



УТВЕРЖДЕНО:

Директор по неавиационной коммерции
Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные
Ворота Северной Столицы»

Тесло-Данилов А.О.

«06» 06 2022

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
парковочного места
в контролируемой зоне аэропорта «Пулков»**



В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящий договор (далее – «Договор»), адресованный юридическим лицам, осуществляющим деятельность на территории технологического сектора зоны транспортной безопасности аэропорта «Пулков» (далее ТС ЗТБ), и чьи представители (работники и/или лица, действующие от имени юридического лица на основании доверенности) используют транспортные средства на указанной, именуемым далее по тексту «Арендатор», является официальным, публичным и безотзывным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», обеспечивающего возможность использования Зоны парковки в контролируемой зоне аэропорта «Пулков» (согласно Схеме в Приложении № 1 к настоящему договору (предложению)) и именуемого далее по тексту «Арендодатель», в лице директора по неавиационной коммерции Тесло-Данилова Алексей Олеговича, действующего на основании доверенности, заключить Договор на указанных ниже условиях.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты и подтверждением передачи имущества и исполнения Арендодателем своих обязательств по предоставлению в пользование Арендатору имущества в порядке, определенном в разделе 7 настоящего предложения (ст. 438 ГК РФ) является размещение Арендатором транспортного средства на любом из парковочных мест, указанных в приложении № 1 к Договору.

Акцепт оферты означает, что Арендатор согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора аренды и подписанию акта приема-передачи одного парковочного места.

Срок действия настоящей оферты устанавливается на неопределенный срок.

Предложение не предлагает и не предполагает заключения договора ответственного хранения автотранспортных средств и/или договора оказания услуг автостоянок.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Арендуемое/Парковочное место – соответствующая часть Зоны парковки, Зоны парковки в контролируемой зоне аэропорта «Пулков», размер и границы которой определяются разметкой, нанесенной на твердое покрытие Зоны парковки и/или соответствующими дорожными знаками в соответствии с Планом зоны парковки, предназначенная для размещения одного транспортного средства. Непрерывная линия разметки в форме параллелограмма без одной параллельной прямой, образующая два угла определяет границы одного Арендуемого места.

Арендная плата – сумма денежных средств, подлежащая уплате Арендатором Арендодателю за пользование Парковочным местом в порядке и на условиях, установленных разделом 7 настоящего договора, а также тарифами действующего прейскуранта.

Зона парковки – часть территории ТС ЗТБ, предназначенных для предоставления в аренду Парковочных мест для размещения Транспортных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором (предложением). Границы Зоны парковки (в т.ч. её частей) обозначены в Приложении №1 к Договору.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, подлежащее государственной регистрации, категории «А», «А1», «В», «В1», «D», «D1», определенной в соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», либо иной категории при условии, что его размеры не превышают следующих показателей: 2,1 x 5,0 (ширина x длина) для категории «А», «А1», «В», «В1» и 2,5 x 12,0 для категории «D», «D1». Для целей исполнения настоящего договора на Транспортном средстве, размещаемом на Арендуемом месте, должны быть читаемые, стандартные, установленные с соблюдением требований государственного стандарта государственные регистрационные знаки.

План зоны парковки - схема расположения Арендуемых мест в Зоне парковки с обозначением границ/линий Арендуемых мест, установленная Приложением №1 к Договору.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

(А) Договор заключается путем присоединения Арендатора к Договору на условиях изложенных ниже, и может быть принят Арендатором не иначе как путем присоединения к Договору в целом.

Арендуемое место находится в законном владении Арендодателя как оператора аэропорта «Пулково» и в соответствии с установленными действующим гражданским законодательством РФ требованиями.

(Б) Договор заключается с любым юридическим лицом, являющимся владельцем Транспортного средства, чей представитель, имеющий при себе документы, необходимые для управления Транспортным средством, прибыл в Зону парковки и временно разместил Транспортное средство на её территории при условии наличия свободных Арендуемых мест согласно Плану зоны парковки.

(В) Присоединение к настоящему договору осуществляется путем размещения Арендатором Транспортного средства на территории Зоны парковки.

