

## **ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА** **на аренду Парковочного места (части Парковочного комплекса)**

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора Сергеева Леонида Владимировича, действующего на основании устава, предлагает любому, кто отзовется, именуемому «Арендатор», заключить договор на условиях (на основании) настоящей публичной оферты на аренду Парковочного места (части Парковочного комплекса) (далее – Оферта).

Арендодатель и Арендатор при совместном упоминании по тексту Оферты именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

Приводимые ниже термины имеют следующее значение (если иное не оговорено в Оферте):

- 1.1. **Акцепт Оферты** – совершение Арендатором действий по получению Талона и/или въезду Транспортного средства на территорию Парковочного комплекса посредством Транспондера, посредством системы считывания и распознавания государственных регистрационных номеров Транспортных средств, содержащихся на государственных регистрационных знаках Транспортных средств (в случае наличия технической возможности), а также действий по въезду Транспортного средства на территорию и перемещению по территории Парковочного комплекса, зафиксированных Арендодателем путем фото- или видеofиксации. Акцепт Оферты означает полное и безоговорочное согласие Арендатора с Офертой.
- 1.2. **Арендатор** – любое лицо, совершившее Акцепт Оферты.
- 1.3. **Арендодатель** – общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота северной Столицы», а равно его представитель, уполномоченный на решение вопросов, связанных с Парковочным комплексом.
- 1.4. **Арендная плата** – сумма денежных средств, подлежащая уплате Арендатором Арендодателю за пользование Парковочным местом, Зоной подъезда к ЦПТ, Транзитной зоной в порядке и на условиях, установленных разделом 7 Оферты и Прейскурантом. Если иное не предусмотрено Прейскурантом, Арендная плата взимается по тарифам (ценам), действующим на момент въезда Транспортного средства на территорию Парковочного комплекса.
- 1.5. **Договор** – соглашение, заключенное между Арендодателем и Арендатором на условиях (на основании) Оферты. Договор считается заключенным в момент Акцепта Оферты.
- 1.6. **Земельный участок** – земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 41, литера А (участок 1), кадастровый номер 78:14:0007717:88, площадью 699 344 кв.м, принадлежащий Арендодателю на праве пользования на основании договора субаренды участка под терминалом 1, заключенного 27.02.2010 между Арендодателем и АО «Аэропорт «Пулково» (с изменениями).
- 1.7. **Зона подъезда к ЦПТ** – указанная в Приложении №1 к Оферте часть Парковочного комплекса (обозначена как «Зона подъезда к Централизованному пассажирскому терминалу (прибытие)» и «Зона подъезда к Централизованному пассажирскому терминалу (отправление)»), являющаяся зоной подъезда к Централизованному пассажирскому терминалу, доступ Транспортных средств в которую ограничен и осуществляется в порядке и на условиях, определенных Офертой. Доступ в Зону

подъезда к ЦПТ предоставляется Арендатору для целей посадки/высадки пассажиров, в Зоне подъезда к ЦПТ допускается кратковременная остановка Транспортных средств для посадки/высадки пассажиров, стоянка Транспортных средств запрещена. Ничто в Оферте не подлежит толкованию как основание для возникновения у Арендатора каких-либо имущественных и/или обязательственных прав в отношении Зоны подъезда к ЦПТ, помимо права пользования данной зоной исключительно в установленных настоящим абзацем целях; Арендодатель сохраняет в полном объеме все права в отношении части Парковочного комплекса, на которой расположена Зона подъезда к ЦПТ, в том числе право предоставлять ее в соответствии с настоящим абзацем в пользование иным лицам одновременно с Арендатором.

- 1.8. **Орган(-ы) власти** – любые федеральные органы государственной власти и государственные органы, организации, органы государственной власти и государственные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления и иные органы и организации, наделенные публично-властными полномочиями, и их должностные лица.
- 1.9. **Оферта** – публичная оферта на аренду Парковочного места в Парковочном комплексе. Офертой не предлагается и не предполагается заключение договора ответственного хранения автотранспортных средств и/или договора оказания услуг автостоянок. На Оферту не распространяются положения глав 39, 47 ГК РФ, Постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2025 № 737.
- 1.10. **Парковочная(-ые) зона(-ы)** – часть Парковочного комплекса, предназначенная для предоставления в аренду Арендующим мест для размещения Транспортных средств в порядке и на условиях, предусмотренных Офертой. Границы Парковочных зон обозначены в Приложении № 1 к Оферте.
- 1.11. **Парковочный комплекс** – часть Земельного участка и расположенных на нем объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенных для предоставления в аренду Парковочных мест для краткосрочного или долгосрочного размещения Транспортных средств, а также Зона подъезда к ЦПТ и Транзитные зоны. Границы Парковочного комплекса (в том числе его частей) обозначены в Приложении №1 к Оферте.
- 1.12. **Парковочное место (Арендуемое место)** – соответствующая часть Парковочного комплекса аэропорта «Пулково», размер и границы которой определяются разметкой, нанесенной на твердое покрытие Парковочного комплекса (Земельного участка и/или расположенного на нем объекта недвижимости (асфальтное, бетонное и/или т.п.) и/или соответствующими дорожными знаками в соответствии с Планом границ Парковочного комплекса, предназначенная для размещения одного Транспортного средства. Непрерывная линия разметки в форме параллелограмма без одной параллельной прямой, образующая два угла, определяет границы одного Арендуемого места. Цель использования Арендуемого места – временное размещение (стоянка) одного Транспортного средства на условиях Оферты.
- 1.13. **План границ Парковочного комплекса** – схема расположения Парковочных зон, Зоны подъезда к ЦПТ, Транзитных зон в Парковочном комплексе и зон проезда к Парковочному комплексу, расположенных на Земельном участке, установленная Приложением №1 к Оферте.
- 1.14. **Прейскурант** – утвержденный Арендодателем и размещенный в свободном доступе на официальном сайте Арендодателя (<https://pulkovoairport.ru/>) документ с перечнем тарифов (цен) на услуги Парковочного комплекса, штрафов и условиями их применения.
- 1.15. **Соглашение о ГЧП** – Соглашение о создании, реконструкции и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов, входящих в состав имущества аэропорта «Пулково», заключенным между Санкт Петербургом, акционерным обществом «Аэропорт «Пулково» и Арендодателем 30.10.2009. В соответствии с пунктом 4.1(b) Соглашения о ГЧП Арендодатель за свой счет осуществляет в полном объеме эксплуатацию объектов аэропорта «Пулково», права владения и пользования

Парковочным комплексом, самостоятельно несет ответственность и иные связанные с этим риски, не требуя от Санкт-Петербурга, Сособственника или Правительства Российской Федерации каких-либо компенсаций или гарантий, если иное прямо не предусмотрено Соглашением о ГЧП.

