Соглашения.

9. Прочие условия

9.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по _____ включительно. Если не позднее, чем за месяц до окончания срока действия Соглашения ни одна из Сторон не уведомила другую Сторону о его расторжении, Соглашение автоматически продлевается на каждый следующий календарный год на тех же условиях.

9.2. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим законодательству, не имеющим законной силы или будет признано любым судом или компетентным арбитражным судом как недействительное, противоречащее законодательству или не имеющее законной силы, то действительность, законность и исполнимость оставшихся положений никоим образом не затрагивается, и Стороны добросовестно проводят переговоры с целью согласования одного или более положений с такой же общей экономической

эффективностью и целями, которые могут быть использованы вместо недействительных, незаконных положений или положений, не имеющих юридической силы.

9.3. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

9.4. В целях эффективного и своевременного обмена уведомлениями в рамках Соглашения Стороны согласились считать надлежащими все извещения и уведомления, направленные по адресам электронной почты, указанным в разделе 10 Соглашения.

9.5. В случае изменения названий Сторон, организационно-правовой формы, юридических адресов и банковских реквизитов, Стороны обязаны письменно в пятидневный срок сообщить друг другу об этом с приложением подтверждающих документов.

9.6. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

10. Приложения

10.1. Приложение 1: Описание Аэропортовых услуг;

10.2. Приложение 2: Перечень Клиентов.

11. Адреса Сторон и банковские реквизиты

Партнер: Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»

Фактический адрес: 196210, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.41, литера ЗИ

Почтовый адрес: 196210, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.41, литера ЗИ

ОГРН: 1067746535944, ИНН 7703590927, КПП 785150001

Банковские реквизиты:

р/счет 4070 2810 0150 0000 4412

в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК 044030704, к/счет № 3010 1810 2000 0000 0704

Телефон канцелярии: 331-49-33.

E-mail: office@pulkovo-airport.com.

Контрагент: _____

Адрес:

Почтовый адрес:

ОГРН:, ИНН, КПП

Банковские реквизиты:

р/счет

в

БИК, к/счет №

Телефон:

E-mail:

Партнер:
Общество с ограниченной
ответственностью «Воздушные Ворота
Северной Столицы»

МП

Контрагент:

МП

ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Наименование услуги	Описание комплекса работ по Аэропортовой услуге

Партнер:
**Общество с ограниченной
 ответственностью «Воздушные Ворота
 Северной Столицы»**

МП

Контрагент:

МП

ПЕРЕЧЕНЬ КЛИЕНТОВ

№ п/п	Клиент, которому оказывается Услуга
1	*
2	*
	*

Партнер:
**Общество с ограниченной
ответственностью «Воздушные Ворота
Северной Столицы»**

Контрагент:

МП

МП