(Г) В соответствии настоящим договором Арендодатель не оказывает каких-либо услуг, связанных с Транспортным средством, в том числе, но не ограничиваясь: услуги хранения Транспортного средства, услуги по охране Транспортного средства и др. На настоящий договор не распространяются положения глав 39, 47 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 17.11.2001 № 795.

(Д) Арендатор подтверждает и согласен с тем, что фактическая продолжительность пользования Арендатором Парковочным местом определяется Арендодателем путем фото и/или видео-фиксации работниками последнего, если иное не установлено настоящим договором / предложением.

ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ АРЕНДАТОРА:

Закключая Договор, Арендатор подтверждает, что:

- ознакомился с Договором, понимает его текст, предмет и условия (в том числе то, что Договор не является договором хранения или охраны транспортного средства), выражает свое согласие с ним и обязуется выполнять, предусмотренные им обязанности, в том числе по оплате Арендной платы в соответствии с тарифами, установленными действующим Прейскурантом;
- ознакомился с Планом зоны парковки, понимает его, выражает свое согласие с ним и обязуется ему следовать;
- владеет и/или имеет право управлять Транспортным средством на законном основании;
- дает свое согласие на фото- и видео-фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора (въезд, нахождение, расположение Транспортного средства, выезд из Зоны парковки).

ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Закключая Договор Арендодатель подтверждает, что:

- Арендодатель предпринял необходимые и достаточные действия в рамках своей организационно-правовой структуры для заключения Договора и выполнения своих обязательств, им предусмотренных.

Закключая Договор Арендодатель заявляет, что:

- с учетом гарантий и заявлений, предоставленных и сделанных Арендатором и изложенных в соответствующем разделе Договора, у Арендодателя отсутствует обязанность устанавливать наличие у Арендатора прав управления Транспортным средством, наличие у Арендатора права собственности или иного законного права владения и/или пользования Транспортным средством;
- исходит из добросовестности Арендатора при заключении и исполнении Договора;
- все риски, связанные с недостоверностью гарантий и заявлений, предоставленных и сделанных Арендатором и изложенных в соответствующем разделе Договора выше, несет Арендатор.

1. Предмет договора

1.1. По Договору Арендодатель обязуется предоставить (передать) за плату в пользование Арендатору одно Арендуемое место в целях временного размещения одного Транспортного средства.

1.2. Арендатор не имеет права передавать Арендуемое место в субаренду.

1.3. Риски случайной гибели и повреждения Транспортного средства в течение всего срока действия Договора лежат на Арендаторе.

1.4. Арендодатель не несет ответственности за сохранность Транспортного средства и/или иного имущества Арендатора, находящегося на Арендуемом месте, в том числе оставленного в Транспортном средстве.

1.5. В рамках заключенного договора Транспортное средство не передается на хранение Арендодателю, внешний осмотр Транспортного средства не производится, состояние и информация о Транспортном средстве Арендатора не фиксируется.

1.6. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Транспортным средством Арендатора, и/или действиями последнего, в том числе при дорожно-транспортных происшествиях.

1.7. Цель использования Арендуемого места – краткосрочное размещение одного Транспортного средства.

2. Права Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Проявлять следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Арендатора и (или) Транспортного средства Арендатора в любом месте на территории Земельного участка, а также в границах Арендуемого места (по собственному усмотрению, в целях безопасности Арендодателя, Арендатора, лиц, находящихся на территории Земельного участка, иных лиц, сохранности имущества указанных лиц, во избежание конфликтных ситуаций):

- проверить Транспортное средство Арендатора и (или) непосредственно Арендатора, пассажиров Транспортного средства, лиц, прибывших с Арендатором (в том числе в случае оставления указанными лицами салона Транспортного средства) на металлоискателе;
- произвести осмотр Транспортного средства (в том числе салона и багажника, днища) - в присутствии Арендатора.

2.1.2. Осуществлять фото- и видео-фиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора Арендатором (въезд, нахождение, расположение Транспортного средства, выезд из Зоны парковки).