- 1.16. **Транспондер (метка)** – бортовое приемо-передающее устройство, работающее по беспроводной технологии. Въезд на Земельный участок посредством Транспондера подтверждает присоединение Арендатора к Оферте, передачу Арендатору Арендуемого места и/или въезд Арендатора в Зону подъезда к ЦПТ и/или Транзитную зону. С момента въезда Арендатора на территорию Парковочного комплекса обязанность Арендодателя по передаче Арендатору Арендуемого места и/или предоставлению в пользование Зоны подъезда к ЦПТ и/или Транзитной зоны считается исполненной.
- 1.17. **Транзитная(ые) зона(ы)** – указанная в Приложении №1 к Оферте часть Парковочного комплекса, включая Транзитную зону №1 и Транзитную зону №2, являющаяся зоной подъезда к Парковочному комплексу, доступ Транспортных средств в которую осуществляется в порядке и на условиях, определенных Офертой. Доступ в Транзитную зону предоставляется Арендатору для целей посадки/высадки пассажиров, в Транзитной зоне допускается кратковременная остановка Транспортных средств для посадки/высадки пассажиров, стоянка Транспортных средств запрещена. Ничто в Оферте не подлежит толкованию как основание для возникновения у Арендатора каких-либо имущественных и/или обязательственных прав в отношении Транзитной зоны, помимо права пользования территорией данной зоны исключительно в установленных настоящим абзацем целях; Арендодатель сохраняет в полном объеме все права в отношении части Парковочного комплекса, на которой расположена Транзитная зона, в том числе право предоставлять ее в соответствии с настоящим абзацем в пользование иным лицам одновременно с Арендатором.
- 1.18. **Транспортное(ые) средство(а)** – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, подлежащее государственной регистрации, категории «А», «А1», «В», «В1» (или категории «D», «D1» для Парковочной зоны Р10), определенной в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», либо иной категории при условии, что его размеры не превышают следующих показателей: 2,1 х 5,0 (ширина х длина) для категории «А», «А1», «В», «В1» и 2,5 х 12,0 для категории «D», «D1» (доступ для Транспортных средств категории «D», «D1» разрешен только на парковочную зону Р10). Для целей исполнения Договора на Транспортном средстве должны быть читаемые, стандартные, установленные с соблюдением требований государственного стандарта государственные регистрационные знаки.
- 1.19. **Формуляр/Талон** – документ на бумажном носителе, получаемый Арендатором при въезде на территорию Парковочного комплекса, подтверждающий присоединение Арендатора к (акцепт Арендатором) Оферте(ы), имеющий силу акта приёма-передачи Арендуемого места (или документа, подтверждающего въезд Арендатора в Зону подъезда к ЦПТ или Транзитную зону), с момента получения которого обязанность Арендодателя по передаче Арендатору Арендуемого места или предоставлению в пользование Зоны подъезда к ЦПТ или Транзитной зоны считается исполненной. Бланк Талона (Формуляра) является Приложением № 2 к Оферте.
- 1.20. **LPR-система** – система считывания и распознавания государственных регистрационных номеров Транспортных средств, содержащихся на государственных регистрационных знаках Транспортных средств.

## **2. ГАРАНТИИ, ЗАВЕРЕНИЯ И ЗАЯВЛЕНИЯ СТОРОН.**

- 2.1. Заключая Договор на условиях и на основании Оферты, Арендатор подтверждает, гарантирует, заверяет, заявляет, что:

- 2.1.1. полностью понимает текст Оферты, определенные Офертой предмет и условия (в том числе то, что Офертой не предлагается и не предполагается хранение или охрана Транспортных средств), выражает свое согласие с ними и обязуется выполнять предусмотренные Офертой обязанности, в том числе по внесению Арендной платы;
  - 2.1.2. ознакомился с Планом границ Парковочного комплекса, полностью понимает его, выражает свое согласие с ним и обязуется ему следовать;
  - 2.1.3. владеет и/или имеет право управлять Транспортным средством на законном основании;
  - 2.1.4. дает свое согласие на фото- и видеофиксацию всех обстоятельств нахождения Транспортного средства в Парковочном комплексе (въезд, размещение, стоянка, выезд и т.д.);
  - 2.1.5. согласен с тем, что продолжительность пользования Арендатором Парковочным местом, и/или Зоной подъезда к ЦТП, и/или Транзитной зоной определяется Арендодателем при выезде Арендатора с территории Парковочного комплекса на основании информации о времени въезда Транспортного средства Арендатора на территорию Парковочного комплекса, содержащейся в Талоне, в данных электронной системы фиксации проезда с использованием Транспондера, в данных LPR-системы или иных данных, полученных Арендодателем путем фото- или видеофиксации (в зависимости от способа въезда), если иное не установлено Офертой;
  - 2.1.6. понимает, принимает и согласен с тем, что Офертой не предлагается и не предполагается заключение договора ответственного хранения автотранспортных средств и/или договора оказания услуг автостоянок;
  - 2.1.7. принимает на себя все риски, связанные с недостоверностью предоставленных и сделанных Арендатором гарантий, заверений и заявлений.
- 2.2. Заключая Договор на условиях и на основании Оферты, Арендодатель подтверждает, гарантирует, заверяет, заявляет, что:
- 2.2.1. у Арендодателя отсутствует обязанность устанавливать наличие у Арендатора прав управления Транспортным средством, наличие у Арендатора права собственности или иного законного права владения и/или пользования Транспортным средством;
  - 2.2.2. исходит из добросовестности Арендатора при заключении и исполнении Договора;
  - 2.2.3. Договор заключается с любым лицом, намеренным воспользоваться Парковочным комплексом в целях временного размещения (стоянки) Транспортного средства на Арендуемом месте (при условии наличия свободных Арендуемых мест согласно Плану границ Парковочного комплекса) и/или использования Зоны подъезда к ЦТП и/или Транзитных зон на условиях Оферты;
  - 2.2.4. Арендодатель не оказывает каких-либо услуг, связанных с Транспортным средством, в том числе, но не ограничиваясь, услуги хранения Транспортного средства, услуги по охране Транспортного средства и др.

### **3. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

- 3.1. Договор заключается путем присоединения Арендатора к Оферте (Акцепта Оферты) на условиях, изложенных в Оферте. Акцепт Оферты означает полное и безоговорочное согласие Арендатора со всеми условиями Оферты.
- 3.2. Акцепт Оферты приравнивается к подписанию Сторонами акта приема-передачи Парковочного места (в случае использования Парковочного комплекса в целях временного размещения (стоянки) Транспортного средства на Арендуемом месте) и

служит достаточным подтверждением надлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по предоставлению в пользование Арендатору имущества.

- 3.3. По Договору Арендодатель обязуется предоставить (передать) за Арендную плату в пользование Арендатору одно Арендуемое место в целях временного размещения (стоянки) одного Транспортного средства и/или предоставить Арендатору возможность въезда Транспортного средства в Зону подъезда к ЦПТ и/или Транзитную зону, а Арендатор обязуется вносить Арендную плату и иные платежи в соответствии с Прейскурантом, исполнять иные обязанности и соблюдать запреты в соответствии с Договором и нормативными правовыми актами.
- 3.4. В рамках Договора Транспортное средство не передается на хранение Арендодателю, внешний осмотр Транспортного средства не производится, состояние и информация о Транспортном средстве Арендатора не фиксируется.
- 3.5. Арендуемое место может использоваться Арендатором только с целью временного размещения (стоянки) одного Транспортного средства. Зона подъезда к ЦПТ и Транзитная зона могут использоваться Арендатором только для кратковременной остановки Транспортного средства с целью посадки / высадки пассажиров, загрузки / выгрузки багажа и/или личных вещей. Стоянка Транспортного средства, в том числе Транспортного средства, управляемого инвалидами I, II или III (если в соответствии с порядком, определяемым Правительством Российской Федерации, на них распространяются положения части 9 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации») группы, а также лицами, перевозящими таких инвалидов и/или детей-инвалидов, в Зоне подъезда к ЦПТ и в Транзитной зоне строго запрещена.
- 3.6. Арендатор не вправе уступать свои права (требования), передавать обязанности (переводить долг) по Договору полностью или частично третьим лицам. Арендатор не имеет права передавать Арендуемое место в субаренду.
- 3.7. Риски случайной гибели и повреждения Транспортного средства в течение всего срока действия Договора лежат на Арендаторе.
- 3.8. Арендодатель не несет ответственности за сохранность Транспортного средства и/или иного имущества Арендатора, находящегося в Парковочном комплексе, в том числе оставленного в Транспортном средстве.
- 3.9. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Транспортным средством Арендатора, и/или действиями последнего, в том числе при дорожно-транспортных происшествиях.
- 3.10. Договор действует с момента Акцепта Оферты и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