2.1.3. Разрабатывать стандарты, инструкции, правила и нормы, касающиеся работы Зоны парковки в целом, которые могут возлагать на Арендатора дополнительные обязанности и (или) ограничения, связанные с функционированием Зоны парковки. Указанные в настоящем пункте правила и нормы могут быть направлены только на упорядочение и совершенствование процедур и стандартов обслуживания пассажиров и посетителей Зоны парковки и не могут касаться предмета Договора, Арендной платы и других денежных обязательств, которые могут возникнуть между Сторонами.

2.1.4. Отказать Арендатору в заключении Договора без объяснения причин (т.е. запретить размещение транспортного средства на территории Зоны парковки).

2.1.5. В любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Арендатор обязан оплатить фактически оказанные услуги.

2.1.6. В любой момент вносить изменения/дополнения в настоящий договор (предложение) без необходимости уведомления Арендатора. Указанные в настоящем пункте изменения (дополнения) вступают в силу с даты их внесения, если иной срок не установлен Арендодателем, однако не применяются к отношениям с Арендатором, заключившим, Договор до даты вступления в силу соответствующих изменений (дополнений).

2.1.7. Переместить в границах Зоны парковки или за её пределы Транспортное средство Арендатора, если Транспортное средство препятствует проведению срочных ремонтных работ (в т.ч. ремонту скрытых сетей, располагающихся под ним), и/или возникла угроза повреждения Транспортного средства, и/или для целей обеспечения транспортной (авиационной) безопасности, безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества третьих лиц, либо в случае неостребованности Транспортного средства в течение более 10 календарных дней с момента размещения. При этом Арендодателем составляется соответствующий акт о причинах такого перемещения.

2.1.8. С учетом пункта 2.1.7 Договора при эвакуации Транспортного средства Арендодателем по причинам, связанным с виновным поведением Арендатора (включая случаи оставления Арендатором Транспортного средства в местах, не предназначенных для стоянки и остановки), подлежит применению тариф за вынужденную эвакуацию в соответствии с действующим прейскурантом Арендодателя. Уплата стоимости тарифа за вынужденную эвакуацию не освобождает Арендатора от обязательства по внесению Арендной платы за фактическое время использования Зоны парковки.

3. Права Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Размещать Транспортное средство строго в границах Арендуемого места.

3.1.2. Самостоятельно выбирать любое свободное (не занятое иными транспортными средствами) Парковочное место.

4. Обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Осуществлять движение на Транспортном средстве по территории Зоны парковки строго в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от сотрудника Арендодателя).

4.1.2. Соблюдать документированную процедуру Арендодателя «Организация движения спецтранспорта и средств механизации на аэродроме «Санкт-Петербург (Пулково)» ДП СООДП 528 и Инструкцию по пропуску и внутриобъектовому режиму на объекте транспортной инфраструктуры аэропорт Санкт-Петербург (Пулково) ДП ДАБ 587 (опубликованы по адресу <https://pulkovoairport.ru/partners/permits/>).

4.1.3. Осуществлять движение на Транспортном средстве в границах ТС ЗТБ строго в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от сотрудника Арендодателя); использовать Парковочное место исключительно для целей размещения Транспортного средства в порядке и на условиях, установленных Договором.

4.1.4. Размещать Транспортное средство исключительно на Арендуемом месте и строго в обозначенных разметкой границах Арендуемого места, а также в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от сотрудника Арендодателя).

4.1.5. Обеспечить, чтобы представитель Арендатора, управляющий транспортным средством, при нахождении в любом месте на территории Зоны парковки, а также в границах Арендуемого места, имел при себе: паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в оригинале); свидетельство о регистрации Транспортного средства (в оригинале); водительское удостоверение или временное разрешение на право управления Транспортным средством соответствующей категории (в оригинале), пропуск в ТС ЗТБ на транспортное средство и талон на право управления ТС, путевого листа с отметкой о прохождении медосмотра и отметкой о выпуске ТС на линию.