- 4.1. Арендодатель наряду с другими правами, предусмотренными Офертой, имеет право:
  - 4.1.1. Предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Арендатора и (или) Транспортного средства Арендатора в любом месте на территории Парковочного комплекса (по собственному усмотрению, в целях безопасности Арендодателя, Арендатора, лиц, находящихся на территории Парковочного комплекса, иных лиц, сохранности имущества, во избежание конфликтных ситуаций):
    - 4.1.1.1. проверить Транспортное средство и (или) непосредственно водителя, пассажиров Транспортного средства (в том числе в случае оставления указанными лицами салона Транспортного средства) на металлоискателе;
    - 4.1.1.2. произвести осмотр Транспортного средства (в том числе салона и багажника, днища) – в присутствии Арендатора;

- 4.1.1.3. произвести проверку документов Арендатора на Транспортное средство и (или) водителя Транспортного средства на право управления Транспортным средством, и (или) документов, удостоверяющих личность Арендатора, в том числе:
  - 4.1.1.3.1. паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в оригинале);
  - 4.1.1.3.2. свидетельства о регистрации Транспортного средства (в оригинале);
  - 4.1.1.3.3. водительского удостоверения или временного разрешения на право управления Транспортным средством соответствующей категории (в оригинале).
- 4.1.2. Осуществлять фото- и видеofиксацию всех обстоятельств нахождения Транспортного средства в Парковочном комплексе (въезд, размещение, стоянка, выезд и т.д.).
- 4.1.3. Размещать на территории Парковочного комплекса (в том числе любого Парковочного места) рекламно-информационные материалы без согласования с Арендатором.
- 4.1.4. Разрабатывать и принимать в целях упорядочения и совершенствования операционной деятельности стандарты, инструкции, правила и нормы, касающиеся работы Парковочного комплекса, которые могут возлагать на Арендатора дополнительные обязанности и (или) ограничения, связанные с функционированием Парковочного комплекса.
- 4.1.5. Отказать Арендатору в заключении Договора без объяснения причин.
- 4.1.6. В любой момент отказаться от Договора в одностороннем порядке и требовать от Арендатора (а Арендатор обязан) оплатить Арендодателю Арендную плату за фактическое время пользования Парковочным комплексом, иные платежи, штрафы и пени в соответствии с Прейскурантом.
- 4.1.7. В любой момент вносить изменения/дополнения в Оферту без уведомления Арендатора. Указанные изменения/дополнения вступают в силу с даты их внесения, если иной срок не установлен Арендодателем, однако не применяются к отношениям с Арендатором, заключившим Договор до даты вступления в силу соответствующих изменений/дополнений.
- 4.1.8. Требовать от Арендатора неукоснительного соблюдения условий Оферты и нормативных правовых актов.
- 4.1.9. Требовать от Арендатора освободить Арендуемое место, Зону подъезда к ЦПТ, Транзитную зону в целях проведения ремонтных работ на территории Парковочного комплекса (в том числе инженерных сетей), предотвращения повреждения Транспортного средства, обеспечения транспортной безопасности, антитеррористической защищенности, безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества, прав и законных интересов третьих лиц, устранения допущенных Арендатором нарушений, включая случаи нахождения Транспортного средства в Зоне подъезда к ЦПТ или Транзитной зоне в нарушение запрета на стоянку Транспортного средства в указанных зонах, в случае не востребоваемости Транспортного средства в течение более 1 (Одного) месяца с момента размещения на Арендуемом месте, а в Зоне подъезда к ЦПТ, Транзитной зоне более 2 (двух) суток, а также по требованию Органов власти и в случае невыполнения требования, в том числе по причине отсутствия водителя, переместить (эвакуировать) в границах Парковочного комплекса или за его пределы Транспортное средство. При этом Арендодателем составляется акт с указанием причин такого перемещения по форме Приложения № 4 к Оферте. При

- перемещении Арендодатель не несет никакой ответственности за сохранность как Транспортного средства, так и всего, что находится в Транспортном средстве. Размещение Транспортного средства на выбранном Арендодателем Парковочном месте тарифицируется в соответствии с действующими для данного Парковочного места тарифами (ценами) и подлежит оплате Арендатором.
- 4.1.10. Требовать от Арендатора, а Арендатор обязан уплатить штраф за перемещение (эвакуацию) Транспортного средства по причинам, зависящим от (относящимся к) Арендатора(у), согласно акту, указанному в пункте 4.1.9 Оферты, в размере, установленном действующим Прейскурантом, возместить расходы Арендодателя на перемещение (эвакуацию) Транспортного средства и внести Арендную плату за фактическое время использования Парковочного комплекса.
  - 4.1.11. Вести базу данных Транспортных средств в соответствии с разделом 10 Оферты.
  - 4.1.12. В случаях, указанных в пункте 4.1.9 Оферты, требовать от Арендатора внесения Арендной платы и иных платежей в соответствии с Прейскурантом.
- 4.2. Арендодатель наряду с другими обязанностями, предусмотренными Офертой, обязан:
- 4.2.1. Обеспечить территорию Парковочного комплекса дорожными знаками, указателями, разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.
  - 4.2.2. Осуществлять контроль за исправностью оборудования Парковочного комплекса.
  - 4.2.3. Осуществлять содействие Арендатору при использовании оборудования Парковочного комплекса.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

- 5.1. Арендатор наряду с другими правами, предусмотренными Офертой, имеет право:
- 5.1.1. Самостоятельно выбирать Парковочную зону для целей размещения (стоянки) Транспортного средства на Парковочном месте в соответствии с Планом границ Парковочного комплекса.
  - 5.1.2. Самостоятельно выбирать в Парковочной зоне, соответствующей категории Транспортного средства Арендатора, любое свободное (не занятое иными Транспортными средствами и не огражденное сигнальными, преграждающими и иными конструкциями) Парковочное место.
- 5.2. Арендатор наряду с другими обязанностями, предусмотренными Офертой, обязан:
- 5.2.1. При нахождении в Парковочном комплексе, в том числе в случае аварийной остановки, поломки Транспортного средства по техническим причинам, и/или пользовании им неукоснительно соблюдать условия Оферты и нормативные правовые акты, включая Правила дорожного движения Российской Федерации.
  - 5.2.2. Не совершать каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб Арендодателю, и/или иным пользователям Парковочного комплекса, и/или иным лицам.
  - 5.2.3. Размещать Транспортное средство строго в границах Арендуемого места и в соответствии с нанесенной дорожной разметкой, дорожными знаками, указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от Арендодателя).
  - 5.2.4. Размещать в границах Арендуемого места только одно Транспортное средство.
  - 5.2.5. Использовать Парковочное место исключительно для целей размещения Транспортного средства в порядке и на условиях, установленных Офертой.
  - 5.2.6. Осуществлять в Зоне подъезда к ЦПП и в Транзитной зоне кратковременную остановку Транспортного средства исключительно для целей посадки/высадки пассажиров, загрузки / выгрузки багажа и (или) личных вещей.

- 5.2.7. Обеспечить движение Транспортного средства в границах Земельного участка и по территории Парковочного комплекса строго в соответствии с нанесенной дорожной разметкой, дорожными знаками, указателями и (или) указаниями Арендодателя, выраженными в другой форме (в том числе полученными от Арендодателя).
- 5.2.8. При нахождении в любом месте на территории Парковочного комплекса иметь при себе паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в оригинале); свидетельство о регистрации Транспортного средства (в оригинале); водительское удостоверение или временное разрешение на право управления Транспортным средством соответствующей категории (в оригинале) и/или обеспечить наличие водительского удостоверения или временного разрешения на право управления Транспортным средством соответствующей категории (в оригинале) у водителя Транспортного средства Арендатора.
- 5.2.9. Обеспечивать на Арендуемом месте, при проезде по территории Парковочного комплекса, а также в случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства по техническим причинам на территории Парковочного комплекса чистоту и порядок, в том числе отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей, отсутствие фактов размещения на вышеуказанных территориях бытового мусора, прочих отходов производства и потребления.
- 5.2.10. В случае аварийной остановки Транспортного средства в связи с дорожно-транспортным происшествием и (или) поломкой Транспортного средства Арендатора на территории Парковочного комплекса (но не в границах Арендуемого места) обеспечивать в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации включение аварийной сигнализации и выставление в установленном порядке знака аварийной остановки, а также незамедлительное уведомление Арендодателя о произошедшем путем связи с Арендодателем с переговорного устройства, расположенного на въездных и выездных устройствах.
- 5.2.11. Своевременно и в полном объеме вносить Арендную плату и иные платежи в соответствии с разделом 7 Оферты и Прейскурантом, оплачивать штрафы и пени, в предусмотренных Офертой случаях.
- 5.2.12. Обеспечить наличие денежных средств, достаточных для списания Арендной платы, иных платежей, штрафов и пеней при использовании Транспондера.
- 5.2.13. Сохранять Талон в течение всего срока действия Договора, совершать необходимые действия по получению и возврату Талона, предусмотренные Офертой, если въезд на территорию Парковочного комплекса был осуществлен посредством получения Талона.
- 5.2.14. Освободить Арендуемое место, Зону подъезда к ЦПТ, Транзитную зону по требованию Арендодателя в случаях, указанных в пункте 4.1.9 Оферты.
- 5.2.15. Бережно относиться к имуществу и оборудованию Парковочного комплекса.
- 5.2.16. В случаях, предусмотренных пунктом 4.1.10 Оферты, в течение 5 рабочих дней с момента направления требования Арендодателем возместить последнему понесенные им расходы по перемещению (эвакуации) Транспортного средства.
- 5.2.17. В случае, если Арендатором и/или лицами, прибывшими вместе с Арендатором, нанесен ущерб имуществу Арендодателя и/или иного лица, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю с использованием переговорного устройства, расположенного на въездных и выездных устройствах. Для фиксации причинённого ущерба Арендатором и Арендодателем составляется акт по форме

Приложения № 5 к Оферте. Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы на устранение последствий нанесенного ущерба.

- 5.2.18. В случае, если Арендатор и/или лица, прибывшие вместе с Арендатором, стал(и) свидетелем(ями) возникновения пожара, возгорания, задымления: немедленно оповестить об увиденном Арендодателя, в том числе с использованием переговорного устройства, расположенного на въездных и выездных устройствах; покинуть место пожара, возгорания, задымления; сообщить об увиденном иным лицам, находящимся на территории Парковочного комплекса и/или в границах Арендуемого места.
- 5.2.19. В случае, если Арендатор и/или лица, прибывшие вместе с Арендатором, стал(и) свидетелем(ями) нанесения каким-либо лицом (лицами) ущерба имуществу Арендодателя и/или иного лица, незамедлительно сообщить об этом Арендодателю, в том числе с использованием переговорного устройства, расположенного на въездных и выездных устройствах.

## **6. ЗАПРЕТЫ.**

На территории Парковочного комплекса, а также в границах Арендуемого места запрещены:

- 6.1. въезд и размещение Транспортного средства в отсутствие установленного на нем государственного регистрационного знака с государственным регистрационным номером, а равно с нечитаемыми, нестандартными, скрытыми, установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками;
- 6.2. въезд, размещение и выезд Транспортного средства с подменой государственного регистрационного знака, закрытием номерных знаков Транспортного средства чехлами или с использованием иных средств и приспособлений;
- 6.3. движение Транспортного средства в Зоне подъезда к ЦПТ по пандусу задним ходом;
- 6.4. движение Транспортного средства в Зоне подъезда к ЦПТ по пандусу передним ходом против направления дорожного движения;
- 6.5. въезд Транспортного средства Арендатора вслед за находящимся впереди Транспортным средством до момента закрытия въездного шлагбаума;
- 6.6. выезд Транспортного средства Арендатора без внесения Арендной платы вслед за находящимся впереди Транспортным средством до момента закрытия выездного шлагбаума;
- 6.7. перемещение Транспортного средства между тарифными зонами путем движения вне установленных схем проезда (в Зоне подъезда к ЦПТ и Транзитных зонах);
- 6.8. самовольное снятие, поднятие, сбивание стрел въездных и выездных шлагбаумов, любое механическое воздействие на все элементы инфраструктуры Парковочного комплекса;
- 6.9. самовольное перемещение сигнальных и преграждающих конструкций, размещенных на территории Парковочного комплекса, с целью несанкционированного проезда вне установленных схем проезда;
- 6.10. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, иных мест, которые обеспечивают безопасность дорожного движения.
- 6.11. размещение Транспортного средства за установленными разметкой пределами границ Арендуемого места (за исключением случая аварийной остановки в связи с поломкой Транспортного средства или дорожно-транспортным происшествием);
- 6.12. размещение Транспортного средства (включая случай выхода водителя Транспортного средства Арендатора из салона Транспортного средства) с работающим двигателем;
- 6.13. оставление Транспортного средства в месте, не предназначенном для стоянки и остановки;
- 6.14. выезд с территории Парковочного комплекса без оплаты;

- 6.15. размещение Транспортного средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, или имеющего иные технические неисправности;
- 6.16. размещение Транспортного средства, в котором находятся самовоспламеняющиеся и (или) ядовитые вещества, и (или) взрывоопасные вещества, материалы;
- 6.17. размещение Транспортного средства без включения стояночного тормоза;
- 6.18. посадка, высадка, ожидание пассажиров в границах пешеходного перехода;
- 6.19. провоз в Транспортном средстве самовоспламеняющихся, ядовитых, взрывоопасных веществ, материалов;
- 6.20. мойка, чистка Транспортного средства;
- 6.21. ремонт, техническое обслуживание Транспортного средства (включая, но не ограничиваясь, замену и доливку жидкостей, масел; замену аккумуляторов и другие ремонтные работы, за исключением подкачки/смены колес), за исключением случаев, если это требуется в целях возможности выезда с территории Парковочного комплекса;
- 6.22. установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- 6.23. пролив горюче-смазочных материалов, применение открытого огня;
- 6.24. заправка Транспортного средства с использованием топливозаправочной машины или техники;
- 6.25. движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 (Пяти) км/час и/или выше иных ограничений, установленных в соответствии с действующим законодательством уполномоченным государственным органом;
- 6.26. резкое трогание Транспортного средства, резкое торможение Транспортного средства (за исключением случая экстренного торможения в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей); оставление следов на дорожном покрытии Парковочного комплекса, на покрытии Арендуемого места (в результате резкого трогания Транспортного средства или резкого торможения Транспортного средства);
- 6.27. установка ящиков, шкафов для хранения инвентаря и (или) инструментов, иного оборудования для хранения инвентаря и (или) инструментов;
- 6.28. порча имущества Арендодателя и (или) имущества третьих лиц;
- 6.29. курение и распитие спиртных напитков;
- 6.30. использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на Транспортном средстве, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/нарушение тишины;
- 6.31. осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли, в том числе рекламной деятельности и/или продажи товаров/работ/услуг, если осуществление такой деятельности не было согласовано с Арендодателем. Под осуществлением деятельности, связанной с извлечением прибыли, в том числе понимается въезд в Зону подъезда к ЦПТ более 4 раз в течение 24 часов с момента первого въезда;
- 6.32. осуществление попрошайничества, бродяжничества;
- 6.33. проведение митингов, демонстраций, собраний и иных публичных мероприятий;
- 6.34. использование холодного, травматического, огнестрельного оружия, иного оружия;
- 6.35. совершение действий, направленных на провоцирование конфликтных ситуаций;
- 6.36. совершение действий, направленных на разжигание социальной, расовой, национальной и религиозной розни;
- 6.37. совершение преступлений, административных правонарушений, а равно иных действий, противоречащих требованиям нормативных правовых актов, в том числе Правилам дорожного движения;
- 6.38. злоупотребление каким-либо правом, предусмотренным Офертой, нормативным правовым актом;
- 6.39. передача Талона, Транспондера другому лицу и выезд по Талону, Транспондеру с номером, не соответствующим номеру Транспортного средства.