4.1.6. При нахождении на территории Зоны парковки соблюдать Правила дорожного движения Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 (в редакции, действующей на момент нахождения Транспортного средства на территории Зоны парковки, далее – Правила дорожного движения), в т.ч.:

- при движении на Транспортном средстве по территории Зоны парковки;
- в случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства по техническим причинам на территории Зоны парковки;
- при размещении Транспортного средства в границах Арендуемого места.

4.1.7. Обеспечивать на Арендуемом месте, при проезде по территории Зоны парковки, а также в случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства по техническим причинам на территории Зоны парковки, чистоту и порядок, в том числе: отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, отсутствие фактов размещения на вышеуказанных территориях бытового мусора, прочих отходов производства и потребления.

4.1.8. В случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства на территории Зоны парковки (но не в границах Арендуемого места) включить аварийную сигнализацию, выставить в установленном порядке знак аварийной остановки и незамедлительно уведомить старшего дежурного по сопровождению ВС СООДП по тел. +7 921 559 7655. В случае, если указанный абонент недоступен, информацию необходимо передать начальнику смены ГКОДВС СООДП, тел. +7 921 436 2118. Применение аварийной сигнализации и знака аварийной остановки должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными Правилами дорожного движения.

4.1.9. Соблюдать условия Договора.

4.1.10. Своевременно оплатить Арендную плату в соответствии с разделом 7 Договора (денежные средства в полном объеме в соответствии с действующим прейскурантом).

4.1.11. При прекращении Договора освободить Арендуемое место от имущества Арендатора.

4.1.12. Не совершать каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб Арендодателю и/или иным пользователям Зоны парковки, и/или иным лицам.

4.1.13. Бережно относиться к имуществу и оборудованию Зоны парковки.

5. Запреты

5.1. На территории Зоны парковки, а также в границах Арендуемого места запрещены:

- размещение Транспортного средства (включая случай выхода Арендатора из салона Транспортного средства) с работающим двигателем;
- размещение Транспортного средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, или имеющего иные технические неисправности;
- размещение Транспортного средства, в котором находятся самовоспламеняющиеся и (или) ядовитые вещества, и (или) взрывоопасные вещества, материалы;
- размещение Транспортного средства без включения стояночного тормоза;
- провоз в Транспортном средстве самовоспламеняющихся, ядовитых, взрывоопасных веществ, материалов;
- мойка, чистка Транспортного средства;
- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (включая, но не ограничиваясь, замену и доливку жидкостей, масел; замену аккумуляторов и другие ремонтные работы, за исключением подкачки/смены колес), за исключением случаев, если это требуется в целях возможности выезда с территории Зоны парковки;
- производство в отношении Транспортного средства любых ремонтных работ, иных аналогичных работ;
- установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- пролив горюче-смазочных материалов, применение открытого огня;
- заправка Транспортного средства;
- движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 (Пяти) км/час и/или выше иных ограничений, установленных в соответствии с действующим законодательством уполномоченным государственным органом и указанных на соответствующих дорожных знаках на территории Зоны парковки;
- резкое трогание Транспортного средства, резкое торможение Транспортного средства (за исключением случая экстренного торможения в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей); оставление следов на дорожном покрытии Зоны парковки, на покрытии Арендуемого места (в результате резкого трогания Транспортного средства или резкого торможения Транспортного средства);
- установка ящиков, шкафов для хранения инвентаря и (или) инструментов, иного оборудования для хранения инвентаря и (или) инструментов;
- порча имущества Арендодателя и (или) имущества третьих лиц;
- курение и распитие спиртных напитков;
- использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на Транспортном средстве, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/нарушение тишины;
- осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли, в том числе осуществление рекламной деятельности;
- использование холодного, травматического, огнестрельного оружия, иного оружия, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации об оружии;
- совершение действий, направленных на провоцирование конфликтных ситуаций;
- нарушение Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года №1090 (в редакции, действующей на момент нахождения Транспортного средства на территории Зоны парковки);

5.2. Категорически запрещено совершение следующих действий, влекущих за собой применение к Арендатору штрафной неустойки в размере, предусмотренном пунктом 7.3. Договора:

- въезд и размещение Транспортного средства с нечитаемыми, нестандартными, скрытыми установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками;
- въезд, размещение и выезд Транспортного средства с подменой государственного регистрационного знака (включая закрытие номерных знаков Транспортного средства чехлами или с использованием иных средств и приспособлений);

- самовольное перемещение сигнальных и преграждающих конструкций, размещенных на территории Зоны парковки, с целью несанкционированного проезда вне установленных схем проезда.
- блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, иных мест, которые обеспечивают безопасность дорожного движения.
- размещение Транспортного средства за установленными разметкой пределами границ Арендуемого места (за исключением случая аварийной остановки в связи с поломкой Транспортного средства или дорожно-транспортным происшествием).

5.3. Оплата штрафной неустойки в случае нарушения запретов, предусмотренных настоящим разделом, не освобождает Арендатора от внесения Арендной платы за фактическое время использования Зоны парковки.

6. Срок аренды. Арендная плата

6.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

6.2. Размер Арендной платы определяется на основании действующего и утвержденного Арендодателем прейскуранта (ранее и далее – «Прейскурант»), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Арендная плата включает в себя все налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной пунктом 4.1.4 Договора, и размещения Транспортного средства за пределами границ одного Арендуемого места, Арендатор обязан оплатить Арендную плату за количество фактически используемых Арендуемых мест. В случаях, перечисленных в настоящем пункте Договора, основанием для исчисления размера Арендной платы является количество фактически используемых Арендатором Арендуемых мест, установленное Арендодателем с использованием средств фото- и/или видео-фиксации.

7. Ответственность сторон

7.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение какой-либо из Сторон условий Договора является основанием наступления для соответствующей Стороны ответственности согласно действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Договору.

7.2. За нарушение Арендатором обязанностей, установленных пунктами 4.1.1, 4.1.3 – 4.1.7, а также запретов, установленных пунктом 5.1. Договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 5 000 рублей.

7.3. За нарушение Арендатором запретов, установленных пунктом 5.2. Договора, Арендатор обязан оплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 10 000 рублей.

7.4. За нарушение Арендатором обязанностей, установленных пунктом 4.1.2. Договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере платы за нарушение правил движения по аэродрому, указанной в Прейскуранте, действующем на дату нарушения.

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров с обязательным направлением письменной претензии.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, они будут разрешаться в суде по месту нахождения Арендодателя.

8.3. Срок рассмотрения Арендодателем претензии Арендатора составляет 30 календарных дней с даты ее регистрации (в первый рабочий день). В случае наличия оснований для возврата денежных средств Арендатору Арендодатель перечисляет удовлетворенную сумму в течение одного календарного месяца с даты рассмотрения претензии Арендатора (направления ответа об удовлетворении претензии).

8.4. Для осуществления возврата денежных средств Арендатор направляет Арендодателю подписанное им заявление по форме, установленной Приложением № 3 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов, перечень которых устанавливается Арендодателем в каждом конкретном случае.

9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор размещен (опубликован) в общедоступных местах для целей беспрепятственного ознакомления с текстом Договора, в том числе путем опубликования на сайте www.pulkovoairport.ru и размещения на информационных стендах, расположенных при въезде на территорию Зоны парковки.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность заключения Сторонами договоров, как предусмотренных, так и не предусмотренных законом или иными правовыми актами.

9.4. С учетом положений пункта 7.1 Договора, Договор может быть прекращен путем отказа любой из Сторон от Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора. Арендатор вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по внесению Арендной платы за фактическое время аренды (включая плату в соответствии с действующим Прейскурантом), возврату Талона и выезда с территории Зоны парковки. Выезд Арендатора, исполнившего обязанность по оплате Арендной платы в полном объеме, является моментом прекращения Договора.