## **7. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 7.1. Для целей расчета размера Арендной платы срок аренды определяется как фактическое время аренды с момента получения Арендатором Талона, фиксации въезда с использованием Транспондера, фиксации въезда в LPR-системе либо фиксации въезда Арендодателем путем фото- или видеофиксации (в зависимости от способа въезда) до момента выезда Арендатора с территории Парковочного комплекса.
- 7.2. Для целей расчета размера Арендной платы Арендодатель устанавливает необходимые технические средства, определяющие фактическое время аренды, в том числе на основании данных, зафиксированных в Талоне, системе учета проезда посредством Транспондеров, LPR-системе, системе фото- или видеофиксации.
- 7.3. Арендатор обязан оплатить Арендную плату за фактическое время пользования Арендуемым местом или нахождения в Зоне подъезда к ЦПТ или Транзитной зоне на основании данных, зафиксированных в Талоне, данных, полученных из системы учета проезда посредством Транспондеров, данных, полученных из LPR-системы либо данных из систем фото- и видеонаблюдения Парковочного комплекса (в зависимости от способа въезда), если иное не установлено Офертой.
- 7.4. В Зоне подъезда к ЦПТ и Транзитной зоне действует система ограничения повторных въездов в течение определенного периода с момента выезда Транспортного средства из Зоны подъезда к ЦПТ и Транзитной зоны. Размер платы за повторный въезд, а также указанный временной интервал устанавливаются действующим Прейскурантом.
- 7.5. Арендатор вправе установить Прейскурантом иные платежи за услуги, оказанные Арендодателем в рамках Оферты. Предусмотренные Офертой штрафы и пени платежами по Оферте не являются.
- 7.6. В случае невозможности определения фактического времени аренды Арендатором Арендуемого места (в связи с непредъявлением Арендатором Талона при выезде из Парковочного комплекса, в связи с утерей, утратой Талона и т.п.) срок аренды (пользования Арендатором Арендованным местом, и/или Зоной подъезда к ЦПТ, и/или Транзитной зоной) для целей расчета размера подлежащей уплате Арендной платы будет считаться составляющим 2 (Двое) суток для парковочных зон Р1, Р2, Р3 и Р4, Р8, Р10, Р13, 10 (десять) часов для Зоны подъезда к ЦПТ и 10 (Десять) часов для Транзитной зоны, если Арендатор не докажет точное фактическое время прибытия Транспортного средства на территорию Парковочного комплекса. При этом для целей выезда с территории Парковочного комплекса Арендатор будет обязан предъявить уполномоченному лицу документы, подтверждающие право Арендатора на управление конкретным Транспортным средством или наличие у Арендатора права собственности и иного законного основания владения и/или пользования Транспортным средством.
- 7.7. Размер Арендной платы определяется на основании действующего и утвержденного Арендодателем Прейскуранта, размещенного в свободном доступе на официальном сайте Арендодателя: <https://pulkovoairport.ru/> и являющегося неотъемлемой частью Оферты.
- 7.8. Оплата осуществляется путем наличного или безналичного расчета через автоматические терминалы оплаты непосредственно перед выездом Арендатора с Парковочного комплекса. При наличии технической возможности допускается оплата через специальные мобильные приложения. При оплате Арендатор должен использовать Талон или государственный регистрационный номер Транспортного средства Арендатора в соответствии с инструкциями, размещенными и предоставляемыми терминалами оплаты и в приложениях.
- 7.9. В случае использования Транспондера для осуществления взаиморасчетов оплата производится путем безналичного расчета за каждый временной интервал (час, день, неделя и др.) согласно Прейскуранту.
- 7.10. Арендная плата и иные платежи включают в себя все налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

- 7.11. В случае размещения Арендатором Транспортного средства за пределами границ одного Арендуемого места Арендатор обязан оплатить Арендную плату за количество фактически используемых (занимаемых) Арендуемых мест. Основанием для исчисления размера Арендной платы является количество фактически используемых Арендатором Арендуемых мест, установленное Арендодателем с использованием средств фото- и видеофиксации.
- 7.12. В случае выезда из Парковочной зоны позднее 15 минут (из Зона подъезда к ЦПТ, Транзитной зоны – позднее 5 минут) с момента оплаты Арендной платы Арендатор обязан дополнительно оплатить фактическое время аренды, при этом время оплаты Арендной платы считается моментом повторного получения Арендатором Талона, повторной фиксации въезда с использованием Транспондера, повторной фиксации въезда в LPR-системе, системе фото- и видеофиксации (в зависимости от способа въезда).
- 7.13. Выезд Арендатора, исполнившего обязанность по оплате Арендной платы и иных платежей в соответствии с Прейскурантом, по оплате штрафов и пеней в полном объеме, с территории Парковочного комплекса является моментом прекращения Договора.
- 7.14. В качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по оплате Арендной платы и (или) иных платежей в соответствии с Прейскурантом, а также по оплате штрафов и пеней, Арендодатель вправе препятствовать выезду с территории Парковочного комплекса (удерживать) Транспортное(е) средство(о) Арендатора, не исполнившего обязанность по внесению Арендной платы, иных платежей, штрафов и пеней в соответствии с Прейскурантом.
- 7.15. В случаях, если Арендатор уклоняется от уплаты Арендной платы, иных платежей в соответствии с Прейскурантом, штрафов и пеней при выезде с территории Парковочного комплекса или если Транспортное средство не востребуется Арендатором в течение более 1 (одного) календарного месяца с момента помещения на Арендуемое место, а в Зоне подъезда к ЦПТ, Транзитной зоне более 2 (двух) суток, Арендодатель вправе переместить Транспортное средство в установленном Офертой порядке.
- 7.16. В случае утраты или неисправности Транспондера, а также в случае отсутствия денежных средств на расчетном счете Арендатора последний обязан обратиться к сотруднику Парковочного комплекса и оплатить Арендную плату, иные платежи, штрафы и пени путем наличного или безналичного расчета через автоматические терминалы оплаты.

## **8. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ЛИЦАМИ С ОГРАНИЧЕНИЯМИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

- 8.1. Инвалиды I, II или III (если в соответствии с порядком, определяемым Правительством Российской Федерации, на них распространяются положения части 9 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации») группы, а также лица, перевозящие инвалидов и (или) детей-инвалидов, освобождаются от Арендной платы за размещение Транспортных средств на парковочных местах с обозначением «Инвалид» в Парковочных зонах P1, P2, P4, P8 и P13 Парковочного комплекса с учетом ограничений, указанных в пункте 8.2 Оферты, при соблюдении одновременно следующих условий:
- 8.1.1. наличие на Транспортном средстве опознавательного знака «Инвалид»;
- 8.1.2. наличие сведений о Транспортном средстве в Федеральном реестре инвалидов или предъявление Арендатором Арендодателю оригинала документа, подтверждающего его статус в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 588 «О признании лица инвалидом»,

- приказом Минтруда России от 28.03.2025 № 160н и (или) иными нормативными правовыми актами, и свидетельства о регистрации Транспортного средства;
- 8.1.3. исполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных разделом 5 Оферты;
  - 8.1.4. соблюдение Арендатором запретов, установленных разделом 6 Оферты;
  - 8.1.5. информирование Арендатором Арендодателя посредством функционала «Связь с оператором» при выезде из Парковочной зоны о праве Арендатора на бесплатную (нетарифицируемую) парковку (с сообщением государственного регистрационного номера Транспортного средства).
- 8.2. Использование лицами, указанными в пункте 8.1 Оферты, Транзитных зон и Зоны подъезда к ЦПТ, в целях, указанных в пунктах 1.7 и 1.17 Оферты, тарифицируется в соответствии с действующим Прейскурантом на общих основаниях без каких-либо исключений.
- 8.3. Положения об ответственности Арендатора, установленные разделом 9 Оферты, применяются к лицам, указанным в пункте 8.1 Оферты, без каких-либо исключений на общих основаниях.
- 8.4. В целях организации нетарифицируемой стоянки Транспортных средств лиц, указанных в пункте 8.1 Оферты, во исполнение требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.2015 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Арендодателем с использованием дорожных знаков и дорожной разметки отведено 10 (десять) % Парковочных мест от общего количества Парковочных мест Парковочного комплекса (схема расположения которых представлена в Приложении № 1 к Оферте): Р1 (крытый паркинг): 56 мест (равномерно распределены на трёх этажах паркинга), парковка Р2: 33 места; парковка Р4: 105 мест; парковка Р8: 9 мест; парковка Р13: 35 мест.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 9.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Оферты влечет ответственность согласно действующему законодательству и Оферте.
- 9.2. Любые убытки могут быть взысканы Арендодателем сверх штрафов.
- 9.3. За нарушение Арендатором обязанностей и запретов, установленных Офертой, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф, размер которого определяется согласно действующему на момент совершения нарушения или на момент его выявления (в зависимости от того какая дата наступит позднее) Прейскуранту за каждый факт нарушения.
- 9.4. За нарушение Арендатором обязанностей и запретов, установленных Офертой, за которые действующим на момент совершения нарушения или на момент его выявления (в зависимости от того какая дата наступит позднее) Прейскурантом или разделом 9 Оферты отдельно штраф не установлен, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 500 рублей.
- 9.5. Достаточным доказательством факта нарушения Оферты Арендатором является фотография или видеозапись с возможностью установления времени, даты, места нарушения, государственного регистрационного номера Транспортного средства Арендатора.
- 9.6. Подтверждением уплаты штрафа является квитанция об оплате/чек.
- 9.7. Штрафы и пени, предусмотренные Офертой, являются мерой ответственности за нарушение предусмотренных Офертой обязательств и запретов, не являются элементом ценообразования. Полученные Арендодателем в счет оплаты штрафов и пеней суммы не связаны с Арендной платой и иными платежами в смысле подпункта 2 пункта 1 статьи 162 Налогового кодекса Российской Федерации и НДС не облагаются.
- 9.8. В случае нарушения Арендатором положений пунктов 5.2.16, 5.2.17 и 7.3 Оферты последний выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности/расходов за каждый день просрочки платежа.

- 9.9. Уплата штрафов, пеней не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.
- 9.10. Наличие у Арендатора какой бы то ни было задолженности, а также отказ в возмещении ущерба влекут ограничения последующего въезда Транспортного средства Арендатора на территорию Парковочного комплекса до момента устранения всех нарушений.

## **10. ОГРАНИЧЕНИЕ ВЪЕЗДА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА.**

- 10.1. В случае нарушения Арендатором одного или нескольких запретов, установленных разделом 6 Оферты, а также при возникновении обстоятельств, указанных в пункте 9.10 Оферты, Арендодатель вправе ограничить возможность дальнейшего въезда Транспортного средства Арендатора путем включения данных о его Транспортном средстве в электронный реестр Базы данных автотранспортных средств «Черный список» Арендодателя.
- 10.2. Реестр Базы данных автотранспортных средств «Черный список» ведется Арендодателем в электронном виде и размещен на официальном сайте Арендодателя: <https://pulkovoairport.ru/>.
- 10.3. При устранении Арендатором обстоятельств, указанных в пункте 10.1 Оферты, путем перечисления денежных средств в установленном Прейскурантом размере, а также при возмещении причиненного имуществу Арендодателя ущерба, Арендодатель исключает данные о Транспортном средстве Арендатора из Базы данных автотранспортных средств «Черный список» в течение 24 часов с момента предоставления Арендатором подтверждающих документов либо исключение происходит автоматически при оплате через электронный ресурс, размещенный на сайте <https://pulkovo.paparking.ru/fines>.
- 10.4. Ограничение въезда, установленное настоящим разделом, является мерой договорной ответственности, применяется в случаях, предусмотренных пунктом 10.1 Оферты, и направлено на повышение уровня безопасности на территории Парковочного комплекса.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

- 11.1. До обращения в суд Сторона обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением всех доводов и требований, приложением всех доказательств их обоснованности и документов, уполномочивающих подписанта претензии, а также указанием перечня (описи) прилагаемых к претензии документов.
- 11.2. При несоблюдении требований пункта 11.1 Оферты или отсутствии документа(ов), заявленных в перечне (описи) в качестве приложения к претензии, претензия подлежит оставлению Стороной, которой она адресовалась, без рассмотрения с извещением другой Стороны об этом в течение 30 календарных дней со дня получения претензии. В этом случае претензия считается неподанной, а претензионный порядок – несоблюденным.
- 11.3. Срок рассмотрения Арендодателем претензии Арендатора, соответствующей разделу 11 Оферты, составляет 30 календарных дней с даты ее регистрации. При наличии оснований для возврата денежных средств Арендатору Арендодатель перечисляет удовлетворенную сумму в течение одного календарного месяца с даты направления ответа об удовлетворении претензии.
- 11.4. Для осуществления возврата денежных средств Арендатор направляет Арендодателю подписанное им заявление по форме, установленной Приложением № 3 к Оферте, с приложением подтверждающих документов, перечень которых устанавливается Арендодателем в каждом конкретном случае.