9.5. Право Арендодателя на отказ от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке возникает по истечении 1 (одного) календарного месяца с момента заключения Договора. После возникновения права на односторонний отказ от Договора Арендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по перемещению Транспортного средства Арендатора, как в границах Зоны парковки, так и за её пределы, при этом Арендодатель по своему усмотрению может передать Транспортное средство третьим лицам для целей временного размещения за счет Арендатора. В случае прекращения Договора в связи с отказом Арендодателя, Арендодатель, а также третьи лица, которым Транспортное средство передано для целей временного размещения, не несут ответственности за сохранность Транспортного средства и/или иного имущества Арендатора, перемещенного с Арендуемого места, в том числе оставленного в Транспортном средстве. Действия Арендодателя по перемещению Транспортного средства Арендатора считаются в этом случае правомерными, фиксируются и осуществляются в присутствии комиссии в составе не менее трех представителей Арендодателя. Документы, фиксирующие перемещение Транспортного средства Арендатора в порядке, установленном настоящим абзацем Договора, являются подтверждением отказа Арендодателя от Договора и основанием для оплаты Арендатором Арендной платы.

9.6. В случаях, перечисленных в настоящем абзаце Договора, Арендатор, помимо оплаты Арендной платы за фактическое время аренды (срока использования имущества или нахождения в Зоне подъезда) до момента отказа Арендодателя от Договора, обязан возместить Арендодателю:

- расходы Арендодателя, связанные с перемещением Транспортного средства;
- иные расходы Арендодателя, связанные с реализацией права, предоставленного настоящим пунктом Договора.

9.7. Приложениями к Договору являются:

- Приложение №1 «План зоны парковки»;

10. Адреса и реквизиты Арендодателя

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»

Юридический адрес: Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ, Санкт-Петербург, Россия, 196140

Адрес для направления уведомлений: Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ, Санкт-Петербург, Россия, 196140

Банковские реквизиты:

ИНН: 7703590927

Расчетный счет № 40702810315000004412 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