- 11.5. Спор, не урегулированный в претензионном порядке с соблюдением требований раздела 11 Оферты, подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

## **12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

- 12.1. С учетом положений пункта 7.1 Оферты Договор может быть прекращен путем отказа любой из Сторон от Договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Оферты.
- 12.2. Арендатор вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, совершив действия по внесению Арендной платы за фактическое время аренды (включая плату в соответствии с действующим Прейскурантом), иных платежей, штрафов и пеней, возврату Талона и выезду с территории Парковочного комплекса, выезду, зафиксированному посредством Транспондера либо посредством LPR-системы (в случае наличия технической возможности). Выезд Арендатора, исполнившего обязанность по оплате Арендной платы, иных платежей, штрафов и пеней в полном объеме, является моментом прекращения Договора.
- 12.3. Право Арендодателя на отказ от исполнения Оферты в одностороннем внесудебном порядке возникает по истечении 1 (одного) календарного месяца с момента заключения Договора.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

- 13.1. Неотделимые улучшения производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается. Все неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, переходят в собственность собственника(ов) Парковочного комплекса с момента их создания. По завершении таких улучшений Арендатор должен передать Арендодателю все расчетные и технические документы (в копиях, заверенных Арендатором), в том числе необходимые согласования Органов власти, касающиеся таких неотделимых улучшений.
- 13.2. Арендатор не имеет права требовать от Арендодателя, а также Санкт-Петербурга и АО «Аэропорт «Пулково» компенсации за любые изменения (включая неотделимые улучшения) или ремонт, произведенные Арендатором на Арендуемых местах.
- 13.3. Арендодатель настоящим признает, что Санкт-Петербург и АО «Аэропорт «Пулково» не несут ответственность за действия Арендодателя и, если иное прямо не предусмотрено Соглашением о ГЧП, заключенным с Санкт-Петербургом или АО «Аэропорт «Пулково», Арендодатель оказывает Аэропортовые услуги (как данный термин определен в Соглашении о ГЧП) и осуществляет эксплуатацию аэропорта «Пулково» за свой счет, а также самостоятельно несет ответственность и иные связанные с этим риски, не требуя от Санкт-Петербурга, АО «Аэропорт «Пулково» или Правительства Российской Федерации каких-либо компенсаций или гарантий.
- 13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Офертой, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 13.5. Оферта размещена (опубликована) в общедоступных местах для целей беспрепятственного ознакомления с текстом Оферты, в том числе путем опубликования на сайте [www.pulkovoairport.ru](http://www.pulkovoairport.ru) и размещения на информационных стендах, расположенных при въезде на территорию Парковочного комплекса.

Приложениями к Оферте, являющимися ее неотъемлемой частью, являются:

- Приложение № 1 План границ Парковочного комплекса;
- Приложение № 2 Бланк Талона (формуляра);

Приложение № 3 Форма заявления о возврате денежных средств;  
Приложение № 4 Форма Акта перемещения транспортного средства Арендатора;  
Приложение № 5 Форма Акта фиксации причинённого ущерба;  
Приложение № 6 Рекомендации по безопасности.

#### **14. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»

**Адрес местонахождения:** Пулковское шоссе, д. 41, литера ЗИ, Санкт-Петербург, Россия, 196140

**Адрес для направления уведомлений:** Пулковское шоссе, дом 41, литера ЗИ, Санкт-Петербург, Россия, 196140

**Банковские реквизиты:**

ИНН: 7703590927

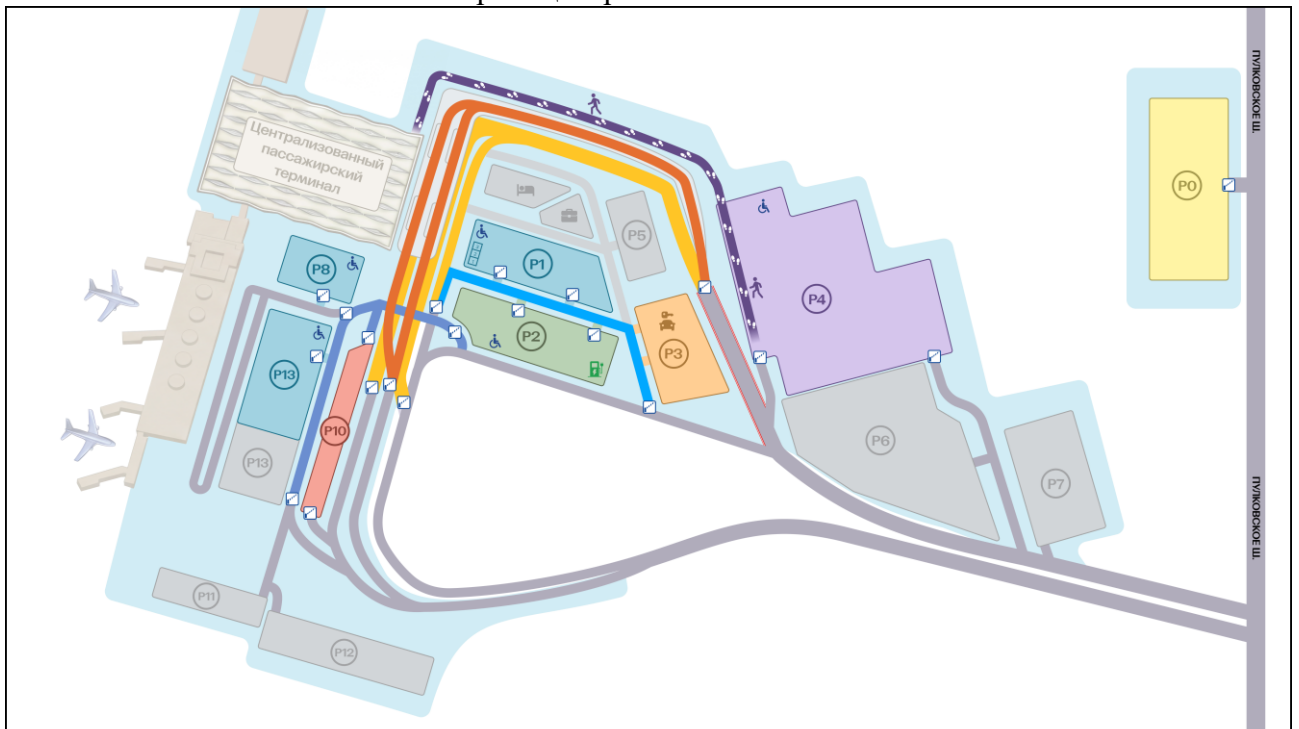
Расчетный счет № 40702810315000004412 в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

Кор/счет № 30101810200000000704

БИК 044030704

**Телефон для справок:** (812) 324-30-00

План границ Парковочного комплекса



- |  |                         |
|--|-------------------------|
| Пешеходная зона  | Универсальная парковка  |
| Зона подъезда к Централизованному пассажирскому терминалу (прибытие)   | Краткосрочная парковка  |
| Зона подъезда к Централизованному пассажирскому терминалу (отправление)  | Долгосрочная парковка   |
| Транзитная зона 1 (проезд к P1, P2, P3)  | Автобусная парковка     |
| Транзитная зона 2 (проезд к P8, P10, P13)  | Парковка для каршеринга |
| Граница подконтрольного земельного участка   | Бесплатная парковка     |
| Движение пешеходов запрещено   | Служебная парковка      |
| Проезд через шлагбаум  |                         |
| Парковочные места для лиц с ограниченными возможностями<br>*P1 оборудована парковочными местами на всех этажах |                         |

Бланк Талона (формуляра)

**ОПЛАТА ПЕРЕД ВЫЕЗДОМ!**

Парковочный билет №12345678  
Транзит 2 Въезд 3  
В: ДД.ММ.ГГГГ ЧЧ:ММ:СС  
Г/Н: А123АА



12345678912345678912345678

Сканируйте QR код для оплаты:



**ФОРМУЛЯР**

Получением Формуляра Арендатор подтверждает, что:

- присоединился к Договору, утвержденному ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы", размещенному на сайте [www.pulkovoairport.ru](http://www.pulkovoairport.ru), и на стенде при въезде (далее - Договор);
- ознакомился с Договором, понимает его текст, предмет и условия, согласен с ним и обязуется выполнять обязанности, в т.ч. по арендной плате;
- согласен на фото- и видеофиксацию всех обстоятельств выполнения условий Договора (въезд, использование, расположение ТС, выезд), а также на обработку персональных данных;
- Договор не является договором хранения, охраны ТС, оказания услуг автостоянки;
- Арендодатель не несет ответственности за сохранность или повреждение ТС или иного имущества Арендатора на территории Парковочного комплекса и Земельного участка.

---

Оплата производится в автоматических терминалах оплаты с использованием данного Формуляра.

**Сохранять Формуляр до момента Выезда ТС с территории Парковочного комплекса. В случае утери или порчи Формуляра Арендатор обязан произвести оплату в соответствии с Договором, а также внести Арендную плату.**

### Форма заявления

Генеральному директору ООО  
«Воздушные Ворота Северной Столицы»

От: \_\_\_\_\_

Проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес эл. почты \_\_\_\_\_

Гос. номер автомобиля \_\_\_\_\_

### Заявление

Я, \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. < \_\_\_\_\_ > \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. произвел(а)  
оплату парковки в кассе № \_\_\_\_\_ наличными деньгами / банковской картой на сумму \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ .  
(сумма цифрой и прописью)

\_\_\_\_\_  
(описание произошедшего)

\_\_\_\_\_  
Прошу перечислить мне: \_\_\_\_\_  
(сумма цифрой и прописью)

по следующим банковским реквизитам:\*

\*(реквизиты могут быть направлены в ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» по электронной почте на адрес [office@pulkovo-airport.com](mailto:office@pulkovo-airport.com) с указанием всей приведенной ниже информации и полных паспортных данных):

Получатель (полностью ФИО) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

БИК Банка \_\_\_\_\_

Номер карты (если есть) \_\_\_\_\_

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, инициалы)

**Форма Акта перемещения транспортного средства Арендатора**

**Акт перемещения Транспортного средства Арендатора**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»** (далее – Арендодатель) в лице  
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_

(ФИО) составлен настоящий Акт о том, что

\_\_\_\_\_ (дата перемещения) \_\_\_\_\_ (время перемещения) в связи с тем, что  
Транспортное средство Арендатора \_\_\_\_\_ (марка \_\_\_\_\_  
модель \_\_\_\_\_ цвет \_\_\_\_\_ гос.№ \_\_\_\_\_ (заглавные латинские буквы),  
размещенное в границах Парковочной зоны \_\_\_\_\_, Зоны подъезда к ЦПТ, Транзитной зоны  
(нужное подчеркнуть) препятствует проведению ремонтных работ (в том числе скрытых инженерных  
сетей, располагающихся под ним)/ возникла угроза повреждения Транспортного средства/ возникла  
угроза причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и организаций/ в связи с запретом на  
остановку Транспортного средства в Зоне подъезда к ЦПТ или Транзитной зоне / не востребуется  
Арендатором в течение более 1 (Одного) месяца с момента помещения на Арендуемое место, не  
востребуется Арендатором в течение более 2 (двух) суток в Зоне подъезда к ЦПТ или Транзитной зоне  
(нужное подчеркнуть), оно было перемещено силами Арендодателя/ привлеченной Арендодателем  
организации \_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть) на территорию/по  
адресу: \_\_\_\_\_ (место, куда было  
перемещено Транспортное средство Арендатора).

Перемещение Транспортного средства Арендатора было осуществлено в присутствии  
Арендатора \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)/ в отсутствие Арендатора (нужное  
подчеркнуть).

Арендатор был уведомлен о перемещении \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (время) путем  
\_\_\_\_\_ (способ уведомления, кто именно был уведомлен).

Акт составлен в одном экземпляре, копия передана/направлена Арендатору \_\_\_\_\_ (дата)  
путем \_\_\_\_\_ (способ).

**Представитель Арендодателя:**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Представитель Арендатора (в случае присутствия):**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Форма Акта фиксации причинённого ущерба**

**Акт фиксации причинённого ущерба**

Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»** (далее – **Арендодатель**) в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) и Арендатор \_\_\_\_\_ (ФИО) (если известно), в присутствии свидетелей \_\_\_\_\_ (ФИО) (если были свидетели) составили настоящий Акт о том, что

\_\_\_\_\_ (дата причинения ущерба, дата выявления ущерба (если отличается)) \_\_\_\_\_ Транспортным средством Арендатора, Арендатором (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_ (марка \_\_\_\_\_ модель \_\_\_\_\_ цвет \_\_\_\_\_, гос.№ \_\_\_\_\_ (заглавные латинские буквы), размещенным в границах Парковочной зоны \_\_\_\_\_, Зоны подъезда к ЦПТ, Транзитной зоны (нужное подчеркнуть), ФИО, паспортные данные Арендатора (если известно) был причинен ущерб имуществу Арендодателя.

Ущерб причинен при следующих обстоятельствах \_\_\_\_\_ (указываются действия, в результате которых причинен ущерб).

Ущерб выражается в \_\_\_\_\_ (указывается поврежденное имущество).

Размер ущерба составляет \_\_\_\_\_ /будет установлен Арендодателем в течение \_\_ дней с момента составления акта (если размер ущерба не может быть определен при составлении акта).

Арендатор факт и обстоятельства причинения ущерба не отрицает / отрицает (нужное подчеркнуть).

Факт причинения ущерба подтверждается фото- / видеоматериалами (нужное подчеркнуть).

Акт составлен с участием Арендатора \_\_\_\_\_ (должность, ФИО) / в отсутствие Арендатора (нужное подчеркнуть).

Арендатор был уведомлен о выявлении факта причинения ущерба \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (время) путем \_\_\_\_\_ (способ уведомления, кто именно был уведомлен).

Акт составлен в одном экземпляре, копия передана/направлена Арендатору \_\_\_\_\_ (дата) путем \_\_\_\_\_ (способ).

**Представитель Арендодателя:**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Представитель Арендатора (в случае присутствия):**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО БЕЗОПАСНОСТИ**

Арендатору (водителям Транспортного средства Арендатора) на территории Парковочного комплекса, а также в границах Арендуемого места рекомендуется:

не оставлять в Транспортном средстве имущество и ценные вещи;

при выходе из салона Транспортного средства в случае аварийной остановки Транспортного средства за пределами границ Арендуемого места в связи с поломкой Транспортного средства и (или) дорожно-транспортным происшествием, не оставлять в Транспортном средстве имущество и ценные вещи;

если невозможно взять личные и ценные вещи с собой, не оставлять данные вещи на видном месте, положить их в багажник;

помнить, что вещи, находящиеся в Транспортном средстве, могут не попадать под действие страхового полиса владельца Транспортного средства; желательно иметь отдельный страховой полис в отношении данных вещей;

не оставлять несовершеннолетних детей без присмотра;

в случае если Транспортному средству в период действия Оферты нанесен ущерб или если Транспортное средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены: после обнаружения данных фактов незамедлительно оповестить об этом сотрудника Парковочного комплекса Арендодателя, в том числе с использованием переговорного устройства, расположенного на въездных и выездных устройствах, уведомить страховую компанию Арендатора, если поврежденное/украденное имущество или Транспортное средство застраховано, а также известить в установленном порядке правоохранительные органы.