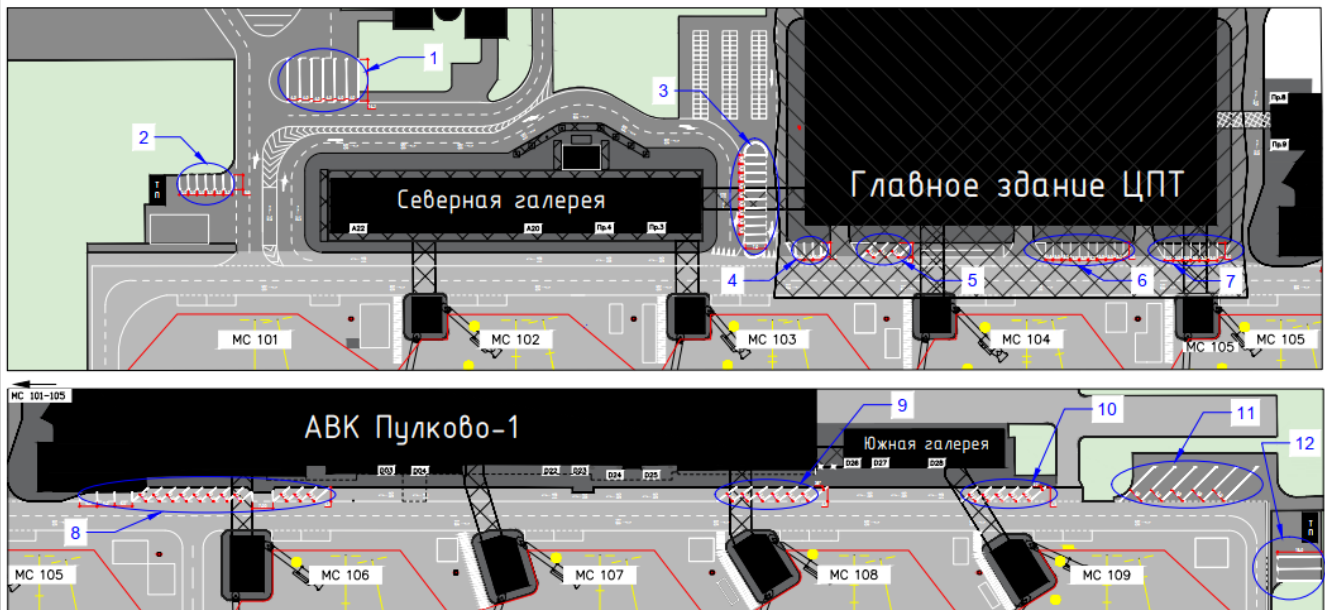
Кор/счет № 30101810200000000704

БИК 044030704

Телефон для справок: (812) 324-37-81

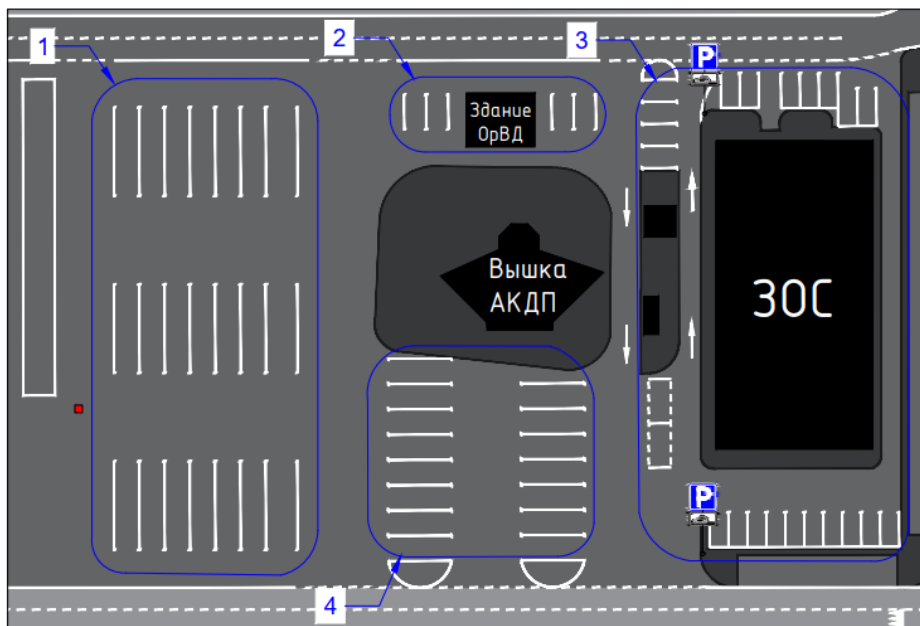
План зоны парковки

План зоны парковки на перроне №1



- Примечание:
- | | |
|---|--|
| Зона 1 (островок в районе Северной галереи между перрон-1 и перрон-2) | - 6 мест для грузового спецавтотранспорта и автобусов; |
| Зона 2 (площадка в районе ТП вблизи MC101) | - 6 мест для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 3 (островок между Северной галереей и Главным зданием ЦПТ) | - 10 мест для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 4 (перед главным зданием ЦПТ в районе MC 103) | - 3 места для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 5 (перед главным зданием ЦПТ в районе MC 103,104) | - 3 места для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 6 (перед главным зданием ЦПТ в районе MC 104) | - 9 мест для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 7 (перед главным зданием ЦПТ в районе MC 105) | - 6 мест для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 8 (перед АВК Пулково-1 в районе MC105,106) | - 15 мест для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 9 (перед АВК Пулково-1 в районе MC108) | - 6 мест для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 10 (перед Южной галереей АВК Пулково-1 в районе MC109) | - 5 мест для легкового спецавтотранспорта; |
| Зона 11 (площадка перед MC109) | - 5 мест для автобусов; |
| Зона 12 (площадка в районе ТП вблизи MC109) | - 2 места для автобусов. |
- ВСЕГО: 76 парковочных мест для спецавтотранспорта.

План зоны парковки в районе ЗОС и вышки АКДП



- Примечание:
- Зона 1 (южнее здания вышки АКДП)
 - 21 место для автобусов, тягачей и грузового спецавтотранспорта;
 - Зона 2 (в районе здания ОрВД)
 - 4 места для легкового спецавтотранспорта;
 - Зона 3 (в районе ЗОС)
 - 23 места для легкового спецавтотранспорта;
 - Зона 4 (восточнее здания вышки АКДП)
 - 15 мест для самоходных трапов.
- ВСЕГО: 63 парковочных места для спецавтотранспорта.